



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Salem Taluk : Salem Town : Salem Ward : F-Hashthampatti, Kumaraswamipatti, Kannakurchi, Mitta Ayyamperumampatti

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/ Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0001- அய்யம்பெருமாமப்பட்டி	4	6	31/1 -	-	ரயத்துவாரி	பஞ்சை	-	-	7-4	6	2.47		0	13	56.0	-	0.00	-	ஹரிலால் விஷ்ண்தாஸ் பதிஜா மகன் அணில் ஹ பதிஜா, அணில் ஹ பதிஜா மகன் ரோஹித் அ பதிஜா, அணில் ஹ பதிஜா மகன் மானவ் அ பதிஜா	சாகுபடி நிலம்	2022/0153/08/003611TR DT. 2022-05-05 TR DT: 05-05-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 05-05-2022

பெயர் / Name : Ganesan V

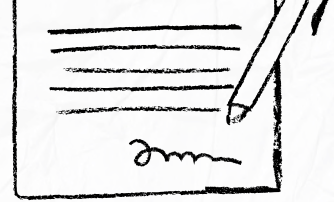
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : சேலம் வட்டம் / Salem, சேலம் மாவட்டம் / Salem

குறிப்பு / Remarks :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் [URB/08/01/001/006/0001/4/6](https://eservices.tn.gov.in) என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <https://eservices.tn.gov.in> by giving the reference number [URB/08/01/001/006/0001/4/6](https://eservices.tn.gov.in)
- இத் தகவல்கள் 24-12-2024 அன்று 05:56:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 24-12-2024 at 05:56:22 PM
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate