

சாலை 1 - 566.20 ச.மீ + 2.25 ச.மீ = 568.45 ச.மீ
 சாலை 2 - 407.66 ச.மீ + 2.25 ச.மீ = 409.91 ச.மீ
 சாலை 3 - 407.66 ச.மீ + 2.25 ச.மீ = 409.91 ச.மீ
 சாலை 4 - 1381.05 ச.மீ + 0.00 ச.மீ = 1381.05 ச.மீ
 சாலை 5 - 90.60 ச.மீ + 2.25 ச.மீ = 92.85 ச.மீ
 சாலை 6 - 407.66 ச.மீ + 2.25 ச.மீ = 409.91 ச.மீ

மொத்த பரப்பு = 3272.08 ச.மீ

மனைபிரிவின பரப்பளவு விபரம்:

AREA AS PER PATTA = 2.595 ACRE / 10500.00 SQ.MT
 AREA AS PER FMB = 2.597 ACRE / 10509.00 SQ.MT
 AREA AS PER FIELD = 2.591 ACRE / 10485.81 SQ.MT
 AREA AS PER DOCUMENT = 2.595 ACRE / 10500.25 SQ.MT

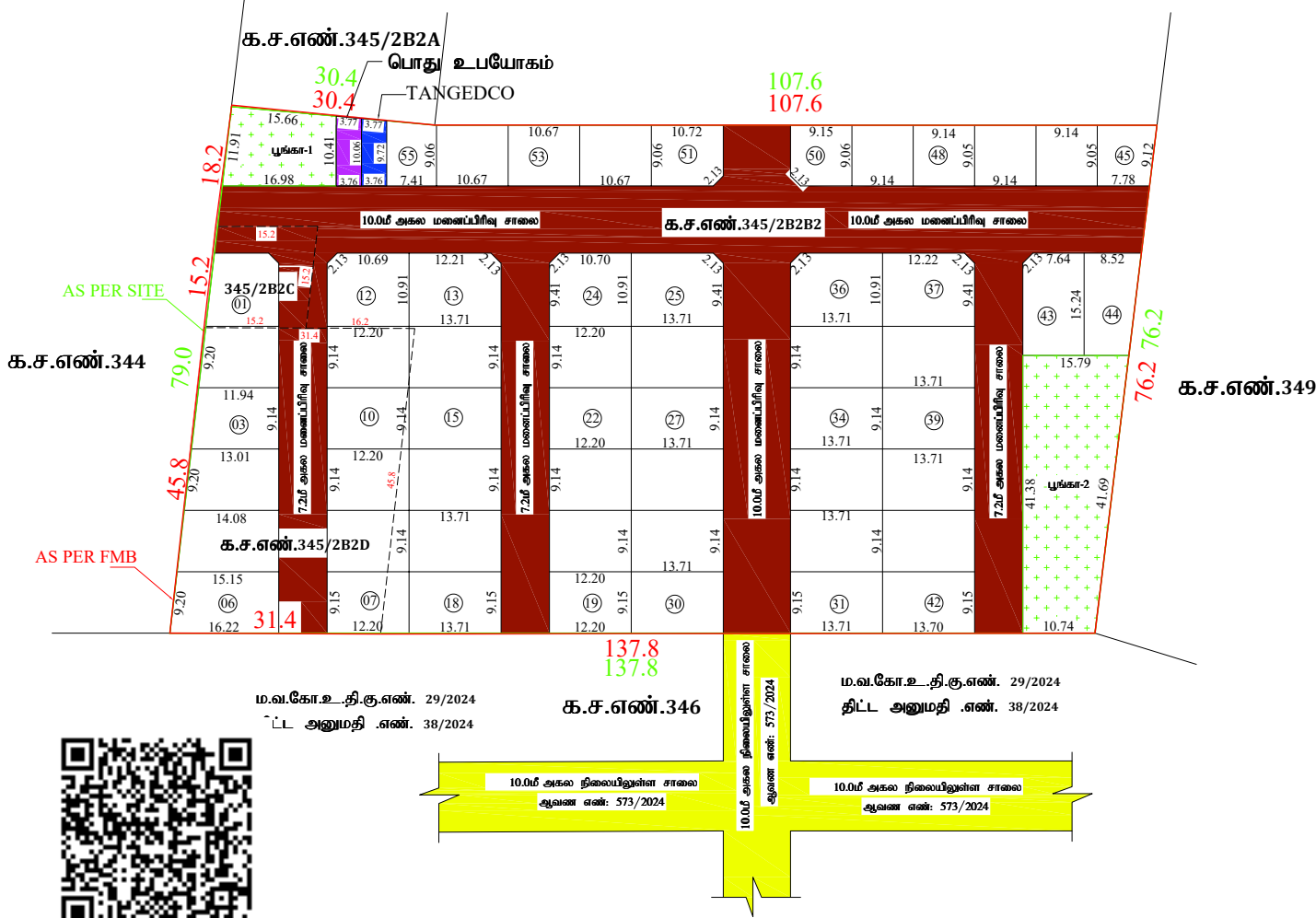
மொது உபயோகம் பரப்பு

ஒதிக்கிய பரப்பு = 38.53 ச.மீ = (0.533%)

(TANGEDCO)

ஒதிக்கிய பரப்பு = 37.23 ச.மீ = (0.515%)

க.ச.எண்.345/2B2B1



ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண். 29/2024
 ட்ட அனுமதி எண். 38/2024

க.ச.எண்.346

ம.வ.கோ.உ.தி.கு.எண். 29/2024
 திட்ட அனுமதி எண். 38/2024

10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
 ஆவண எண்: 573/2024

10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
 ஆவண எண்: 573/2024

Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
 Location: Collector's Office
 Date: 2024.12.18 PM 02:02

Signed by: Village Panchayat
 Location: Panchayat Office
 Date: 2024.12.18 PM 02:02

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், பீடம் பள்ளி கிராமம், க.ச.எண்.345/2B2B2, 345/2B2D & 345/2B2C -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைபிரிவினாகான தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வரையிட.

அளவு : 1:400

இணைப்பாதி விண்ணாய்வு எண்: AYG4N94

குறிப்பு:

மனைபிரிவின மொத்தப்பரப்பு : 2.595 ஏக்கர் (அ) 10500.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 55 Nos

மனைபிரிவின எல்லை (AS PER SITE)

கன வரையிட எல்லை (AS PER FMB)

நிலையிலுள்ள சாலை



மொது ஒதுக்கீடு:

ஊராட்சிக்கு தாவரமாக ஒதுக்கப்பட்டவை:

1) மனைபிரிவு சாலை (ம) மூலமுடக்குகளின் பரப்பு : 3272.08 ச.மீ.

2) பூங்காசிறகு தேவையான பரப்பு : மனைபிரிவின மொத்த பரப்பு - (மனைபிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
 = (10500.00 - 3272.08) x 10.0% = 722.79 ச.மீ. (10.00%)

பூங்கா-1
 பூங்கா-2

= 182.13 ச.மீ.
 = 550.68 ச.மீ.
 = 732.81 ச.மீ. (10.13%)

3) உ.கிளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : (மனைபிரிவு பரப்பு - மனைபிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
 மொது உ.பயோகம் தேவையான பரப்பு : (10500.00 - 3272.08) x 0.5% = 36.13 ச.மீ.
 (ஒதுக்கப்பட்டவை) : 38.53 ச.மீ (0.533%)

4) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : (மனைபிரிவு பரப்பு - மனைபிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5%
 மொது உ.பயோகம் தேவையான பரப்பு : (10500.00 - 3272.08) x 0.5% = 36.13 ச.மீ.
 (ஒதுக்கப்பட்டவை) : 37.23 ச.மீ (0.515%)

மூலம் முடக்கு :

12.0 மீ வரை உ.கிளாட்சி சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

தீயற்றவைகள்:

- அரசாணை எண். 18 தகவல் தீர்மானம் மற்றும் குடிநீர் வாரியம் துறை தாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள் (ம) மொது உ.பயோகம் உ.கிளாட்சி தாவரங்களோடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு, மேலும் மின்சாரமனை ஒதுக்கீட்டான TANGEDCO (மற்றும்) ஊராட்சிக்கு தாவரமாக ஒதுக்கப்பட்டது.
- இம்மனைபிரிவின உ.கிளாட்சி இறுதி ஒதுக்கீட்டின் அளவுகோல்கள் மற்றும் நிர்வாகத்தின் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தும் மாவட்ட வாரியம் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சமீப ஆலோசனை, உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வரப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் நிர்வாகத்தின் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அகலம் மனைபிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு வரம்பு குறிப்பிட்ட திறவை வரம்பு மனைபிரிவுக்கு வரப்பட்ட தெரிவித்துப் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பின் மீது தான் ஊரமைப்பு துறையால் தீர்த்து செய்யப்படுகிறது.
- நிர்வாகத்தின் கீழ் மனைகளை சிறப்பாக மேற்கொண்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகிறது என்றும், ஒதுக்கப்பட்ட வரம்பு, தகவல் மனை வாரியத்துக்குக் கட்டப்படும் வரம்பு, வேண்டும்.
- ஒதுக்கப்பட்ட அளவுகோல்கள் மனைபிரிவு வரம்புக்குத் தீர்த்து தகவல் மனைபிரிவு வரம்பு வரம்பு 60cm x 120cm அளவிலான தீர்த்து தகவல் மனை மூலம் மொதுக்கல் மனைபிரிவு தீர்த்து மனைபிரிவு வரம்பு வேண்டும்.
- உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகள், மொது வரம்பு வரம்பு வரம்பு, குடிநீர் வரம்பு (ம) தெரிவித்துள்ள ஆலோசனை உ.கிளாட்சி மீது விடுவதற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட மனைபிரிவு இறுதி ஒதுக்கீட்டின் வரம்பு வேண்டும்.

அரசாணை எண்: 141 வி.வ.ம.ந.வ. தாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண் : 770 / 2025

திட்ட அனுமதி எண் : 902 / 2025

இணை இயக்குநர் (மொ.)
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.