Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:காளப்பநாயக்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 256/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 31-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2038/2023	11-May-2023 11-May-2023 11-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிலம்பரசி 2. நீலகண்டன்	1. செந்தில்வேலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3876/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1 - 2 ஏக்கர், 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.256/2பி, 256/2 இவைகளில் சம்மந்தம்.		
2	2975/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 11-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. செந்தில்வேலன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம்	-

					காளப்பநாயக்கன்பட்டி பேருராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2038/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1 - 963.7 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், பாதை எண்கள்.4,5,6 கிழமேல் பாதைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், பாதை எண்கள்.2,3 கிழமேல் பாதைகள், சர்வே எண்.256/2பி2, வடக்கு - சர்வே எண்.255, தெற்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.256/2பி, 256/2 இவைகளில் சம்மந்தம். பாதை எண்.1 தென்வடல் தடமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மேற்படி அளவுகளும், இதன் தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு உட்பட 963.70ச.மீ பரப்புள்ள தென்வடல் தடத்து நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1 - 378.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 தென்வடல் தடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.256/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.256/2பி2, சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.256/2பி, 256/2 இவைகளில் சம்மந்தம். பாதை எண்.2 கிழமேல் தடமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மேற்படி அளவுகளும், இதன் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு உட்பட 378.90ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் தடத்து நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1 - 475.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 தென்வடல் தடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.256/2ஏ, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், கீழ்க்கண்ட 8 லக்க பொது உபயோக இடம், கீழ்க்கண்ட 9 லக்க சொத்தான மின்பகிர்மான இடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், சர்வே எண்.256/2பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.256/2பி, 256/2 இவைகளில் சம்மந்தம். பாதை எண்.3 கிழமேல் தடமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மேற்படி அளவுகளும், இதன் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு உட்பட 475.90 ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் தடத்து நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1 - 313.7 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.257, மேற்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 தென்வடல் தடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.256/2பி, 256/2 இவைகளில் சம்மந்தம். பாதை எண்.4 கிழமேல் தடமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மேற்படி அளவுகளும், இதன் வடமேற்கு, தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு உட்பட 313.70ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் தடத்து நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1 - 347.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், சர்வே எண்.257, மேற்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 தென்வடல் தடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.256/2பி, 256/2 இவைகளில் சம்மந்தம். பாதை எண்.5 கிழமேல் தடமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மேற்படி அளவுகளும், இதன் வடமேற்கு, தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு உட்பட 347.90ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் தடத்து நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1 - 393.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 7 லக்க சொத்தான பாதை எண்.7 தென்வடல் தடம், மேற்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான பாதை எண்.1 தென்வடல் தடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.255, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.256/2பி, 256/2 இவைகளில் சம்மந்தம். பாதை எண்.6 கிழமேல் தடமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் மேற்படி அளவுகளும், இதன் தென்மேற்கு, தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு உட்பட 393.10ச.மீ பரப்புள்ள கிழமேல் தடத்து நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1 - 259.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.257, மேற்கு - மேல்சொன்ன 6 லக்க சொத்தான பாதை எண்.6 கிழமேல் தடம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.255, தெற்கு - சர்வே எண்.257	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.256/2பி, 256/2 இவைகளில் சம்மந்தம். பாதை எண்.7 தென்வடல் தடமானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 259.30ச.மீ பரப்புள்ள தென்வடல் தடத்து நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஏழு பாதைகளின் கூடுதல் 3132.50ச.மீ ஆகும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1 - 38.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 9 லக்க சொத்தான மின் பகிர்மான இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.256/2ஏ, தெற்கு - மேல்சொன்ன 3 லக்க சொத்தான பாதை எண்.3 கிழமேல் தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.256/2பி, 256/2 இவைகளில் சம்மந்தம்.

	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1 - 38.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்சொன்ன 8 லக்க சொத்தான பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.256/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.256/2ஏ, தெற்கு - மேல்சொன்ன 3 லக்க சொத்தான பாதை எண்.3 கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்கள்.256/2பி, 256/2 இவைகளில் சம்மந்தம்.		
3	5214/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்வேலன்	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2038/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1A - 903.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 25 North Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - மனை எண்.25-ல் தென்புரம் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10724, சர்வே எண்.256/2பி1ஏ, பு.ஹெக்.0.95.73க்கு பு.ஏக்.2.36.45க்கு தீ.ரூ.3.69 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2, 256/2பி, 256/2பி1-ல் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரித்து, கேஆர்எஸ் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்கேஎல்/ஜேஒய்10ஐபிஜிடபிள்யூ/12171/2023/டிசிபி விண்ணப்பிக்கப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி நெ.338/2023-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று காளப்பநாயக்கன்பட்டி பேரூராட்சியின் ஆர்ஓசி நெ.116/2024-ன்படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.25-ல் வடபுரம் பகுதியானது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 916சதுரடி இதன் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமடக்கு 12.1/2சதுரடி போக 903.1/2சதுரடி பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூரா.		
4	342/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்வேலன்	1. ரகுபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,80,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,80,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2038/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1A - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி					

				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 2 லக்க சொத்தான மனை எண்.10, வடக்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10724, சர்வே எண்.256/2பி1ஏ, பு.ஹெக்.0.95.73க்கு பு.ஏக்.2.36.45க்கு தீ.ரூ.3.69 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2, 256/2பி, 256/2பி1-ல் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரித்து, கேஆர்எஸ் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்கேஎல்/ஜேஒய்10ஐபிஜிடபிள்யூ/12171/2023/டிசிபி விண்ணப்பிக்கப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி நெ.338/2023-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று காளப்பநாயக்கன்பட்டி பேரூராட்சியின் ஆர்ஓசி நெ.116/2024-ன்படி அனுமதி பெற்றுள்ளது,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான மனை எண்.9, மேற்கு - சர்வே எண்.256/2ஏ, வடக்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - மனை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10724, சர்வே எண்.256/2பி1ஏ, பு.ஹெக்.0.95.73க்கு பு.ஏக்.2.36.45க்கு தீ.ரூ.3.69 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2, 256/2பி, 256/2பி1-ல் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரித்து, கேஆர்எஸ் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்கேஎல்/ஜேஒய்10ஐபிஜிடபிள்யூ/12171/2023/டிசிபி விண்ணப்பிக்கப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி நெ.338/2023-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று காளப்பநாயக்கன்பட்டி பேரூராட்சியின் ஆர்ஓசி நெ.116/2024-ன்படி அனுமதி பெற்றுள்ளது,		
5	354/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரகுபதி	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட் நாமக்கல் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,74,597/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 342/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 2 லக்க சொத்தான மனை எண்.10, வடக்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10724, சர்வே எண்.256/2பி1ஏ, பு.ஹெக்.0.95.73க்கு பு.ஏக்.2.36.45க்கு தீ.ரூ.3.69 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2, 256/2பி, 256/2பி1-ல் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரித்து, கேஆர்எஸ் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்கேஎல்/ஜேஒய்10ஐபிஜிடபிள்யூ/12171/2023/டிசிபி விண்ணப்பிக்கப்பட்டு		

				மை.வ/மா.ந.ஊ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி நெ.338/2023-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று காளப்பநாயக்கன்பட்டி பேரூராட்சியின் ஆர்ஓசி நெ.116/2024-ன்படி அனுமதி பெற்றுள்ளது,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1A - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்சொன்ன 1 லக்க சொத்தான மனை எண்.9, மேற்கு - சர்வே எண்.256/2ஏ, வடக்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - மனை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10724, சர்வே எண்.256/2பி1ஏ, பு.ஹெக்.0.95.73க்கு பு.ஏக்.2.36.45க்கு தீ.ரூ.3.69 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2, 256/2பி, 256/2பி1-ல் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரித்து, கேஆர்எஸ் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்கேஎல்/ஜேஒய்10ஐபிஜிடபிள்யூ/12171/2023/டிசிபி விண்ணப்பிக்கப்பட்டு மை.வ/மா.ந.ஊ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி நெ.338/2023-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று காளப்பநாயக்கன்பட்டி பேரூராட்சியின் ஆர்ஓசி நெ.116/2024-ன்படி அனுமதி பெற்றுள்ளது,		
6	607/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்வேலன்	1. செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2038/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1A1 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10724, சர்வே எண்.256/2பி1ஏ, பு.ஹெக்.0.95.73க்கு பு.ஏக்.2.36.45க்கு தீ.ரூ.3.69 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2, 256/2பி, 256/2பி1-ல் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரித்து, கேஆர்எஸ் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்கேஎல்/ஜேஒய்10ஐபிஜிடபிள்யூ/12171/2023/டிசிபி விண்ணப்பிக்கப்பட்டு மை.வ/மா.ந.ஊ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி நெ.338/2023-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று காளப்பநாயக்கன்பட்டி பேரூராட்சியின் ஆர்ஓசி நெ.116/2024-ன்படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில்,		
7	608/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்வேலன்	1. முருகேசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,19,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,19,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2038/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1A1 - 1595.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - சர்வே எண்.256/2ஏ, தெற்கு - 9மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10724, சர்வே எண்.256/2பி1ஏ, பு.ஹெக்.0.95.73க்கு பு.ஏக்.2.36.45க்கு தீ.ரூ.3.69 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2, 256/2பி, 256/2பி1-ல் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரித்து, கேஆர்எஸ் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்கேஎல்/ஜேஒய்10ஐபிஜிடபிள்யூ/12171/2023/டிசிபி விண்ணப்பிக்கப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி நெ.338/2023-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று காளப்பநாயக்கன்பட்டி பேரூராட்சியின் ஆர்ஓசி நெ.116/2024-ன்படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.19 ஆனது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 1608சதுரடி இதன் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை மடக்கு 12.1/2சதுரடி போக 1595.1/2சதுரடி பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூரா.		
8	654/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. டாடா கேபிட்டல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,47,081/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 608/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1A1 - 1595.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - சர்வே எண்.256/2ஏ, தெற்கு - 9மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10724, சர்வே எண்.256/2பி1ஏ1, பு.ஹெக்.0.95.73க்கு பு.ஏக்.2.36.45க்கு தீ.ரூ.3.69 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2, 256/2பி, 256/2பி1-ல் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரித்து, கேஆர்எஸ் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்கேஎல்/ஜேஒய்10ஐபிஜிடபிள்யூ/12171/2023/டிசிபி விண்ணப்பிக்கப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி நெ.338/2023-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று காளப்பநாயக்கன்பட்டி பேரூராட்சியின் ஆர்ஓசி நெ.116/2024-ன்படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மனை எண்.19 ஆனது மேற்படி சக்குபந்திக்குள் 1608சதுரடி இதன்		

				தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை மடக்கு 12.1/2சதுரடி போக 1595.1/2சதுரடி பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூரா.		
9	655/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. செந்தில்	1. டாடா கேபிட்டல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,53,554/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 607/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1A1 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி காளப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில், பட்டா எண்.10724, சர்வே எண்.256/2பி1ஏ1, பு.ஹெக்.0.95.73க்கு பு.ஏக்.2.36.45க்கு தீ.ரூ.3.69 (மேற்படி நிலம் உட்பிரிவுக்கு முன் சர்வே எண்.256/2, 256/2பி, 256/2பி1-ல் சம்மந்தம்) இதில் மனைகளாக பிரித்து, கேஆர்எஸ் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், நகர ஊரமைப்பு துறையால் இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்கேஎல்/ஜேஒய்10ஐபிஜிடபிள்யூ/12171/2023/டிசிபி விண்ணப்பிக்கப்பட்டு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (என்கேஎல்) எஸ்டபிள்யூபி நெ.338/2023-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று காளப்பநாயக்கன்பட்டி பேரூராட்சியின் ஆர்ஓசி நெ.116/2024-ன்படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில்,		
10	1314/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்வேலன்	1. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2038/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 256/2B1A1A - 1425.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பநாயக்கன்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.22-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.20-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.29-க்கும் (வடக்கு)					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate