Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valighandapuram	Date / நாள்: 27-Jan-2025
Village /கிராமம்:Pimbalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 259/1A2, 259/2, 259/3, 259/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 26-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3373/2023	28-Jul-2023 28-Jul-2023 28-Jul-2023	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக பிம்பலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் மேற்படி பதவியை பகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1010/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pimbalur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1A2, 259/3, 259/4 - 1010.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - பிம்பலூர் - பசும்பலூர் செல்லும் தார்ரோடு, வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்படும் மனைகள், தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்படும் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிம்பலூர் கிராம எல்லையில் அ.பு.புல எண்.259/1ஏ ஹெக்.1.39.50 ஏர்ஸில் இதற்கு ஏக்.3.45-ல் எனக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட ஹெக்.0.50.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.1.23-ம் உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி தனி பட்டா எண்.2672-ல் அ.பு.புல எண்.259/1ஏ2 ஹெக்.0.50.00 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள புஞ்சை நிலம்	

		முழுவதும். அ.பு.புல எண்.259/2 ஹெக்.0.35.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.86-ம், அ.பு.புல எண்.259/3 ஹெக்.0.06.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.16-ம், அ.பு.புல எண்.259/4 ஹெக்.0.07.50 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.0.19-ம், ஆக இனம் 4-லும் கூடுதல் ஹெக்.0.99.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.2.44-ல் கண்ட நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில், மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்கள்.259/1ஏ2, 259/3, 259/4 இவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 100.60 மீட்டர் (ஜாதியடி 330'3"), தென்புறம் 101.34 மீட்டர் (ஜாதியடி 332'6"), தென்வடல் 10.0 மீட்டர் (ஜாதியடி 33') உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pimbalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/1A2, 259/2 - 709.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - பிம்பலூர் - பசும்பலூர் செல்லும் தார்ரோடு, வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்படும் மனைகள், தெற்கு - அங்கீகரிப்படும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிம்பலூர் கிராம எல்லையில் மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்கள்.259/1ஏ2, 259/2 இவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 98.25 மீட்டர் (ஜாதியடி 322'3"), தென்புறம் 98.70 மீட்டர் (ஜாதியடி 323'9"), தென்வடல் மீட்டர் 7.2 மீட்டர் (ஜாதியடி 23'6") உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pimbalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/2, 259/3 - 768.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவில் மானியம், கீழ்கண்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்படும் மனை, 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, அங்கீகரிப்படும் மனைப்பிரிவு, 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, அங்கீகரிப்படும் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மகாலட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சுப்ரமணியன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்கள் 259/2, 259/3 இவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், 9.10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு கிழமேல் மீட்டர் 9.10 மீட்டர் (ஜாதியடி30') தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 84.29 மீட்டர் (ஜாதியடி 276'6"), மேல்புறம் 84.66 மீட்டர் (ஜாதியடி 277'9") உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், மூலை முடக்கு 9.29 சதுர மீட்டர் உள்பட கூடுதல் 2509.60 சதுர மீட்டர் உள்ள மொத்த மனைப்பிரிவு சாலைகள்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pimbalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/3 - 66.704 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கப்பிரகாசம் மனை, மேற்கு - 9.10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - கோவில் மானியம், தெற்கு - பொது உபயோக (பி) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண்களில் அ.பு.புல எண்.259/3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (ஏ)-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு கிழமேல் மீட்டர் 4.4, தென்வடல் மீட்டர் 15.16 உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pimbalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/3 - 54.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண்களில்

	கிழக்கு - தங்கப்பிரகாசம் மனை, மேற்கு - 9.10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சுப்ரமணியன் நிலம்	அ.பு.புல எண்.259/3-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளதில், பொது உபயோக இடம் (பி)-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு கிழமேல் மீட்டர் 4.0, தென்வடல் மீட்டர் 13.72 உள்ள பொது உபயோக இடமும், ஆக இவை 2-லும் சேர்த்து 132.10 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate