



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலுர் வட்டம்,  
திருக்கோவிலுர் பஞ்சாயத்து யூனியன்  
குலதீபமங்களம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்  
முன்னிலை : திருமதி. D.சாந்தி துரைசாமி, அவர்கள்,**

ந.க.எண். 01/2024

நாள் : 29.08.2024

**பொருள் :** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலுர் வட்டம், திருக்கோவிலுர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குலதீபமங்களம் ஊராட்சி, அகஸ்தியர்முலை கிராமம் சர்வே எண்.2/4, 2/5A, 2/5B, 2/7A3, 2/7B1, 2/7B2, 2/7Cல் 2.46 ஏக்கர் (9964.00 ச.மீ) பரளப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல்-சார்பு.

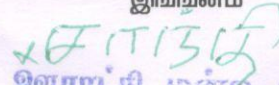
**பார்வை :** நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், அவர்களின் இணையதள சாலை அமைப்பு (Road Pattern) கடிதம் நாள் : 20.11.2023 மற்றும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எண். SWP/DTCP/Kallakurichi/ Layout No.083/2023) நாள் : 07.12.2023 (கோப்பு எண்.MM4A0JF/ 17756/2023/TCP.

**உத்திரவு:-**

பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், அவர்களின் உத்திரவின்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருக்கோவிலுர் வட்டம், திருக்கோவிலுர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குலதீபமங்களம் ஊராட்சி, அகஸ்தியர்முலை கிராமம் சர்வே எண்.2/4, 2/5A, 2/5B, 2/7A3, 2/7B1, 2/7B2, 2/7Cல் 2 ஏக்கர் 46 செண்டும் (9964.00 ச.மீ) பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை 04.05.2017-ன்படி குலதீபமங்களம் ஊராட்சி அமைப்பு நில பயன் மாற்றம் கட்டணம் 3 விழுக்காடு தொகை ரூ.21400/- Scrutiny கட்டணம் ரூ.47000/-, மனைப்பிரிவு ஆய்வு மற்றும் ஒப்புதல் கட்டணம் ரூ.17565/- மற்றும் சாலை பராமரிப்பு கட்டணம் ரூ.20125 ஆக மொத்தம் ரூ.106090/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து தொண்ணூறு மட்டும்) செலுத்தப்பட்டது. தொடர்ந்து மனை எண்கள் 1 முதல் 47 மற்றும் மனுதாரர் இடம் உள்பட உள்ள மனைகளுக்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபடத்தின் உட்பிரிவிற்கும் உள்ளாட்சிகள் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் அளித்த பஞ்சாயத்து தீர்மான எண்.23/2024 இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் நீர்தேக்கத்தொட்டி கட்டும் இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு போன்ற இடங்கள் பத்திரபதிவு எண்.6114/2023 நாள் : 29.11.2023 கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் பெயரில் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதை தொடர்ந்து கள்ளக்குறிச்சி நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், ம.ந.ஊ.உ.இ (கள்ளக்குறிச்சி) எண் : 83/2024 எண்ணிடப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, மேற்கண்ட இடத்தில் உயர் மின்கம்பிபாதையை மாற்றி அமைத்து, தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு குலதீபமங்களம் ஊராட்சி மன்றத்தால் A1 ராயல் சிட்டி என பெயரிடப்பட்ட உத்தேச 1 முதல் 47 மற்றும் மனுதாரர் இடம் உள்பட உள்ள மனைகளுக்கு குலதீபமங்களம் ஊராட்சி மன்றத்தால் ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

இங்ஙனம்

  
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்  
குலதீபமங்களம் ஊராட்சி

**பெறுநர்:-**

1. P.நித்தேஷ், 2. B.M மகாவீர் சந்த் ஜெயின்,  
நெ.44/76, மார்கெட் வீதி,  
திருக்கோவிலுர்,  
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)