Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kathakkinaru	Date / நாள்: 18-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kathakinaru	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/2A1Q

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Mar-2024 - 17-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	765/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Gift deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த காதக்கிணறு கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1913/2023, 6847/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathakinaru			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1Q - 395.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : CENTER SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சப்டி , மதுரை கிழக்கு வட்டம்,		

	எண்.6/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையும்			காதக்கிணறு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.6/2 ஏக்கர் 1 செண்டு 19-ல் வடபுறம் செண்டு 59.5-ம், வடக்கில் செண்டு 30-ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 89.5 உள்ள நிலம் நீக்கி மீதி தென்புறம் செண்டு 29.5-க்கு சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.2078-ல் கண்ட சர்வே எண்.6/2ஏ1க்யூ ஏர்ஸ் 0.12.0-க்கு செண்டு 29.5 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட் பிளானில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.6/2ஏ1க்யூ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 54.54 மீட்டர் தென்புறம் 55.14 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு மனையின் மொத்த சதுரமீட்டர் 395.0-க்கு சதுரடி 4252 உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.2078-ல் கண்டதன் பிரகாரம் சர்வே எண்.6/2ஏ1க்யூ ஏர்ஸ் 0.12.0-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathakinaru			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1Q - 15.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.01 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.6/5பி, மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.6/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சப்டி , மதுரை கிழக்கு வட்டம், காதக்கிணறு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.6/2 ஏக்கர் 1 செண்டு 19-ல் வடபுறம் செண்டு 59.5-ம், வடக்கில் செண்டு 30-ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 89.5 உள்ள நிலம் நீக்கி மீதி தென்புறம் செண்டு 29.5-க்கு சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.2078-ல் கண்ட சர்வே எண்.6/2ஏ1க்யூ ஏர்ஸ் 0.12.0-க்கு செண்டு 29.5 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட் பிளானில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.6/2ஏ1க்யூ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழமேல் வடபுறம் 14.68 மீட்டர் தென்புறம் 14.83 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 0 (பூஜ்யம்) மேல்புறம் 2.13 மீட்டருக்கு மனையின் மொத்த சதுரமீட்டர் 15.60-க்கு சதுரடி 168 உள்ள மனை மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.2078-ல் கண்டதன் பிரகாரம் சர்வே எண்.6/2ஏ1க்யூ ஏர்ஸ் 0.12.0-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	766/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Gift deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மதுரை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1913/2023, 6847/2020
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathakinaru		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1Q - 9.0 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/2ஏ1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட ஜாங்கிட் நகர் பிளாட்டுக்கள், மேற்கு - இதே மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - இதே மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சப்டி , மதுரை கிழக்கு வட்டம், காதக்கிணறு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் மற்றும் யூடிஆர் சர்வே எண்.6/2 ஏக்கர் 1 செண்டு 19-ல் வடபுறம் செண்டு 59.5-ம், வடக்கில் செண்டு 30-ம், ஆக மொத்தம் செண்டு 89.5 உள்ள நிலம் நீக்கி மீதி தென்புறம் செண்டு 29.5-க்கு சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.2078-ல் கண்ட சர்வே எண்.6/2ஏ1க்யூ ஏர்ஸ் 0.12.0-க்கு செண்டு 29.5 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருக்கும் லேஅவுட் பிளானில் கட்டுப்பட்டதும், மேற்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.6/2ஏ1க்யூ-ல் கட்டுப்பட்டதுமான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (மின்வாரியம்)க்கு ஒதுக்கப்பட்டதுமான மனையிடம் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டருக்கு மனையின் மொத்த சதுரமீட்டர் 9.0-க்கு சதுரடி 97 உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி தனிப் பட்டா எண்.2078-ல் கண்டதன் பிரகாரம் சர்வே எண்.6/2ஏ1க்யூ ஏர்ஸ் 0.12.0-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate