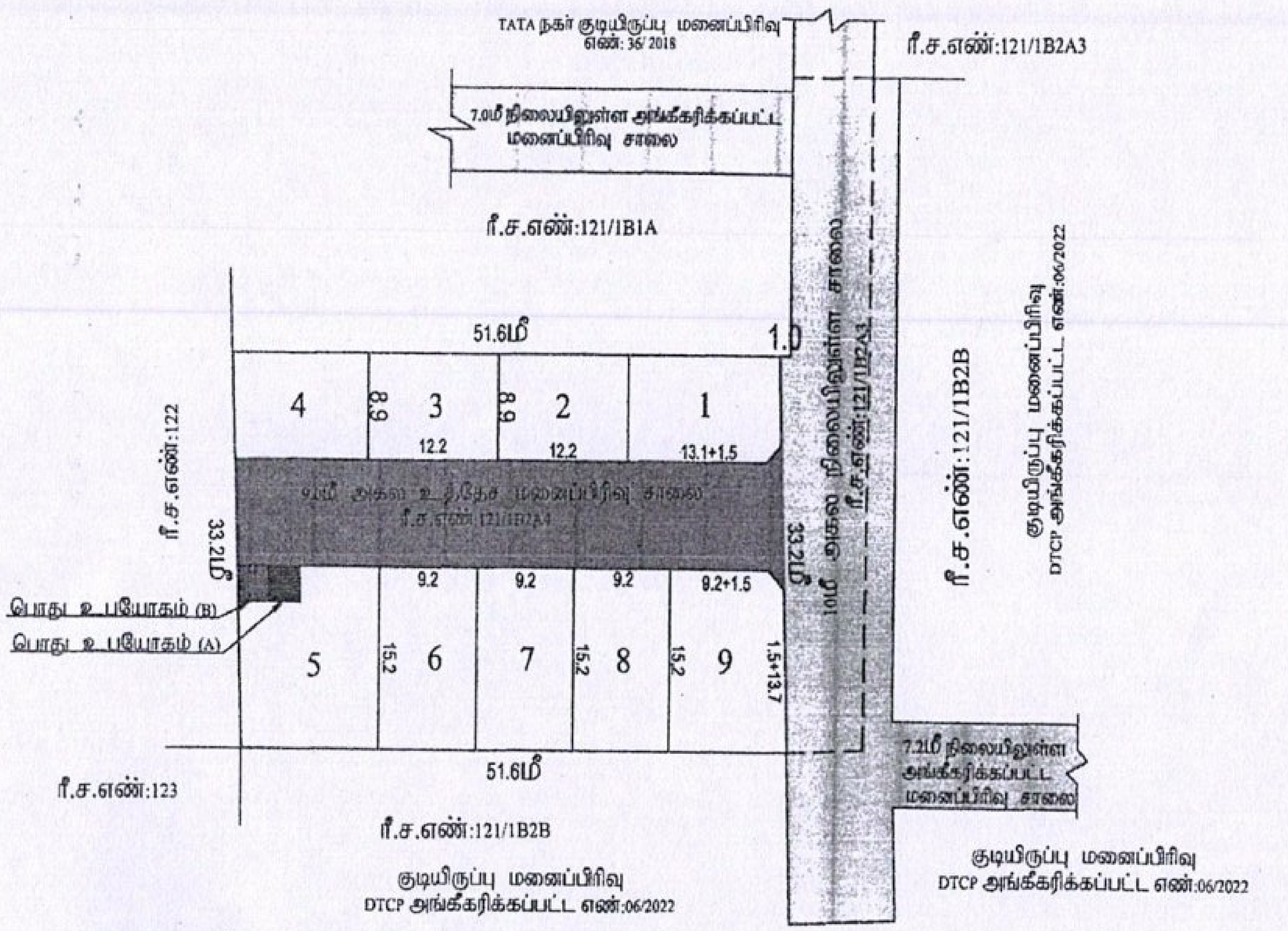

மாமன்றத் தீர்மானம் எண்: 391, நாள்: 28/06/2024.
இவ்வலுவலக செயல்முறைகள் ந.க.எண்: இ1/1150/2023ன்படி நாள்: 11.07.2024
இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

11/7/24

COMMISSIONER,
Erode City Municipal Corporation

Document certified by R.Rani.
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date:2022.... 27:08

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
ஈரோடு மாநகராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி, பெரியசேமூர் 'அ' கிராமம்,
ரீ.ச.எண்: 121/1B2A4 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டப் பகுதி)

அளவு : 1" அங்குலம் = 33'0" அடி (அ) (1:400)
ONLINE APPLICATION NO : 7961/P6##

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.419 ஏக்கர் (அ) 1696.00 ச.மீ	
கோரிய மனைகள்	: 9	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 9	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		▭
நிலையிலுள்ள சாலை		▭

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

சாலை பரப்பு	: 466.65 ச.மீ	▨
பூங்கா	: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% : (1696.00 - 466.65) x 10% = 122.93 ச.மீ (மனுதாரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	
பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு	: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 1.0% : (1696.00 - 466.65) x 1.0% = 12.29 ச.மீ (0.5% = 6.14 ச.மீ)	
பொது உபயோகம் (A)	. 9.0 ச.மீ (0.73 %)	▨

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் (B)	: 9.0 ச.மீ (0.73%)	▨

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டபடல் வேண்டும்.
9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டபடல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டபடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வ(ம)ந நகவ நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டிகள் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்திட்ட நிலம் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு ஈரோடு ஆணையாளர் / உதவி செயற்பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE LPA / LAYOUT NO : 70/2022
PLANNING PERMISSION NO : 01/2022

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர் (பொ)
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்