



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 03-Jul-2025
Village /கிராமம்:Muthukalipatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/1B1B1, 165/1B2A1A1, 165/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Mar-2025 - 02-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1561/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Gift deed	1. செங்கோடன் 2. தர்மராஜ்	1. இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட முத்துக்காளிப்பட்டி ஊராட்சி தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வசிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5423/2023, 7279/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/1B1B1, 165/1B2A1A1, 165/2B2 - 467.53 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty						
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 31.40மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 31.00மீட்டர், தென்வடலில்		

சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.165/5, 165/2பீ1, தெற்கு - சர்வே எண்.165/6	கிழபுறம் 10.20மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 10.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 467.53 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/1B1B1, 165/1B2A1A1, 165/2B2 - 2306.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், 10.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண்கள்.165/8, 165/1பீ1பீ2ஏ, 165/5, 165/6, 165/7, 71, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், 10.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும், சர்வே எண்.165/10, வடக்கு - சர்வே எண்.165/1பீ1ஏ, தெற்கு - 7.60மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி 2306.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/1B1B1, 165/1B2A1A1, 165/2B2 - 337.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.165/1ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 33.57மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 33.83மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 10.0மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 10.0மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 337.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/1B1B1, 165/1B2A1A1, 165/2B2 - 406.44 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும், 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மின்கோபுர பாதைக்கும், சர்வே எண்.165/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.165/1ஏ, உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - சர்வே எண்.165/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 7.20மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 64.94மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 47.96மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 406.44 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/1B1B1, 165/1B2A1A1, 165/2B2 - 207.1 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மின்கோபுர பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.165/1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.165/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண்.165/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 0மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 14.98மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 31.31மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 27.65மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 207.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/1B1B1, 165/1B2A1A1, 165/2B2 - 30.47 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty							
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 5.12மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 5.19மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 6.17மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 6.10மீட்டர், ஆக மூலைமுடுக்காக போக மீதமுள்ள 30.47 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.			
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/1B1B1, 165/1B2A1A1, 165/2B2 - 3.47 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty							
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 3 மூலை முடுக்காக உள்ள நிலத்தில் 1.52மீx1.52மீ ஆக மொத்தம் 3.47 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்குகள் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் 3727.54 ச.மீ நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகலவிதமான வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் இதர பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.			
2	1562/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Gift deed	1. செங்கோடன் 2. தர்மராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5423/2023, 7279/2024		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/1B1B1, 165/1B2A1A1, 165/2B2 - 28.37 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty							
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 6.24மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 3.05மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 6.10மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் கிராசாக 6.88மீட்டர் இந்தளவுள்ள 28.37 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலப்பத்திரங்களின் படியும் உண்டான சகலவிதமான வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் இதர பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.			
3	3694/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. தர்மராஜ் 2. செங்கோடன்	1. பழனிவேல்	-	

	11-Jun-2025				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5423/2023, 7279/2024	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/1B1B1 - 3865.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty					
			Plot No./மனை எண் : 9		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.165/1ஏ, வடக்கு - மனை எண். 8, தெற்கு - மனை எண். 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 106%அடி, கிழமேலில் தென்புறம் 108%அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 36அடி, தென்வடலில் மேற்புறம் 36அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3865½ சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலமானது பட்டா எண்.3273-ல் கண்ட சர்வே எண். 165/1பீ1பீ1 பு.ஹெக்.0.39.25க்கு தீ.ரூ.2.18 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி மனைநிலத்துக்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதையின் வழியாக கிழபுறம் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், நவீன கனரக வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகலவிதமான வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	3695/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. தர்மராஜ் 2. செங்கோடன்	1. ராஜேசேகரன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5423/2023, 7279/2024	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/1B1B1 - 3735.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty					
			Plot No./மனை எண் : 5		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.165/1ஏ, வடக்கு - மனை எண். 4, தெற்கு - மனை எண். 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 103%அடி, கிழமேலில் தென்புறம் 103%அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 36அடி, தென்வடலில் மேற்புறம் 36அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3735 சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலமானது பட்டா எண்.3273-ல் கண்ட சர்வே எண். 165/1பீ1பீ1 பு.ஹெக்.0.39.25க்கு தீ.ரூ.2.18 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி மனைநிலத்துக்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதையின் வழியாக கிழபுறம்		

				உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், நவீன கனரக வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகலவிதமான வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	3696/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. தர்மராஜ் 2. செங்கோடன்	1. கவிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,31,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5423/2023, 7279/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/1B1B1 - 3766.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty				Plot No./மனை எண் : 6		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.165/ஏ, வடக்கு - மனை எண். 5, தெற்கு - மனை எண். 7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 103¾அடி, கிழமேலில் தென்புறம் 105½அடி, தென்வடலில் கிழபுறம் 36அடி, தென்வடலில் மேற்புறம் 36அடி ஆக இந்தளவுள்ள 3766½ சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலமானது பட்டா எண்.3273-ல் கண்ட சர்வே எண். 165/1பீ1பீ1 பு.ஹெக்.0.39.25க்கு தீ.ரூ.2.18 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி மனைநிலத்துக்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதையின் வழியாக கிழபுறம் உள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், நவீன கனரக வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடப்பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகலவிதமான வழிநடை தடப்பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net