

மனைப்பிரிவின் ஊடு, செல்லும் ஊர் மின்னழுத்த கம்பியை
பாதைமீள் போக்கிற்கேய் மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட
மின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட
வேண்டும்.

3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை
செய்யப்பட்ட பகுதி

3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை
செய்யப்பட்ட பகுதி

ச.எண்:74/3
வாய்க்கால்

ச.எண்:74/7A

ச.எண்:74/7B

ச.எண்:74/7C

ச.எண்:74/6

ம. சிவக்குமார்

கிராமநாயகர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்வாணன்

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மரக்கானம் வட்டம், மரக்கானம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகோடியாக்கம்
ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்: 74/2A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவ்னப்பம் எண்:6VX2QNOT/2025/TCP.

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.26 ஏக்கர் (9176.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 52

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைநுடக்குகள்: 2821.64 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (PP-1) : 36.90 ச.மீ (0.56%)

மின்சாரதுறைக்கு (PP-2) : 40.60 ச.மீ (0.63%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை நுடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவையாதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும்
ஏந்த துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டாகல் மாவட்ட அஞ்சலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து
கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ல் யடி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுவை உள்ளாட்சியை
தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியை மூடு பொறுப்பு என்றும்
தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால்
(அ) மனைப்பிரிவிற் தொழின்றுப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படிவ் மனைப்பிரிவிற் வழங்கப்பட்ட
தொழின்றுப் ஒப்புதல் முன்வழிப்படிமீறி நகர் ஊரமைப்புஆணையர் அள்களால் ரத்து செய்யபடும.

4. இவ்வழங்கத்தால் தொழின்றுப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல்
அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைய நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வழங்கத்தால் தொழின்றுப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தனை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பித்தப்பட்ட
இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற் குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பகைமிக் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யடியான தமிழ்நாடு
ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the
case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate
Regulatory Authority.

8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை ஈட்டப்புவதாக தொழின்றுப் அனுமதி அளிய்பதன் மூலம் விவ்னப்பதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமைமைய
உறுதியுத்தவில்லை. தொழின்றுப் அனுமதி அளிய்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரரின் விவ்னப்பதாரரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்
(கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தாயத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் (மூலம் யா) விவ்னப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய
உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் நுற்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை
உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தனை அளக்க விடும் ஏந்த நயரும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமைமைய
நவியாக உறுதியுடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மேல் யோ யாடுவும் தனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை
பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிச் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான
அமைய அல்ல.

8.அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்மய அளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ல் யடி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்
அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

9. மனைப்பிரிவின் ஊடு, செல்லும் ஊர் மின்னழுத்த மற்றும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பியை பாதைமீள் மனுதாரரால்
மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:269/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



கம்பியை
க்கப்பட்ட
ழங்கப்பட
வண்டும்.

Signature Not
Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2025.11.20 15:28:12

Signature Not
Verified
Signed by: Village Panchayat
President
Location: Villupuram
Date: 2026.01.27 17:09:53