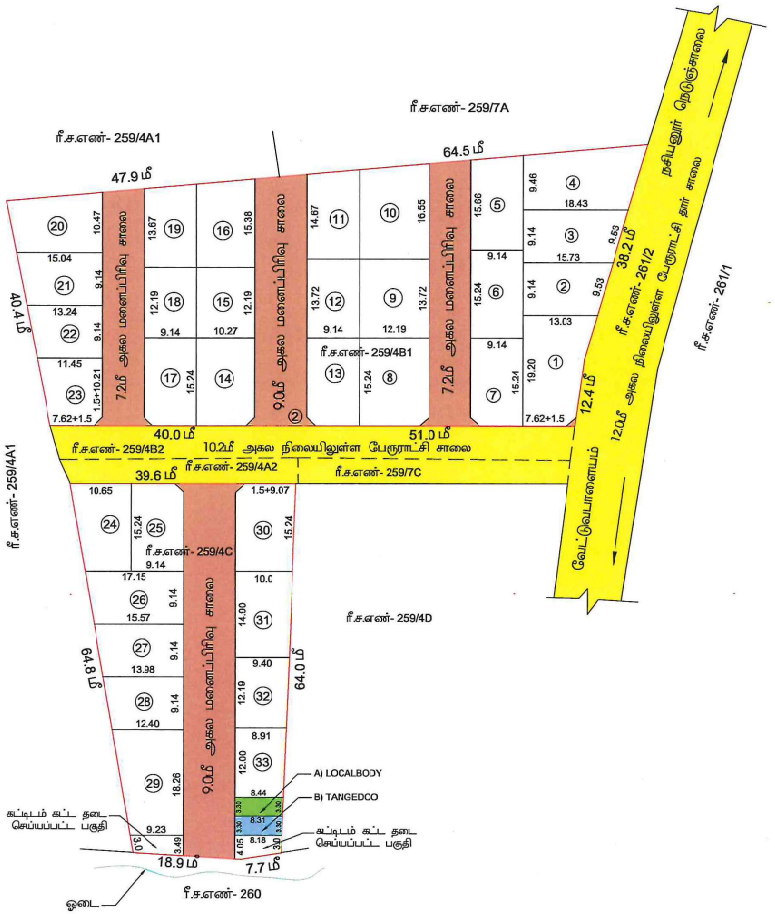
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

நசியனூர் பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், நசியனூர் பேரூராட்சி மற்றும் நசியனூர் "ஆ" கிராமம்
ரீ.எண்: 259/4B1, 259/4C -ல் அமையும்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம் ஸ்கிப்மிக்ஸ பகுதி



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை -III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II	

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2024.04.05 16:15:20

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location:Erode
Date:2024.05.09 13:31:38

இணையதள விண்ணப்ப எண்: : ERD / 10QDC-NWM /2024 நாள் : 22.03.2024

அளவு : 1:400

N

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.62 ஏக்கர் (அ) 6557.00 சதுர மீட்டர்

மேரிய மனைகள் : 35

ஒதுக்கிய மனைகள் : 33

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I) மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 1604.90 சதுர.மீட்டர்

II)பூங்கா:

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (6557.00 - 1604.90 = 4952.10) x 10/100 = 495.21 சமீ

ii)ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 495.21 சதுரமீட்டர் (10.00%) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது

III. பொது உபயோகம்:

A) LOCALBODY க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு:- மனைப்பிரிவு பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x(0.5/100) (6557.00 - 1604.90) x 0.5/100 = 2476 சதுரமீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு 27.63 சதுரமீட்டர் (0.53 %)

தான ஆவண எண் : 2086/2024, நாள்: 30.03.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

B) TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு:- மனைப்பிரிவு பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x(0.5/100) (6557.00 - 1604.90) x 0.5/100 = 2476 சதுரமீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.20 சதுரமீட்டர் (0.55 %)

தான ஆவண எண் : 2087/2024, நாள்: 30.03.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டட வரம்பு:

9.2மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.2மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முக்கு.

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீக்கு மேல் 30.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019 அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் மூலைமுடக்குகள் உட்பட மற்றும் 0.5% பூமி A) LOCALBODY -க்கும், 0.5% பூமி உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181,வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் பதுறாராஜ் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022 -ன் படி உடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனில், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுமாயின் பாவப் வருவாய் அலுவலருக்கு அறுப்பப்பட விலை எனும், பெல் அலுவலர்நியமனர் பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஊர்நுள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகையய குற்றியை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குரிடான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இல்லவரடை நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையில் நகலின் மனை வாரியாக கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சுப்பப்புவாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரையப்பத்திரம்,தத்தக பத்திரம் பட்டா தானப்த்திரம், போது அதிகாரப்த்திரம் மேலும் பல விண்ணப்தார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. தொழிலை வாங்க விரும்பம் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்தாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூன் நிரந்துவிளைளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்த்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழுவுவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மதுரதாரை தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BT/UT) கோல் அலுவலர் யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இல்லவுலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மதுரதாரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அதிகப்பூர்வ இல்லத்தாவு செல்லைக்கத்தல.
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (மரையம 9மய) அமைக்கப்படுவதின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பாளரை அமைம் வலையில் சுற்றுவர் இடத்து அப்படிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர் நிலை ஏதேனும் அமைமானின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கபட வேண்டும் இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

SWP / DTCP/ ERODE / LAYOUT APPROVAL NO. : 100 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.