Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. அ. ரமேஷ் பாபு,

ந.க. எண் : 130/2024 **நாள் : 6.9.2024.**

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – திண்டுக்கல் மாவட்டம் – சேவுகம்பட்டி முதல்நிலை பேரூராட்சி – சேவுகம்பட்டி வருவாய் கிராமம் சர்வே எண்கள். 740/2A, 2B, 2C, 2D, 745/3 இல் 7300.00 சதுர மீட்டர் (1.80 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 37 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(3) நாள்.04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளாச்சித்துறை UD4(3) நாள் 09.12.2020.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் அவர்களின் இணையதள கடிதம் ந.க.எண். REF22670/2024/TCP நாள்.7.3.2024.
4. அய்யம்பாளையம் சார்பதிவக தானப்பத்திர பதிவு எண்.615/2024, 616/2024 நாள்.12.3.2024 மற்றும் 715/2024 நாள்.22.3.2024
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் அவர்களின் இணையதள கடிதம் ந.க.எண். REF22670/2024/TCP நாள்.8.04.2024.
6. சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.62/2024, நாள்.23.8.2024.

*****

உத்திரவு:

திண்டுக்கல் மாவட்டம், சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண். 740/2A, 2B, 2C, 2D மற்றும் 745/3 இல் திரு. கு. மயில்தாய், எண்.7/2/79, நடுத்தெரு, மேலசொக்கநாதபுரம், போடிநாயக்கனூர், தேனி என்பவருக்கு சொந்தமான 7300.00 சதுர மீட்டர் (1.80 ஏக்கர்) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கும் நிலையில் உள்ளதாகவும், அதன் பொருட்டு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து வடிகால் வசதியும் செய்யப்பட்டு அதன் விபரத்தை தெரிவிக்க இணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், திண்டுக்கல் அவர்களின் பார்வை 3 இல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சிக்கு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டிருந்த அளவுகளின்படி பொது உபயோகம் மற்றும் உத்தேச சாலைகளை பார்வை 4ல் காணும் அய்யம்பாளையம் சார்பதிவகம் நன்கொடை ஆவண எண்.. 615/2024, 616/2024 நாள்.12.3.2024 மற்றும் 715/2024 நாள்.22.3.2024 172/2024 நாள்.24.1.2024.ன் மூலம் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 5ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துறை, திண்டுக்கல் மாவட்ட துணை இயக்குநரது கடித்தில் சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 6 ன்படி இசைவு ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

..2

நன்கொடை ஆவணங்களின் மூலம் சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சிக்கு புல எண். 740/2A, 2B, 2C, 2D மற்றும் 745/3 ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் சாலைகள் பேரூராட்சிக்கு பட்டா மாறுதல் செய்ய உரிய கட்டணம் அரசு தலைப்பில் 16.7.2024ம் தேதி செலுத்தப்பட்டு சலான் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பட்டா சமர்ப்பிக்க தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017 விதி(3) மற்றும் விதி(9)ன்படி உள்ளாட்சி மற்றும் அரசுத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை மனுதாரரால் 8.8.2024ம் தேதி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்க மனுதாரரால் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விபரம்

1. பேரூராட்சிக்கு ஒப்பளிப்பு செய்யப்பட்ட இடத்தின் பரப்பளவு 25.85 சதுரமீட்டர் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. **தார்ச்சாலை அமைக்கப்பட்டுள்ள விபரம்**

   சாலைகள் மொத்தம் 2559.67 சதுர மீட்டர் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
3. மனைப்பிரிவு அமைவிடத்தில் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
4. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்தினை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்யப்பட்டு பேரூராட்சிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
5. மனைப்பிரிவு அமைவிடத்தில் குடிநீர் விநியோக பயன்பாட்டிற்கு தேவையான ஆழ்குழாய் கிணற்றுடன் மின் மோட்டார் பொருத்த உரிய தொகை பேரூராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
6. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக கேட்பின்படி தொகை மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் நேரடியாக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநரது இணையதள கடிதம் ந.க.எண். REF22670/2024/TCP நாள்.8.04.2024 இன் அனுமதி/ இசைவு ஒப்புதலில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மேற்காணும் நிபந்தனைகளில் காணும் அடிப்படை வசதிகள் மற்றும் கட்டணங்கள் பேரூராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, திண்டுக்கல் மாவட்டம், சேவுகம்பட்டி முதல்நிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட சேவுகம்பட்டி வருவாய் கிராம எண்கள் 740/2A, 2B, 2C, 2D மற்றும் 745/3 இல் 7300.00 சதுர மீட்டர் (1.80 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 37 மனைகளுக்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரது பார்வை 5ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு, மேற்காணும் அடிப்படை வசதிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டு, பார்வை 6ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதன் பேரில், மேற்காணும் மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்தி இதன்மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்,
சேவுகம்பட்டி முதல் நிலை பேரூராட்சி
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

இணைப்பு :

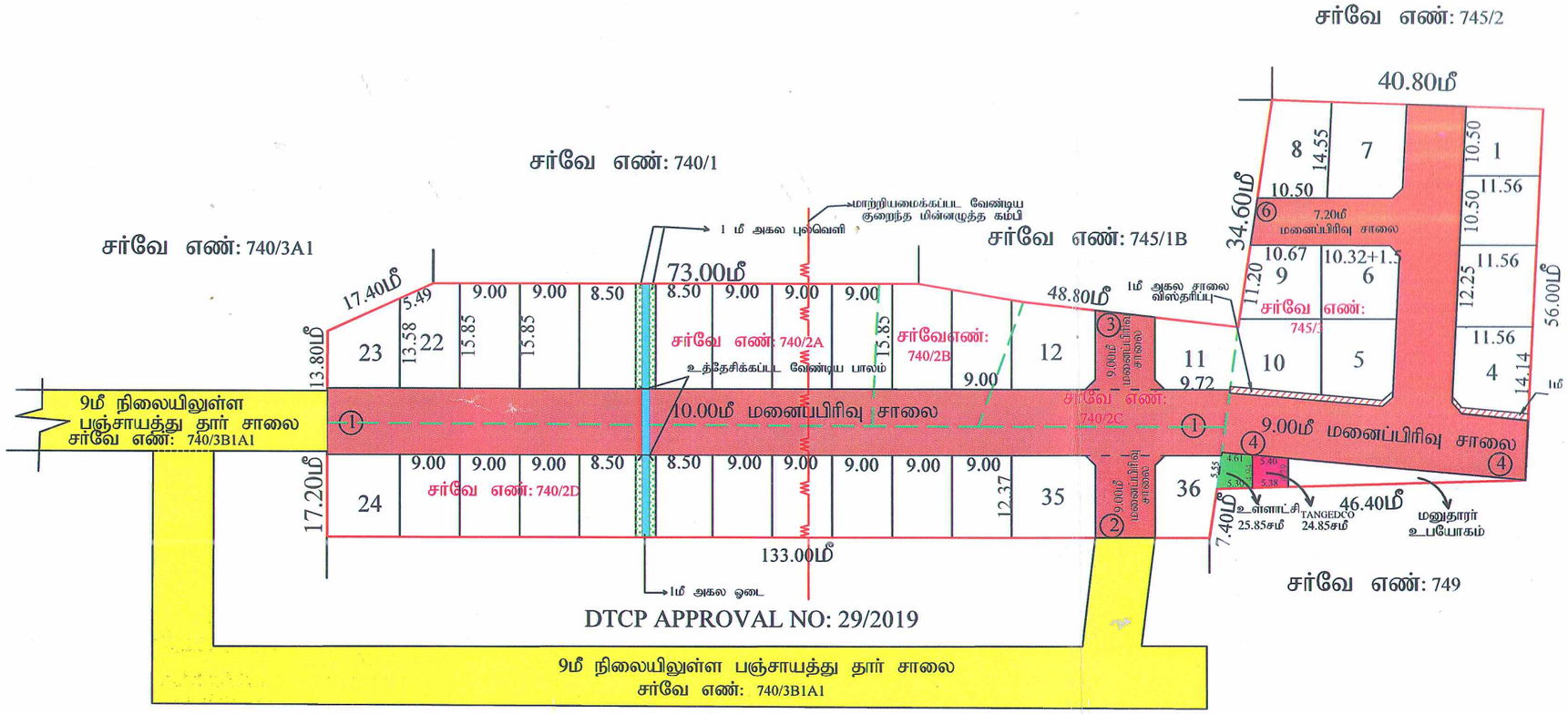
- வரைபடம்.

பெறுநர் :

திருமதி. மயில்தாய்,
எண்.7/2/79, நடுத்தெரு,
மேலசொக்கநாதபுரம், போடிநாயக்கனூர்,
தேனி மாவட்டம் .

நகல் :

- நகர் ஊரமைப்புத்துறை, மதுரை மண்டல துணை இயக்குநருக்கு தகவலுக்காக.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை, திண்டுக்கல் மாவட்ட உதவி இயக்குநருக்கு தகவலுக்காக.
- திண்டுக்கல் மண்டல பேரூராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
- உதவி இயக்குநர், நிலஅளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை திண்டுக்கல் வட்டம், திண்டுக்கல்.
- சார்பதிவாளர், அய்யம்பாளையம் சார்பதிவகம்.
- இருப்பு கோப்பிற்கு.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்

சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி (ம)கிராமம்.சர்வேஎண்: 740/2ஏ, 2பி, 2சி, 2டி, 745/3 -ல் அமையும் உத்தேச முடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம். திட்டமில்லாப் பகுதி

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : REF22670 நாள்:07.02.2024

வ

குறிப்பு:

1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு	- 7300.00 ச.மீ (1.80 ஏக்கர்)
2.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (முலைமுடக்கு உட்பட)	- 2593.57 ச.மீ
3.ஒதுக்கிய மனைகள்	- 36 + 1 (மனுதாரர் உபயோகம்)
4.மனைப்பிரிவின் எல்லை	-
5.நிலையிலுள்ள சாலை	-

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு நாவளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2559.67 ச.மீ (முலைமுடக்கு உட்பட)

2.பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு-10%மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவின் சாலையின்பரப்பு

-10%-(7300.00ச.மீ - 2593.57 ச.மீ) -470.64 ச.மீ.

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18ந.நி.(ம).கு.வ.து. நாள் 04.02.2019வீதி 47(6)(ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/ 2019BA2 நாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3.உள்ளாட்சிக்கு நாவளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

- (7300.00ச.மீ - 2593.57 ச.மீ) x 0.50% - 23.53ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு - 25.85ச.மீ (0.55%)

4.TANGEDCO - க்கு நாவளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

- (7300.00ச.மீ - 2593.57 ச.மீ) x 0.50% - 23.53ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு - 24.85ச.மீ (0.53%)

5. புல்வெளி - 56.55 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு நாவளமாக ஒப்படைக்கவேண்டிய பரப்பு:

1மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்பு : 33.90 ச.மீ

மூலை முடக்கு:

12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டட வரம்பு:

9.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பே நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலைமுடக்கு மற்றும் புல்வெளி ஆகியவைகளும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம).கு.வ.துறை, நாள்:04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்:16,ந.நி(ம).கு.வ.துறைநாள்:31.01.2020-ன்படியும் பொது உபயோகம் எனஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன இத்தீர்மான உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCOஎன ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தனியாகவும் (மறுஉள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தத்துறையாழும் நிலஆழ்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்த துறைக்காகவும் நிலஆழ்ந்தப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.திலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனைசெய்யும் போது இம்மனையின் நகலோடு நகர்ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.20மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்தரி தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரியாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்புரிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்ததில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி-திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பந்தாடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (நிலவரப்பத்திரம், பட்டா, தாலப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

8.அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, கழிவுநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

9.மனைப்பிரிவில் மாடி செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கேற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10.தகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கைகள ' The Tamilnadu Government in G O.MS No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation &Development) Act 2016. The Promoter has to advertise,Market,Book sell or offer for sale or lavite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in an Real Estate project or part of it only after registering the realestate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate RegulateryAuthority)'.

சிறப்பு நிபந்தனை:

மனுதாரரால் மிட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்பினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO : 65/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

செல்வி.வெ.குரு பிரீத்தி
கட்டிடகலை/ திட்ட உதவியாளர்

கா.தனலெட்சுமி
வரைவாளர் தரம்-I

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2024.04.08 18:53:24

ந.க. எண்.130 /2024 நாள்.6.9.2024

திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் ந.க.எண். REF22670/2024/TCP நாள்.07.03.2024 மற்றும் நாள்.08.04.2024 இன் படி நிலக்கோட்டை வட்டம் சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்.740/2A, 2B, 2C, 2D மற்றும் 745/3 இல் 7300.00 சதுர மீட்டர் (1.80 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையிலும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள அபிவிருத்திப்பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையிலும், இப்பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.62/2024 நாள்.23.08.2024 இன் அடிப்படையிலும் 37 மனைகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

(இணைப்பு – மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்)

Executive Officer
Sevugampatti 1st Grade Town Panchayat
@ M.Vadipatti-624 211, Dindigul District



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate