Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மேல்விஷாரம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்.
பிறப்பிப்பவர் : திரு.கோ.பழனி, B.Sc.,

ந.க.எண்.328/2024/எப்1. **நாள்.27.02.2025**

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மேல்விஷாரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட இராசாத்துபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.247/1A2,248/8A,248/8B, மற்றும் 248/9-ல் 1.85 ஏக்கர் பரப்பில் அமையப்பெற்ற உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி உத்திரவு வழங்குவது - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, இராணிப்பேட்டை அவர்களின் 10.07.2023ம் தேதிய கடிதம்.ந.க.எண். TGJYH59X/15785/2023/TCP.
2. தானப்பத்திர பதிவு எண்.8357/2023, நாள்.06.11.2023.
3. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, இராணிப்பேட்டை அவர்களின் 30.11.2023ம் தேதிய கடிதம்.ந.க.எண். TGJYH59X/15785/2023/TCP.
4. சி.அப்துல் அக்கீம் பொறியியல் மற்றும் தொழில் நுட்ப கல்லூரியின் ஆய்வறிக்கை நாள்.15.11.2024.
5. நகராட்சி பொறியியல் பிரிவு அறிக்கை நாள்.08.11.2024.
6. நில பயன்பாடு மாறுதல் கட்டணம் ரூ.2,83,050/-,கூராய்வு கட்டணம் ரூ.53,000/- வைப்பு தொகை ரூ.1,85,000/-, மனைப்பிரிவிற்கான ஆய்வு கட்டணம் (ம) இதர கட்டணங்கள் ரூ.56,500/- அரசு தலைப்பு மற்றும் நகராட்சி கருவூல செலுத்துச் சீட்டு எண்கள். 20241114013370 நாள்.16.11.2024, 029/M2/1/24-25/0002354, 029/M2/1/24-25/0002355 நாள்.28.11.2024.
7. காலிமனை வரி கட்டணங்கள் ரூ.1,49,800/- நகராட்சி கருவூல செலுத்துச் சீட்டு எண்கள். 029/M3/1/24-25/0004708 - 029/M3/1/24-25/0004759 நாள்.03.01.2025.
8. மேல்விஷாரம் நகரமன்றத் தீர்மானம் எண்.12 , நாள் :26.02.2025.

****

உத்திரவு :-

மேல்விஷாரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட இராசாத்துபுரம் கிராம சர்வே எண்கள்.247/1A2,248/8A,248/8B, மற்றும் 248/9-ல் 1.85 ஏக்கர் பரப்பில் கொண்ட இடத்தில் புதியதாக 53 குடியிருப்பு மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தி பார்வை 1ல் காணும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, இராணிப்பேட்டை அவர்களின் 10.07.2023ம் தேதிய கடிதம்.ந.க.எண். TGJYH59X/15785/2023/TCP-ல் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள பொது இடம் (ம) சாலைகள் குறியிட்டு செய்து முதற்கட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு பார்வை 2 ல் காணும் தானப்பத்திரம் வாயிலாக பொது இடம், சாலைகள் (ம) மின்வாரிய இடங்கள் நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் தானமாக பெறப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து பார்வை 3ல் காணும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, இராணிப்பேட்டை அவர்களின் 30.11.2023ம் தேதிய கடிதம்.ந.க.எண். TGJYH59X/15785/2023/TCP -ல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் 53 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு **SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO.161/2023** என எண்ணிட்டு உரிய நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது. அதன் பேரில், இம்மனைப்பிரிவிற்கான அடிப்படை மற்றும் அபிவிருத்தி பணிகான சாலை, மழைநீர் வடிகால், சிறுபாலம், குடிநீர், தெருவிளக்கு மற்றும் மின்கம்பங்கள் மனுதாரரால் ஏற்படுத்தப்பட்டதை நகராட்சி பொறியாளர் மற்றும் சி.அப்துல் அக்கீம் பொறியியல் மற்றும் தொழில்நுட்பக் கல்லூரியின் முலம் முன்றாம் நபர் ஆய்வு செய்து அறிக்கை பார்வை 4-ல் மற்றும் 5-ல் காணும் கடிதங்களில் பெறப்பட்டது.

மேலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கான நில பயன்பாடு மாறுதல் கட்டணம் ரூ.2,83,050/-,கூராய்வு கட்டணம் ரூ.53,000/- வைப்பு தொகை ரூ.1,85,000/-, மனைப்பிரிவிற்கான ஆய்வு கட்டணம் (ம) இதர கட்டணங்கள் ரூ.56,500/- பார்வை 6-ல் காணும் அரசு தலைப்பு மற்றும் நகராட்சி கருவூல செலுத்துச் சீட்டு எண்ணிலும், மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் காலிமனை வரி கட்டணங்கள் ரூ.1,49,800.00/- பார்வை 7-ல் காணும் நகராட்சி கருவூல செலுத்துச் சீட்டு எண்ணிலும், செலுத்தப்பட்டு அதன் விவரங்கள் மேல்விஷாரம் நகரமன்ற தீர்மானத்தின் அனுமதிக்கு பொருள் வைக்கப்பட்டு பார்வை 8-ல் காணும் நகரமன்ற தீர்மான அனுமதியின் பேரில் தங்களது 53 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வழங்கப்பட்ட 2 பக்கங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள 18 நிபந்தனைகளின் (நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) அடிப்படையில் இறுதி உத்திரவு வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

27/2/2025

நகராட்சி ஆணையாளர்,
மேல்விஷாரம் நகராட்சி

27/02/2025

பெறுநர்.
1.திரு.K.L.இளவழகன்,
2.திரு.C.கதிர்வேலன்,
3.திரு. K.L.முனிவேல்,
க.எண்.41,வாத்தியார் தெரு, மேல்விஷாரம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்-632509.

நகல் :
1. இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் தகவலுக்கு,
2. நகராட்சி பொறியியல் பிரிவிக்கு (சாலை பதிவேட்டில் சாலைகள் விவரத்தினை பதிவ செய்யவும்/பொது இடத்திற்கு வேலி அமைத்து அறிவிப்பு பலகை அமைக்க)
3. நகராட்சி பொறியாளர், தகவலுக்கு

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate