

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம் முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி

சுராடு ஢ாவட்டம், ஢ொடக்குறிச்சி வட்டம். ஢ுத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி நஞ்சைஊத்துக்குளி கிராமம்.ரீ.ச.எண்:189/1B,189/2A2ல் அலையு஢ு உத்தேச குடியிருப்பு ஢ணைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட஢ில்லாதபகுதி)

அளவு: 1:33'0" (அ) 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்:-WY4U69ZU நாள்:-10-09-2022

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2.06 ஏக்கர் (அ) 8350.00 ச.மீ	A
----------------------	--------------------------------	---

கோரிய மனைகள்	: 32	A
மனைகள்	: 32	

ஒதுக்கிய மனைகள் : 32

மனைப்பாளி	செல்லை	
நிதியில் உள்ள காலை		

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%

பூங்கா பரப்பு : $(8350 - 2290.28) \times 10\% = 605.97$ ச.மீ

(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவின் சாலை	:	2290.28 ச.மீ	
--------------------	---	--------------	--

$$\text{பொது உபஐயாகம் மட்டும்} : (8350 - 2290.28) \times 0.5\% = 30.30 \text{ ரூபி}$$

பொது உபயோகம் கர்ப்ப	: (8550 - 2290.28) 80.5%	= 56150 சம
பொது உபயோகம் (A)	: 60.31 சமீ (1.0%)	

கமீம்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

பொது உபயோகம்(B)	: 48.30 ச.ம (0.79%)	<div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #ff00ff;"></div>
-----------------	---------------------	---

கட்டிட வரம்பு :- 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:- 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0ம் முதல் 30ம் வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5x4.5ம் விடப்படல் வேண்டும்.
--

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020இ் அரசாணை எண்-181, வீட்செசதி (ம) நதக்குழுவாசிச்சித்தறை நான்-09,12.2020-ன் புடி சாலை மற்றும் 0.5% புடி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% புடி உள்ளாட்சி அல்லது TANGEDCO க்கும் தானமாக பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:181, வீட்செசதி மற்றும் நதக்குழுவாசிச்சித்தறை நான்-09,12.2020-ல் தெரிவுத்தள்ளுவாரா சாலைகள், மணற்பீர் வடிதல் வத்தி, மேல்நிலை நதிதேக்க கொட்டிபுடன் கடிய குழநீர் வத்திகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆதிகமலவ உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. அரசாணை எண், 141 வீட்செசதி மற்றும் நதக்குழுவாசிச்சித்தறை நான்:16.07.2022 -ன் புடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மணைப்பிரிவிற்று ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படிபயம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் முத்துக்குஷின்னியாளனையும் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவன அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மணைப்பிரிவிற்று தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மணைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்காள் ரத்து செய்யப்படும்.
6. வீழ்மணைக்கு உண்டான மனைகளை வீழ்மனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடபம் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனை பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விதிதலின்றி மணைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிர்த்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிதித்துமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மணைப்பிரிவு சாலைகளாக மனுதாரர்கள் தார் சாலை அமைக்கப்படு (BOBOL) செயல் அல்லவா / புதியன செய்யப்பள்ளுநகராட்சி பெரியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 95 /2022

Document certified by R.Rani.

Approved by: Assistant Director

Creation: Erdo
Date: 2022.12.19 18:55:07

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,(பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஈரோடு மாவட்டம்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate