



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 02-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kuppur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 480/A2A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1670/2024	25-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிட் தருமபுரி கிளை(முத.) அருணா ராஜா(முக.)	1. கே.ஏ. ராஜாஅண்ணாமலை 2. கே.ஏ. ரங்கநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,88,58,978/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 548/2016	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 480/A2A - 2 ACRE, 30.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppur					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.489 நிலம் மற்றும் தருமபுரி - திருப்பத்தூர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.479 எலப் மருத்துவமனை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.480/ஏ2பி பழனியம்மாள் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.480/ஏ1 நிலம் மற்றும் பூஸ்திதி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.2.30 செண்ட் உள்ள நிலம்			
2	645/2025	07-Feb-2025	Sale deed	1. ராஜாஅண்ணாமலை	1. பிரகாஷ் 2. முருகேசன்	-

		07-Feb-2025 07-Feb-2025			3. பழனி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,78,81,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,78,81,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1057/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppur Boundary Details: கிழக்கு - புலன் எண்.479 தோப்பு எலிப் மருத்துவமனை,, மேற்கு - புலன் எண்.489 தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் சாலை ராஜாஅண்ணாமலை நிலம்,, வடக்கு - புலன் எண்.480/எ1 பூஸ்திதி ரோடு,ராஜாஅண்ணாமலை நிலம்,, தெற்கு - புலன் எண்.480/ஏ2பீ பழனியம்மாள் நிலமாக இருந்து தற்போது டி.எஸ்.கனகராஜ் மற்றும் ஆறு நபர்கள் நிலம், ராஜாஅண்ணாமலை நிலம்,			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 480/A2A - 77 ARE, 24.0 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.77.24 க்கு பு.ஏ.1.90.78 ஏக்கர்/செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலத்திற்கு தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் சாலையிலும், போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, வண்டி, வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும்		
3	3049/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Gift deed	1. பிரகாஷ் 2. முருகேசன் 3. பழனி	1. தருமபுரி மாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் குப்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 645/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppur Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 479, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - பீ.பீ.சி-சி, டி-டி, இ-இ மனைப்பிரிவு சாலைகள், சர்வே எண். 480/ஏ2ஏ1 மற்றும்இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலை , சர்வே எண். 480/ஏ2ஏ2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 480/A2A3 - 1576.5 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10.00மீ மேற்குபுறம் 10.00மீ கிழமேல் வடபுறம் 156.65மீ தென்புறம் 158.65மீ மொத்தம்1576.50 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppur Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண். 480/ஏ2ஏ1, வடக்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 480/A2A3 - 330.85 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 36.67 மீ மேற்குபுறம் 36.60மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00மீ மொத்தம் 329.72 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 1.13 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 330.85 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 480/A2A3 - 266.35 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppur	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 36.68 மீ மேற்குபுறம் 36.68 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 264.10 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 266.35 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 480/A2A3 - 332.46 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppur	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 36.69 மீ மேற்குபுறம் 36.69 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 330.21 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 332.46 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 480/A2A3 - 266.53 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppur	
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 36.71 மீ மேற்குபுறம் 36.70 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 264.28 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 266.53 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 480/A2A3 - 131.85 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppur	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 480/ஏ2பீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 14.40 மீ மேற்குபுறம் 14.40 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 129.60 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆகமொத்தம் 131.85 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 480/A2A3 - 27.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppur	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 479, மேற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 8.88 மீ தென்புறம் 9.12 மீ மொத்தம் 27.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சிபொது உபயோக இடமும்,

	உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			ஆகியசொத்துக்களுக்குப்பூர் ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரிஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும்உட்பட்டது.		
4	3050/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Gift deed	1. பிரகாஷ் 2. முருகேசன் 3. பழனி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 645/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 480/A2A3 - 26.3 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuppur						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.479, மேற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 8.65 மீ தென்புறம் 8.88 மீ மொத்தம் 26.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி சொத்து குப்பூர் ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net