5922/2024 TP/20523218/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M/s ELLAM PROPERTIES
THIRUPORUR.

BK 551043

S. Jayachitra

S. ஜெயசித்ரா
உ.எண். 06/CGL/200
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
செங்குந்தர், தேதி. 30.12.2

DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at Uthiramerur on this the 30th day of **December 2024**,

1.**Mr.K. KAMALAKANNAN** (Aadhaar No.6989 6369 0558, **PAN No.MXQPK5212B**) Son of Late Mr.Kannaiyan, aged about 58 years, residing at No.16 Madam Street, Thiruporur, Chengalpattu District - 603110 and

2.Mr.R. BALAKRISHNAN (Aadhaar No.7144 6575 9887, **PAN No.ARQPB6632C**) Son of Late Mr.Ramamurthy, aged about 42 years, residing at No.20/41, Parthasarathy Street, Purasaiwakkam, Vepery, Chennai – 600007 and

3.Mr.R.GOKULAKRISHNAN (Aadhaar No.3826 2499 5941, **PAN No.COBPG1473E**) Son of Late Mr.Ramamurthy, aged about 42 years, residing at No.20/41, Parthasarathy Street, Purasaiwakkam, Vepery, Chennai – 600007.

mentioned above parties hereinafter called the "**PRINCIPAL**" **(Land Owners)**

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Document No.5922 of .....1.....of Book 20.24 Contains 10 Sheets.....1.....Sheet

TO AND IN FAVOUR OF

M/s ELLAM PROPERTIES (PAN No. AALFE6552G), A registered partnership firm, having its office at First Floor, No.7, Pudhu Street, OMR Main Road, Thiruporur, Chengalpattu District – 603110, Represented by its partner **Mr.H. DILIPAN,** (Aadhaar Card No. 9892 1977 4148), son of Mr.Harikrishnan, aged about 30 years, residing at No.12, Pillayar Kovil II Street, Kannagapattu village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District – 603110 hereinafter called **the "POWER AGENT"** (POWER OF ATTORNEY HOLDER) as follows:

WHEREAS:

a) The Principal is the absolute owners of the property being punjai lands survey numbers measuring of **total extent of 1 acres 36 cents (Hectare 0.55.00 Ares)** on Survey No.193/2 with extent of 0 acres 74 cents (Hectare 0.30.00 Ares) and Survey No.193/3 with extent of 0 acres 62 cents (Hectare 0.25.00 Ares) and **bearing Patta No. 11339**, situated at Uthiramerur (A) Village, Uthiramerur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu, more clearly in the Schedule hereunder, hereinafter referred to as "**Schedule mentioned Property**", having purchased from Mrs.S. Vasanthi-1 w/o Sethuraman, residing at No.70/36, Srinivasa perumal sannathi 2nd Street, Royapettah, Chennai – 600014 and Mrs.S. Usha Nandhini-2 w/o srinivasan, residing at No.3, Mishin School Street, Uthiramerur, Kancheepuram District under a **Sale Deed dated 18-10-2024, registered as Doc. No.4691 of 2024, in the office of the Sub-Registrar of Uthiramerur**.

b) The Principal has decided to develop and sell the Schedule mentioned property and they are unable to appear before the concerned authorities to do the related activities concerning the property described in Schedule hereunder, the **PRINCIPAL** herein hereby appoint and retain the **POWER AGENT** as their lawful Agent and Attorney to do or cause to do all or any of the following acts, deeds and things in respect of the property

[POWER AGENT **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Document No 5922 of 1 of Book 20.24 Contains 22 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

NOW THEREFORE THIS POWER OF ATTORNEY WITNESSETH THAT:

The Principal do hereby nominate, constitute, assign and appoint **M/s ELLAM PROPERTIES (PAN No. AALFE6552G)**, A registered partnership firm, having its office at First Floor, No.7, Pudhu Street, OMR Main Road, Thiruporur, Chengalpattu District – 603110, Represented by its partner **Mr.H. DILIPAN,** aged 30 years, son of Mr.Harikrishnan, to be their TRUE AND LAWFUL ATTORNEY, to do and execute or cause to be done or executed the following acts, deeds and things, in respect of the said property described in the **Schedule here under** or in part thereof:

1) To enter into the Schedule property and to manage the same and to have effective control over the same.

2) To identify or locate person/s interested in purchasing, or otherwise acquiring the Schedule property.

3) To apply to any Development Authority or DTCP or Local Body Authorities or any other Government Organisations, for obtaining any modification or change of approvals and for other purposes so as to ensure beneficial use of the Schedule property.

4) To apply to the any Development Authority, DTCP, Local Body Authorities, Tamil Nadu Housing Board and/or other competent authorities for the necessary Approvals / sanctions / Regularizations and permits in respect of Plan/s for construction of any building/s whether storied or otherwise, on the Schedule property.
5) To submit the aforesaid plans to the DTCP, panchayat or any other competent authorities and to make alterations, additions, rectifications in the Plan.

6) To apply for sanction approval from RERA and comply the formalities of the authorities. To receive the sanctions, orders, approvals for the same.
7) To apply to the competent authorities such as TNEB, CMWSSB, etc., for permission to obtain Electricity, Water, Drainage and other connections available to any building/s situated or constructed on the said property and to enter into contracts with various manufacturers and suppliers for the supply of the necessary materials, articles and equipment required therefore.

[POWER AGENT **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRAMERUR

1. H. Dilipan

2. B. Dhanasekaran

Document No. 5922 of ..... 1 ..... of Book
20.24 Contains 22 Sheets ..... 3 ..... Sheet

Registering Officer

3. Govind

8) To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for construction of any building/s on the said property.

9) To correspond with and receive any correspondence or other intimation from the any Development Authority, DTCP, Panchayat, Tamil Nadu Housing Board or any other competent authorities regarding the plans, sanctions, approvals or permits for construction of any building/s on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

10) To pay such fees, charges or levies and to furnish securities in money or otherwise as and when required by the Development Authority, Municipality/Panchayat and/or any other Government Department or Authority for any demolition/construction activity to be carried out on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

11) To receive the sanctioned/approved plans and permits from the Development Authority, Panchayat or any other competent authority.

12) To pay such fees, taxes, charges, levies and other dues in respect of anything done or to be done pursuant to these presents.

13) To apply necessary applications to the Revenue Department or any other government departments / Land Acquisition/Highways for surrendering a portion of land for road area for road widening or expansion of existing road and also to receive any compensation in name of Power Agent/Principal or admit or acknowledge the benefits for the same.

14) To pay taxes or fees for the properties to any Panchayat, State or Central Authorities, in respect of the said property or income arising there from or for any amenities enjoyed therewith.

[POWER AGENT **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

1.

2.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Document No. 5922 of ..... 1 ..... of Book
20.24 Contains 22 Sheets ... 4 ..... Sheet

Registering Officer

15) To negotiate for the transfer, either by way of sale or otherwise the Schedule property with such person/s and on such terms and conditions as the Attorney herein named may deem fit and to enter into and sign any Agreement/s for such sale, transfer or development.

16) To execute any sale agreement in favor of any other persons agreeing to convey for consideration and to receive any advance or part of the sale consideration under such sale agreement and to give possession of the Schedule property or the respective portion thereof to any purchasers.

17) To convey by way of absolute sale, the property described in the Schedule hereunder in part or in parts or in undivided shares thereof to any third party and to execute sale deed / deeds and to register such sale deed / deeds in favor of any third party purchaser / purchasers, in any office of the Sub-registrar of district Registrar of assurances and to deliver the possession of the property sold to the prospective purchasers.

18) To receive the sale consideration in the name of Principal or in the name of Power Agent from any person / persons and to issue receipt for the same in respect of sale of the Schedule property.

19) To execute and register any Sale Deed, Rectification, Ratification, Transfer, Assignment, Exchange, Gift Deed or other deed in conveying or transferring the Schedule property, as the Attorney may deem fit and in accordance with the terms of any Agreement that may already have been entered into by the Principal or the Attorney.

20) To present the said Sale Deed or any other Deeds for registration before the Competent Sub-Registrar of Assurances and to admit execution and to receive the document or documents after registration.

21) To Carry out any construction of any kind as deemed fit by the Attorney and to entrust the work of construction or sub-contract or assign such work or any part of work in favor of any person on such terms and conditions as deemed fit.

22) To bring into the land such equipments, tools, implements, machines and vehicles or other machinery or articles or item or thing required for putting up construction or for any other incidental purpose and also any type of construction thereon.

[POWER AGENT **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

Document No 5922 of ..... 1 ..... of Book
20.24 Contains ..... 22 ..... Sheets ..... 5 ..... Sheet

Registering Office

23) To receive the consideration under the aforementioned or other Agreements, Deeds or other documents of transfer and to issue value receipts for the same.

24) To apply to the authorities concerned for refund of Stamp Duty paid under any acts or deed done in pursuance of the powers hereby granted and to appear and represent the Principal before such authorities.

25) To receive the aforesaid or other refund/s and to sign any receipt or acknowledgement there for.

26) To apply to authorities concerned for obtaining Completion Certificates, Occupancy Certificates or refund of deposits made on behalf of the Principal and to receive such certificates, deposits, etc.

27) To appear and act on behalf of the Principal in connection with the said property, in all Courts and Tribunals, Civil, Revenue or Criminal, whether original or appellate, in the Registration offices other than Income Tax Offices and, in any other office of the Central or State Government or, District Board or, Municipal or notified area or any other local authority.

28) To sign and verify plaints, written statements, applications, indemnity bonds, petitions or claims and objections, memorandum of appeal and Petitions of all kinds so as to protect Principal's right, title and interest in the said properties and to file the same in any such Court or Office.

29) To appoint any Advocate, Vakil, Pleader, Accountant, Auditor or any other Agent or Legal Practitioner for the aforesaid purpose.

30) To compromise, compound or withdraw cases or disputes involving or affecting outright title or interest in the said properties, conform to judgments and to prefer appeals wherever necessary or refer such cases or disputes to arbitration mutually agreed upon.

31) To file and receive documents, to adduce oral and documentary evidence, to deposit and withdraw money, and to grant receipts there for in the aforementioned legal or other proceedings.

[POWER AGENT

[PRINCIPALS]

For ELLAM PROPERTIES

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

1.

2.

3.

Document No. 5922 of ..... 1 ..... of Book
20.22 Contains 22 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

32) To apply for and obtain refund of Stamp Duty or repayment of court fees.

33) To apply to Courts and offices for copies of documents and papers relating to or affecting the said property.

34) To apply for inspection of and to inspect judicial and other public records pertaining to or involving the said property.

35) To accept service of any summons, notice or writ issued by any Court or office to or against myself as the owners of the said property.

36) To maintain proper books of accounts, records, etc., of all income and expenditure and all acts and deeds done by virtue of the powers hereby conferred, and produce the same whenever required by Principal.

37) To engage the services of any Agency, Company or Organization for attending to various requirements which may arise relating to the sale/management and various other needs arising out of the development of the properties, and to pay necessary remuneration, commission or service charges to such Agency as may be mutually agreed to between them.

38) To execute and sign all forms, applications and declarations and documents and papers whatsoever in connection with all or any of the above mentioned purposes.

39) To delegate, nominate, and appoint any representative of the power agent company to execute and register the deeds mentioned above to carry out objects of these presents according to the true meaning, intent and spirit of the transactions.

40) Generally to act as Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and in all other matters in which the Principal may be interested or concerned and on behalf of the Principal to execute and do all deeds, acts or things as fully and effectively in all respects as if the same were done by the Principal regarding the said property.

The Principal hereby agrees to ratify and confirm all and whatsoever acts the Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of the powers granted under this Deed. The Principal assures and confirms this deed is an irrevocable and no considerations have been received from the Power Agent for the powers hereby granted.

[POWER AGENT

For ELLAM PROPERTIES

Partner

[PRINCIPALS]

1.

2.

3.

Document No. 5922 of 1 of Book
20.22 Contains 22 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the **Punjai Lands** situated at Uthiramerur (A) village, Uthiramerur Taluk, Kancheepuram District, bearing **Patta no. 11339** and comprised survey and subdivision numbers in the table mentioned below:

S.NO	Survey and Sub division No	Hectare/Ares	Acre/Cents
1	193/2	0.30.00	0.74
2	193/3	0.25.00	0.62
	Total	**0.55.00**	**Acre 1.36 Cents**

The above land is situated within the Sub-Registration Office of Uthiramerur and Registration District of Chengalpattu.

IN WITNESS WHEREOF the PRINCIPAL AND POWER AGENT have signed this deed of Power of Attorney on day above mentioned.

Market Value of the property **Rs.24,48,000/-**

[POWER AGENT]

[PRINCIPALS]

For ELLAM PROPERTIES

Partner

1.

2. B. Srinivasan

3.

WITNESSES:

1.

(Mr.Harikrishnan s/o SubbrayaNaidu)
Pillayar Kovil Street, Kannagapattu village,
Thiruporur, Chengalpattu District – 603110.

2. PV. Srinivasan

(Mr.P.V.Srinivasan s/o vengatesan)
106-porpandal village-603107.

Document No 5922 of ....1.... of Book
20.24 Contains 22 sheets ....8.... Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Drafted By:-

V. Raghu

V.RAGHU, B.A., B.L.,
ADVOCATE
OTHTHAVADAI STREET,
No.18 KARIKILI VILLAGE,
MADURANTAKAM TALUK
MS.1138 15 MOBIL NO.7010848805



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பவதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கிறேன்.

1.Forged Document.

2.Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force;

3. Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state Act for the time being in force or any court of Tribunal;

4.Any other document as the state government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதி மொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

நாள்: 30-12-2024

[POWER AGENT]

For ELLAM PROPERTIES

Partner

[PRINCIPALS]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF THIRUVERKADU

Document No.5922 of .....1.....of Book 20.24 Contains.22 Sheets.....9.....Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : உத்திரமேரூர்

வருவாய் கிராமம் : உத்திரமேரூர் (அ)

பட்டா எண் : 11339

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கண்ணையன் மகன் கமலகண்ணன்
2. ராமமூர்த்தி மகன் பாலகிருஷ்ணன்
3. ராமமூர்த்தி மகன் கோகுலகிருஷ்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
193	2	0 - 30.00	0.56	-	-	-	-	2024/0103/03/350424- - ------ 18-10-2024
193	3	0 - 25.00	0.47	-	-	-	-	2024/0103/03/350424- - ------ 18-10-2024
		0 - 55.00	1.03					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 03/03/046/011339/10627 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-10-2024 அன்று 12:31:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 5922 of 1 of Book
20 22 Contains 22 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

भारत सरकार
Government of India
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम मंत्रालय
Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises

सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम
MICRO, SMALL & MEDIUM ENTERPRISES

UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE

UDYAM REGISTRATION NUMBER — UDYAM-TN-34-0076746

NAME OF ENTERPRISE — ELLAM PROPERTIES

TYPE OF ENTERPRISE *

SNo.	Classification Year	Enterprise Type	Classification Date
1	2024-25	Micro	29/12/2024

MAJOR ACTIVITY — SERVICES

SOCIAL CATEGORY OF ENTREPRENEUR — OBC

NAME OF UNIT(S)

S.No.	Name of Unit(s)
1	ELLAM PROPERTIES

OFFICAL ADDRESS OF ENTERPRISE

Flat/Door/Block No.	NO.7, FIRST FLOOR	Name of Premises/ Building	ELLAM PROPERTIES
Village/Town	THIRUPORUR	Block	,
Road/Street/Lane	PUDHU STREET, OMR MAIN ROAD	City	CHENGALPATTU
State	TAMIL NADU	District	Chengalpattu , Pin 603110
Mobile	9790993332	Email:	ellamproperty@gmail.com

DATE OF INCORPORATION / REGISTRATION OF ENTERPRISE — 10/11/2024

DATE OF COMMENCEMENT OF PRODUCTION/BUSINESS

NATIONAL INDUSTRY CLASSIFICATION CODE(S)

SNo.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity
1	68 - Real estate activities	6810 - Real estate activities with own or leased property	68100 - Real estate activities with own or leased property	Services
2	42 - Civil Engineering	4290 - Construction of other civil engineering projects	42909 - Other civil engineering projects n.e.c.	Manufacturing
3	43 - Specialized construction activities	4330 - Building completion and finishing	43309 - Other building completion and finishing	Manufacturing

DATE OF UDYAM REGISTRATION — 29/12/2024

* In case of graduation (upward/reverse) of status of an enterprise, the benefit of the Government Schemes will be availed as per the provisions of Notification No. S.O. 2119(E dated 26.06.2020 issued by the M/o MSME.

Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required. Printed from https://udyamregistration.gov.in & Date of printing:- 29/12/2024

For any assistance, you may contact:

1. District Industries Centre: Chengalpattu (TAMIL NADU)

2. MSME-DFO: CHENNAI (TAMIL NADU)

Visit : www.msme.gov.in ; www.dcmsme.gov.in ; www.champions.go

BE A CHAMP with th Ministry MSM

Document No 5922 of 1 of Book
20 24 Contains 22 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

SUB REGISTRAR OF UTHIRAMERUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AALFE6552G

नाम / Name	ELLAM PROPERTIES
निगमन / गठन की तारीख / Date of Incorporation/Formation	10/11/2024

Signature invalid
Digitally S... : Income Tax Depart...
Date : 0... 024... 842
Reason: Docume... Signer
Location: India

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader".
  इसई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card

AALFE6552G

नाम / Name
ELLAM PROPERTIES

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
10/11/2024

Fold



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलापुर
नवी मुंबई-400 614.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Document No. 3922 of ....1.... of Book
20.24 Contains 22 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

ELLAM PROPERTIES

THE KEY TO UNLOCK YOUR DREAM HOME

9790993332 ellamproperty@gmail.com

NO.7, FIRST FLOOR PUDHU STREET, OMR MAIN ROAD
THIRUPORUR ,CHENGALPATTU,603110

AUTHORITY LETTER

COMPANY NAME: M/S ELLAM PROPERTIES

PAN NUMBER : AALFE6552G

PARTNERSHIP FIRM:

We hereby authorize Mr H.DILIPAN Designation PARTNER to represent, act, execute and sign all the documents pertaining to the Association on behalf of the company.

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Name of the Authorized Representative:

MR. H.DILIPAN (FIRST PARTNER)

Thanking you,

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Name of all the Partners

H.PARTHIBAN (SECOND PARTNER)

For ELLAM PROPERTIES

B.SETHURAMAN (THIRD PARTNER)

Partner

Document No. 5922 of ..... 1 ..... of Book
20 24 Contains 22 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
திலீபன் ஹ
Dilipan H
பிறந்த நாள் / DOB : 03/11/1994
ஆண்பால் / Male
9892 1977 4148
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: அரிகிருஷ்ணன், 12
பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
கண்ணகப்பட்டு, திருப்போரூர்,
திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு
603110
Address: S/O: Harikrishnan, 12 PILLAYAR
KOVIL II STREET, KANNAGAPATTU,
THIRUPORUR, Tiruporur, Kancheepuram, Tamil
Nadu, 603110
9892 1977 4148
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

For ELLAM PROPERTIES

Partner

1.

2.

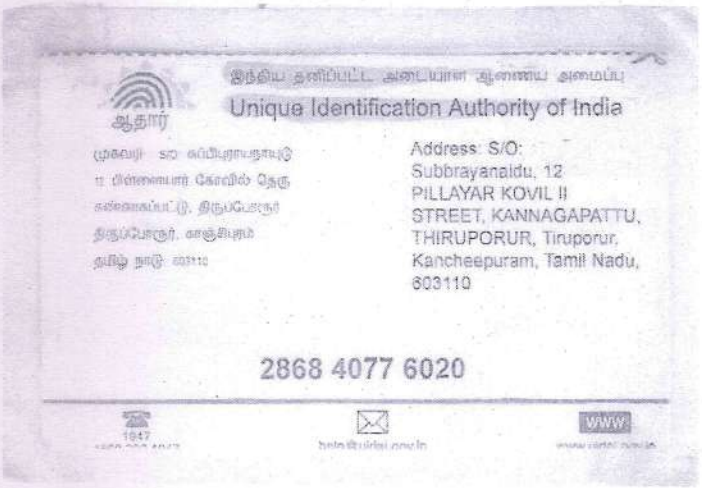
3.

Document No. 5922 of ..... I ..... of Book
2024 Contains 22 Sheets 19 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
அரிகிருஷ்ணன் ச
Harikrishnan S
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1970
ஆண்/Male
2868 4077 6020
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்
முகவரி: S/O சுப்பிரமணியம், 12
பிள்ளையார் கோவில் தெரு
கண்ணகப்பட்டு, திருப்போரூர்
திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு 603110
Address: S/O:
Subbrayanaidu, 12
PILLAYAR KOVIL II
STREET, KANNAGAPATTU,
THIRUPORUR, Tiruporur,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
603110
2868 4077 6020
1947
WWW

For ELLAM PROPERTIES

Partner

1.

2.

3.

Document No. 5922 of 1 of Book
20 24 Contains 22 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UTHIRAMERUR

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/26266/07508

To
சீனிவாசன் வெ
Srinivasan V
S/O Vengatesan
88 ESHWARAN KOVIL STREET
PORPANTHAL POST
Porpandal
Porpandal
Kancheepuram
Tamil Nadu 603107

25/05/2013

34628180

MN346281800FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8215 0350 4299

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சீனிவாசன் வெ
Srinivasan V
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1969
ஆண்பால் / Male

8215 0350 4299

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O வெங்கடேசன், எண்88,
ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு,
பொற்பந்தல் அஞ்சல்,
பொற்பந்தல், பொற்பந்தல்,
காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, 603107

Address:
S/O Vengatesan, 88, ESHWARAN KOVIL STREET, PORPANTHAL POST, Porpandal, Porpandal, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603107

8215 0350 4299

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF UTHIRAMERUR

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 5922 of 1 of Book 1
2024 Contains 22 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



கமல்கண்ணன் க
Kamalakannan K
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/05/1966
ஆண் / MALE

6989 6369 0558

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: கண்ணையன், எண் 16, மடம் தெரு, -, திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603110

Address:
S/O: Kannaiyan, NO 16, MADAM STREET, -, THIRUPORUR, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603110

6989 6369 0558

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
MXQPK5212B

नाम/ Name
KAMALAKANNAN K

पिता का नाम/ Father's Name
KANNAIYAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/05/1966

हस्ताक्षर / Signature

32389

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सीबीडी बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.

Aaykar Sampark Kendras
For Income Tax Related Queries call Toll Free Nos.
1961
or
18001801961

For ELLAM PROPERTIES

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Document No. 5922 of 1 of Book
20 24 Contains 22 Sheets 17 Sheet

Registering Officer



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

பாலகிருஷ்ணன்
BALAKRISHNAN
பிறந்த நாள் / DOB : 26/09/1982
ஆண் / MALE

7144 6575 9887

- சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

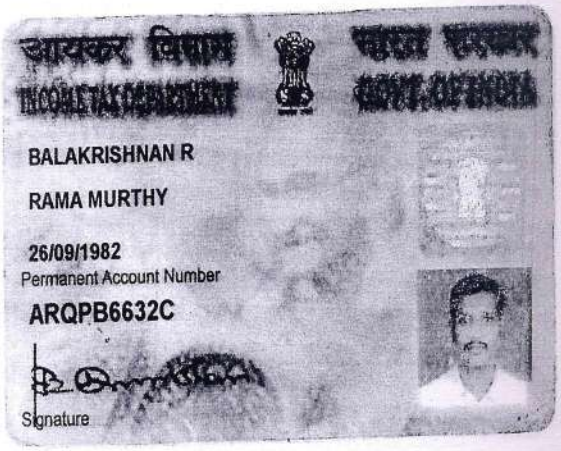


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
ராமமூர்த்தி, 20/41,
பார்த்தசாரதி தெரு,
புரசைவாக்கம், வேப்பேரி,
சென்னை, தமிழ் நாடு, 600007

Address:
S/O: Ramamurthy, 20/41,
PARTHASARATHY STREET,
PURASAIWAKKAM, Vepery,
Chennai, Tamil Nadu, 600007

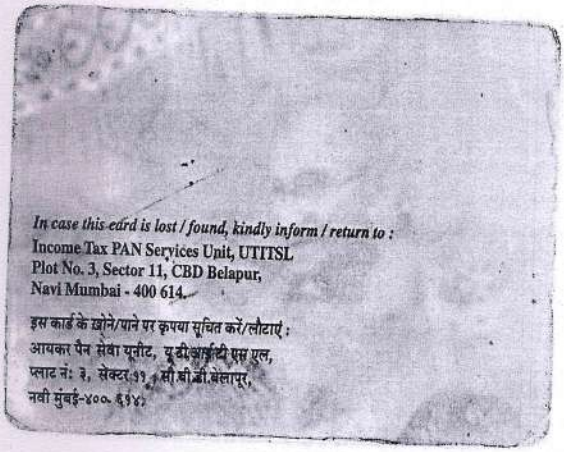
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BALAKRISHNAN R
RAMA MURTHY
26/09/1982
Permanent Account Number
ARQPB6632C

Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, यू.टी.आई.आई.टी.एस.एल,
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४००. ६१४.

For ELLAM PROPERTIES

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Document No. 5922 of ..... 1 ..... of Book
20..24 Contains... 22 Sheets.... 18 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ரா கோகுலகிருஷ்ணன்
R GOKULAKRISHNAN
பிறந்த நாள் / DOB : 28/06/1975
ஆண் / MALE

3826 2499 5941

நாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

முகவரி:
S/O: ராமமூர்த்தி, 20/41,
பார்த்தசாரதி தெரு,
புரசைவாக்கம், வேப்பேரி,
சென்னை, தமிழ் நாடு, 600007

Address:
S/O: Ramamurthi, 20/41,
PARTHASARATHI STREET,
PURASAIWALKAM, Vepery,
Chennai, Tamil Nadu, 600007

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

COBPG1473E

नाम/ Name
R GOKULAKRISHNAN

पिता का नाम/ Father's Name
RAMAMURTHI

जन्म की तारीख / Date of Birth
28/06/1975

हस्ताक्षर/ Signature



26032018

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 5922 of ..... I ..... of Book
20...24 Contains... 22 Sheets... 19 ... Sheet

Registering Officer

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4697

திருப்போரூர், திருப்போரூர், திருப்போரூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603110-ல் வசிக்கும் திரு கமலகண்ணன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 23,500/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்றாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : உத்திரமேரூர்
நாள்: 30/12/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்.

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 03:51 மணியளவில் உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 25,590/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி 893953429

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:993406250049435f81c49e0bb3282fe3255d827
(Details from UIDAI : Kamalakannan K S/O: Kannaiyan, 10-05-1966, xxxxxxxx0558)



Document No 5922 of 1 of Book
20..24 Contains 22 Sheets 20 Sheet
Registering Officer

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 9710722789 UKC:94147322461106a38754c6abfb0ef78121e336f (Details from UIDAI : R.Balakrishnan S/O: Ramamurthy, 26-09-1982, xxxxxxxx9887)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9711122223 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5785183587ed06da3074abc8a7441cc541f58ab (Details from UIDAI : R GOKULAKRISHNAN S/O: Ramamurthi, 28-06-1975, xxxxxxxx5941)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9790993332 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1171415d97f0bf7be2449799f34fbb1249535af (Details from UIDAI : Dilipan H S/O: Harikrishnan, 03-11-1994, xxxxxxxx4148)	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 30ம் நாள்

Navin K
சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

Document No. 5922 of 1 of Book
2024 Contains 22 Sheets 21 Sheet
Registering Officer

R/உத்திரமேரூர்/புத்தகம்-1/5922/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/12/2024
உத்திரமேரூர்

Navin K
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Document No.5922 of 1 of Book
2024 Contains 22 Sheets 22 Sheet
Registering Officer

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 8424/2024

ஆவண எண் : R/ உத்திரமேரூர்/ புத்தகம்-1/ 5922 / 2024

திரு கமலகண்ணன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 49,090 (ரூபாய் நாற்பத்தொன்பதாயிரத்து தொண்ணூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202412309920760 ₹ 49090] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன். படி)	23,500
2	பதிவுக் கட்டணம்	24,480
3	கணினிக் கட்டணம்	1,000
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	49,090

02/1/25

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு கமலகண்ணன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

உத்திரமேரூர் அலுவலகம்

நாள்: 30/12/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
S.Sakthi (குடிமக்கள்)	Jayachitra	9444044700	25-12-24 11:29:26 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	உத்திரமேரூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202412304102493
பரிவர்த்தனை எண்	REG202412309920760
பரிவர்த்தனை நாள்	30/12/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

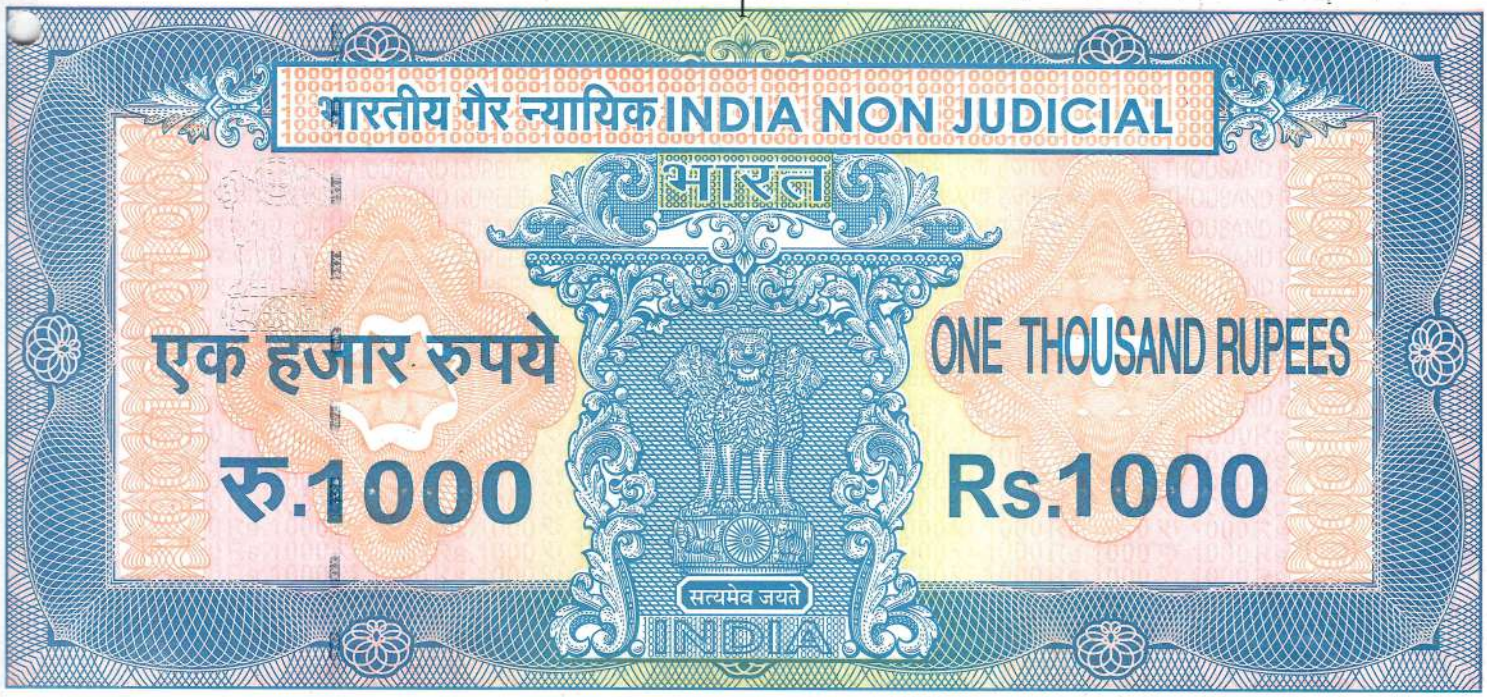
விண்ணப்பதாரர் பெயர்	DILIPAN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	23500/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	24480/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1000/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAEQCBCK8
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	49090/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	30/12/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

5923/2024 TP/205559498/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M/s ELLAM PROPERTIES
Thiruporur

BK 551045
S. Jayachitra
S. ஜெயசித்ரா
உ.எண். 06/CGL/2008
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
பேரம்பாக்கம், தேதி: 30/12/2024

DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at Uthiramerur on this the **30th** day of **December 2024**,

1.**Mr.K. BALAMURUGAN** (Aadhaar No.4347 3251 2900, **PAN No. CNLPB3540A**)Son of Mr.Kannan, aged about 30 years, residing at No.3 Sarada Nagar, Pillayar Kovil Street, Kannagapattu village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District - 603110 and

2.Mr.E. HARIHARASUDAN (Aadhaar No.2091 7683 2263, **PAN No.BCGPH1720K**) Son of Mr.Ethirajan, aged about 27 years, residing at No.1, Sarada Nagar, Pillayar Kovil Street, Kannagapattu village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District – 603110.

mentioned above both parties hereinafter called the "**PRINCIPAL**" **(Land Owners)**

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 5923 of 1 of Book 1
2024 Contains 19 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

1) 2)

TO AND IN FAVOUR OF

M/s ELLAM PROPERTIES (PAN No. AALFE6552G), A registered partnership firm, having its office at First Floor, No.7, Pudhu Street, OMR Main Road, Thiruporur, Chengalpattu District – 603110, Represented by its partner **Mr.H. DILIPAN,** (Aadhaar Card No. 9892 1977 4148), son of Mr.Harikrishnan, aged about 30 years, residing at No.12, Pillayar Kovil II Street, Kannagapattu village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District – 603110 hereinafter called **the "POWER AGENT"** (POWER OF ATTORNEY HOLDER) as follows:

WHEREAS:

a) The Principal is the absolute owners of the property being Punjai land survey number measuring of total extent of 0 acres 30 cents in Survey No.195/2B (Hectare 0.12.17 Ares) and bearing Patta No. 11358, situated at Uthiramerur (A) Village, Uthiramerur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu, more clearly in the Schedule hereunder, hereinafter referred to as "**Schedule mentioned Property**", having purchased from Mrs.S. Usha Nandhini w/o srinivasan, residing at No.3, Mishin School Street, Uthiramerur, Kancheepuram District under a **Sale Deed dated 18-10-2024, registered as Doc. No.4693 of 2024, in the office of the Sub-Registrar of Uthiramerur**.

b) The Principal has decided to develop and sell the Schedule mentioned property and they are unable to appear before the concerned authorities to do the related activities concerning the property described in Schedule hereunder, the **PRINCIPAL** herein hereby appoint and retain the **POWER AGENT** as their lawful Agent and Attorney to do or cause to do all or any of the following acts, deeds and things in respect of the property

NOW THEREFORE THIS POWER OF ATTORNEY WITNESSETH THAT:

The Principal do hereby nominate, constitute, assign and appoint **M/s ELLAM PROPERTIES (PAN No. AALFE6552G)**, A registered partnership firm, having its office at First Floor, No.7, Pudhu Street, OMR Main Road, Thiruporur, Chengalpattu District – 603110, Represented by its partner **Mr.H. DILIPAN,** aged 30 years, son of Mr.Harikrishnan, to be their TRUE AND LAWFUL ATTORNEY, to do and execute or cause to be done or executed the following acts, deeds and things, in respect of the said property described in the **Schedule here under** or in part thereof:

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No.5923 of .....1.....of Book 1
20.24 Contains 19 Sheets.....2.....Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

1) To enter into the Schedule property and to manage the same and to have effective control over the same.

2) To identify or locate person/s interested in purchasing, or otherwise acquiring the Schedule property.

3) To apply to any Development Authority or DTCP or Local Body Authorities or any other Government Organizations, for obtaining any modification or change of approvals and for other purposes so as to ensure beneficial use of the Schedule property.

4) To apply to the any Development Authority, DTCP, Local Body Authorities, Tamil Nadu Housing Board and/or other competent authorities for the necessary Approvals / sanctions / Regularizations and permits in respect of Plan/s for construction of any building/s whether storied or otherwise, on the Schedule property.

5) To submit the aforesaid plans to the DTCP, panchayat or any other competent authorities and to make alterations, additions, rectifications in the Plan.

6) To apply for sanction approval from RERA and comply the formalities of the authorities. To receive the sanctions, orders, approvals for the same.

7) To apply to the competent authorities such as TNEB, CMWSSB, etc., for permission to obtain Electricity, Water, Drainage and other connections available to any building/s situated or constructed on the said property and to enter into contracts with various manufacturers and suppliers for the supply of the necessary materials, articles and equipment required therefore.

8) To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for construction of any building/s on the said property.

9) To correspond with and receive any correspondence or other intimation from the any Development Authority, DTCP, Panchayat, Tamil Nadu Housing Board or any other competent authorities regarding the plans, sanctions, approvals or permits for construction of any building/s on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

1)

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 5923 of ..... 1 ..... of Book 20..24 Contains... 19 .. Sheets... 2 ..... Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

2) E. Hubully

10) To pay such fees, charges or levies and to furnish securities in money or otherwise as and when required by the Development Authority, Municipality/Panchayat and/or any other Government Department or Authority for any demolition/construction activity to be carried out on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

11) To receive the sanctioned/approved plans and permits from the Development Authority, Panchayat or any other competent authority.

12) To pay such fees, taxes, charges, levies and other dues in respect of anything done or to be done pursuant to these presents.

13) To apply necessary applications to the Revenue Department or any other government departments / Land Acquisition/Highways for surrendering a portion of land for road area for road widening or expansion of existing road and also to receive any compensation in name of Power Agent/Principal or admit or acknowledge the benefits for the same.

14) To pay taxes or fees for the properties to any Panchayat, State or Central Authorities, in respect of the said property or income arising there from or for any amenities enjoyed therewith.

15) To negotiate for the transfer, either by way of sale or otherwise the Schedule property with such person/s and on such terms and conditions as the Attorney herein named may deem fit and to enter into and sign any Agreement/s for such sale, transfer or development.

16) To execute any sale agreement in favor of any other persons agreeing to convey for consideration and to receive any advance or part of the sale consideration under such sale agreement and to give possession of the Schedule property or the respective portion thereof to any purchasers.

17) To convey by way of absolute sale, the property described in the Schedule hereunder in part or in parts or in undivided shares thereof to any third party and to execute sale deed / deeds and to register such sale deed / deeds in favor of any third party purchaser / purchasers, in any office of the Sub-registrar of district Registrar of assurances and to deliver the possession of the property sold to the prospective purchasers.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

[POWER AGENT]

Document No. 5923 of ....1.... of Book 2024 Contains 19 Sheets 9 Sheet 1

Registering Officer

[PRINCIPALS]

For ELLAM PROPERTIES

Partner

2) E. Hubbelly

18) To receive the sale consideration in the name of Principal or in the name of Power Agent from any person / persons and to issue receipt for the same in respect of sale of the Schedule property.

19) To execute and register any Sale Deed, Rectification, Ratification, Transfer, Assignment, Exchange, Gift Deed or other deed in conveying or transferring the Schedule property, as the Attorney may deem fit and in accordance with the terms of any Agreement that may already have been entered into by the Principal or the Attorney.

20) To present the said Sale Deed or any other Deeds for registration before the Competent Sub-Registrar of Assurances and to admit execution and to receive the document or documents after registration.

21) To Carry out any construction of any kind as deemed fit by the Attorney and to entrust the work of construction or sub-contract or assign such work or any part of work in favor of any person on such terms and conditions as deemed fit.

22) To bring into the land such equipments, tools, implements, machines and vehicles or other machinery or articles or item or thing required for putting up construction or for any other incidental purpose and also any type of construction thereon.

23) To receive the consideration under the aforementioned or other Agreements, Deeds or other documents of transfer and to issue value receipts for the same.

24) To apply to the authorities concerned for refund of Stamp Duty paid under any acts or deed done in pursuance of the powers hereby granted and to appear and represent the Principal before such authorities.

25) To receive the aforesaid or other refund/s and to sign any receipt or acknowledgement there for.

26) To apply to authorities concerned for obtaining Completion Certificates, Occupancy Certificates or refund of deposits made on behalf of the Principal and to receive such certificates, deposits, etc.

27) To appear and act on behalf of the Principal in connection with the said property, in all Courts and Tribunals, Civil, Revenue or Criminal, whether original or appellate, in the Registration offices other than Income Tax Offices and, in any other office of the Central or State Government or, District Board or, Municipal or notified area or any other local authority.

Document No 5928 of ....1.... of Book 20..20 Contains 19 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

2) E. Hubbelly.

28) To sign and verify plaints, written statements, applications, indemnity bonds, petitions or claims and objections, memorandum of appeal and Petitions of all kinds so as to protect Principal's right, title and interest in the said properties and to file the same in any such Court or Office.

29) To appoint any Advocate, Vakil, Pleader, Accountant, Auditor or any other Agent or Legal Practitioner for the aforesaid purpose.

30) To compromise, compound or withdraw cases or disputes involving or affecting outright title or interest in the said properties, conform to judgments and to prefer appeals wherever necessary or refer such cases or disputes to arbitration mutually agreed upon.

31) To file and receive documents, to adduce oral and documentary evidence, to deposit and withdraw money, and to grant receipts theref or in the aforementioned legal or other proceedings.

32) To apply for and obtain refund of Stamp Duty or repayment of court fees.

33) To apply to Courts and offices for copies of documents and papers relating to or affecting the said property.

34) To apply for inspection of and to inspect judicial and other public records pertaining to or involving the said property.

35) To accept service of any summons, notice or writ issued by any Court or office to or against myself as the owners of the said property.

36) To maintain proper books of accounts, records, etc., of all income and expenditure and all acts and deeds done by virtue of the powers hereby conferred, and produce the same whenever required by Principal.

37) To engage the services of any Agency, Company or Organization for attending to various requirements which may arise relating to the sale/management and various other needs arising out of the development of the properties, and to pay necessary remuneration, commission or service charges to such Agency as may be mutually agreed to between them.

38) To execute and sign all forms, applications and declarations and documents and papers whatsoever in connection with all or any of the above mentioned purposes.

Document No. 5923 of 1 of Book
20.24 Contains 19 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

[POWER AGENT]

For ELLAM PROPERTIES

Partner

[PRINCIPALS]

2) E.

39) To delegate, nominate, and appoint any representative of the power agent company to execute and register the deeds mentioned above to carry out objects of these presents according to the true meaning, intent and spirit of the transactions.

40) Generally to act as Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and in all other matters in which the Principal may be interested or concerned and on behalf of the Principal to execute and do all deeds, acts or things as fully and effectively in all respects as if the same were done by the Principal regarding the said property.

The Principal hereby agrees to ratify and confirm all and whatsoever acts the Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of the powers granted under this Deed. The Principal assures and confirms this deed is an irrevocable and no consideration have been received from the Power Agent for the powers hereby granted.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the **Punjai Land** situated at Uthiramerur (A) village, Uthiramerur Taluk, Kancheepuram District, bearing **Patta no. 11358 and** comprised in **Survey and subdivision No.195/2B** with an extent of 30 **cents** (0.12.17 hectare). The above land is situated within the Sub-Registration Office of Uthiramerur and Registration District of Chengalpattu.

IN WITNESS WHEREOF the PRINCIPAL AND POWER AGENT have signed this deed of Power of Attorney on day above mentioned.

Market Value of the property **Rs.6,00,000/-**

[POWER AGENT]

For ELLAM PROPERTIES

Partner

[PRINCIPALS]

1)

2) E.

WITNESSES:

1.

(Mr.Harikrishnan s/o SubbrayaNaidu)
Pillayar Kovil Street, Kannagapattu village,
Thiruporur, Chengalpattu District – 603110.

2.

(Mr.P.V.Srinivasan s/o vengatesan)
106-porpandal village-603107.

Document No. 5923 of ....1.... of Book
20..24 ..19 ....7.... Sheet

Registering Officer

Drafted By:-

V.Raghu

V.RAGHU, B.A., B.L.,
ADVOCATE
OTHTHAVADAI STREET,
No.18 KARIKILI VILLAGE,
MADURANTAKAM TALUK
MS.1138 15 MOBIL NO.7010848805



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பவதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கிறேன்.

1.Forged Document.

2.Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force;

3. Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state Act for the time being in force or any court of Tribunal;

4.Any other document as the state government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதி மொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

நாள்: 30-12-2024

[POWER AGENT] [PRINCIPALS]

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No.5923 of .....1.....of Book
20.24 Contains..19.. Sheets.....8.....Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : உத்திரமேரூர்

வருவாய் கிராமம் : உத்திரமேரூர் (அ) பட்டா எண் : 11358

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கண்ணன் மகன் பாலமுருகன் -

2. எத்திராஜன் மகன் ஹரிஹரசுதன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
195	2B	0 - 12.17	0.40	--	--	--	--	2024/0103/03/350428-2020/03/03/000277SD ------ 29-10-2024
		0 - 12.17	0.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 03/03/046/011358/10618 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-10-2024 அன்று 12:03:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 5923 of 1 of Book 2024 Contains 19 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

भारत सरकार
Government of India
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम मंत्रालय
Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises

सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम
MICRO, SMALL & MEDIUM ENTERPRISES

UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE

UDYAM REGISTRATION NUMBER — UDYAM-TN-34-0076746

NAME OF ENTERPRISE — ELLAM PROPERTIES

TYPE OF ENTERPRISE *

SNo.	Classification Year	Enterprise Type	Classification Date
1	2024-25	Micro	29/12/2024

MAJOR ACTIVITY — SERVICES

SOCIAL CATEGORY OF ENTREPRENEUR — OBC

NAME OF UNIT(S)

S.No.	Name of Unit(s)
1	ELLAM PROPERTIES

OFFICAL ADDRESS OF ENTERPRISE

Flat/Door/Block No.	NO.7, FIRST FLOOR	Name of Premises/ Building	ELLAM PROPERTIES
Village/Town	THIRUPORUR	Block	,
Road/Street/Lane	PUDHU STREET, OMR MAIN ROAD	City	CHENGALPATTU
State	TAMIL NADU	District	Chengalpattu , Pin 603110
Mobile	9790993332	Email:	ellamproperty@gmail.com

DATE OF INCORPORATION / REGISTRATION OF ENTERPRISE — 10/11/2024

DATE OF COMMENCEMENT OF PRODUCTION/BUSINESS

NATIONAL INDUSTRY CLASSIFICATION CODE(S)

SNo.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity
1	68 - Real estate activities	6810 - Real estate activities with own or leased property	68100 - Real estate activities with own or leased property	Services
2	42 - Civil Engineering	4290 - Construction of other civil engineering projects	42909 - Other civil engineering projects n.e.c.	Manufacturing
3	43 - Specialized construction activities	4330 - Building completion and finishing	43309 - Other building completion and finishing	Manufacturing

DATE OF UDYAM REGISTRATION — 29/12/2024

* In case of graduation (upward/reverse) of status of an enterprise, the benefit of the Government Schemes will be availed as per the provisions of Notification No. S.O. 2119(E dated 26.06.2020 issued by the M/o MSME.

Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required. Printed from https://udyamregistration.gov.in & Date of printing:- 29/12/2024

For any assistance, you may contact:

1. District Industries Centre: Chengalpattu (TAMIL NADU)

2. MSME-DFO: CHENNAI (TAMIL NADU)

BE A CHAMP with th Ministry MSM

Document No. 5923 of 1 of Book
2024 Contains 19 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AALFE6552G

नाम / Name	**ELLAM PROPERTIES**
निगमन / गठन की तारीख / Date of Incorporation/Formation	**10/11/2024**

Signature invalid

Digitally S[illegible]: Income Tax Depart[illegible]

Date : 0[illegible]024[illegible]842

Reason: Docume[illegible]igner

Location: India

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader".
  इसई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

1)

For ELLAM PROPERTIES

Partner

2) E. Hubbly.

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card

AALFE6552G

नाम / Name
ELLAM PROPERTIES

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
10/11/2024

Fold



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर ११ , सी.बी.डी. बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Document No. 5923 of 20 24 1 of Book 1
Contains 19 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

ELLAM PROPERTIES
THE KEY TO UNLOCK YOUR DREAM HOME
9790993332 ellamproperty@gmail.com
NO.7, FIRST FLOOR PUDHU STREET, OMR MAIN ROAD
THIRUPORUR ,CHENGALPATTU,603110

AUTHORITY LETTER

COMPANY NAME: M/S ELLAM PROPERTIES

PAN NUMBER : AALFE6552G

PARTNERSHIP FIRM:

We hereby authorize Mr H.DILIPAN Designation PARTNER to represent, act, execute and sign all the documents pertaining to the Association on behalf of the company.

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Name of the Authorized Representative:

MR. H.DILIPAN (FIRST PARTNER)

Thanking you,

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Name of all the Partners

H.PARTHIBAN (SECOND PARTNER)

For ELLAM PROPERTIES

B.SETHURAMAN (THIRD PARTNER)

Partner

Document No. 5925 of 1 of Book 1
20.24 Contains 19 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRAMBUR


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

திலிபன் அ
Dilipan H
பிறந்த நாள் / DOB : 03/11/1994
ஆண்பால் / Male

9892 1977 4148

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O. அரிகிருஷ்ணன், 12
பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
கண்ணகப்பட்டு, திருப்போரூர்,
திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு,
603110.
Address: S/O. Harikrishnan, 12 PILLAYAR
KOVIL II STREET, KANNAGAPATTU,
THIRUPORUR, Tiruporur, Kancheepuram, Tamil
Nadu, 603110

9892 1977 4148

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1)

For ELLAM PROPERTIES

Partner

2) E. Hemalatha

Document No 5923 of 1 of Book
2024 Contains 19 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/26266/07508

To
சீனிவாசன் வெ
Srinivasan V
S/O Vengatesan
88 ESHWARAN KOVIL STREET
PORPANTHAL POST
Porpandal
Porpandal
Kancheepuram
Tamil Nadu 603107

25/05/2013

34628180

MN346281800FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8215 0350 4299

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சீனிவாசன் வெ
Srinivasan V
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1969
ஆண்பால் / Male

8215 0350 4299

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ASSURANCES

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O வெங்கடேசன், எண்88,
ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு,
பொற்பந்தல் அஞ்சல்,
பொற்பந்தல், பொற்பந்தல்,
காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, 603107

Address:
S/O Vengatesan, 88, ESHWARAN KOVIL STREET, PORPANTHAL POST, Porpandal, Porpandal, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603107

8215 0350 4299

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 5923 of 2024 Contains 14 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

2) E. [illegible]

PV. [illegible]


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
அரிகிருஷ்ணன் எ
Harikrishnan S
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1970
ஆண்/Male
2868 4077 6020
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O சுப்பிரமணியபாயுடு
12 பிள்ளையார் கோவில் தெரு
கண்ணகப்பட்டு, திருப்போரூர்
திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு 603110
Address: S/O: Subbrayanaidu, 12 PILLAYAR KOVIL II STREET, KANNAGAPATTU, THIRUPORUR, Tiruporur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603110
2868 4077 6020
1947
help@uidai.gov.in
www

For ELLAM PROPERTIES

Partner

1)

2) E. Harikrishnan

S அரிகிருஷ்ணன்

Document No.5923 of .....1.....of Book
2024 Contains...19.. Sheets....15...Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UTHIRAMERUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



க பாலமுருகன்
K Balamurugan
பிறந்த நாள்/DOB: 13/09/1994
ஆண்/ MALE

4347 3251 2900
VID : 9148 4487 7606 4750

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கண்ணன், எண் 3 சாரதா நகர், பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கண்ணகப்பட்டு, திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603110

Address:
S/O: Kannan, NO 3 SARADA NAGAR, PILLAYAR KOVIL STREET, KANNAGAPATTU, THIRUPORUR, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603110

QR Code with Photograph

4347 3251 2900
VID : 9148 4487 7606 4750

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card

CNLPB3540A

नाम / Name
K BALAMURUGAN

पिता का नाम / Father's Name
KANNAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
13/09/1994

हस्ताक्षर / Signature

Fold



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आपका पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 5923 of ..... 1 ..... of Book 1
2024 Contains 19 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UTHIRAMERUR



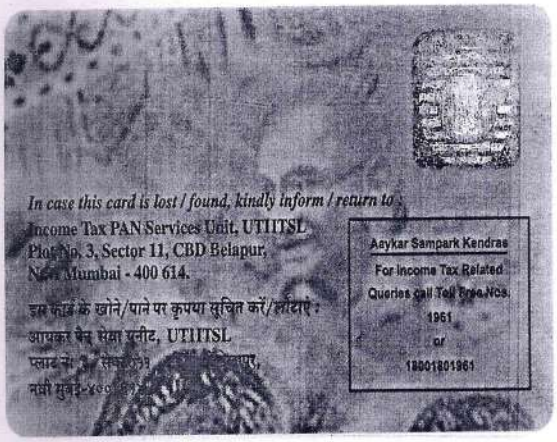
[redacted]
Hariharasudan E
பிறந்த நாள்/DOB: 20/02/1997
ஆண்/ MALE
2091 7683 2263
VID : 9104 4956 5133 3625



[redacted]
Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: எத்திராஜன், 1 பிள்ளையார் கோவில் தெரு, சாதா நகர் கண்ணகப்பட்டு, திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603110
Address:
S/O: Ethirajan, 1 PILLAYAR KOVIL STREET, SARADHA NAGAR KANNAGAPATTU, THIRUPORUR, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603110
QR Code with Photograph
2091 7683 2263
VID : 9104 4956 5133 3625



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BCGPH1720K
नाम / Name
HARIHARASUDAN E
पिता का नाम / Father's Name
ETHIRAJAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
20/02/1997
हस्ताक्षर / Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं. 3, सेक्टर 11, सीबीडी बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.
Aaykar Sampark Kendras
For Income Tax Related Queries call Toll Free Nos.
1961
or
18001801961

E. Hariharasudan

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 5923 of 1 of Book
2024 Contains 89 Sheets 17 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ETHIRAMEDU

R/உத்திரமேரூர்/புத்தகம்-1/5923/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4698

திருப்போரூர், கண்ணகப்பட்டு, திருப்போரூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603110-ல் வசிக்கும் திரு பாலமுருகன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,000/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

சார்பதிவாளர் : உத்திரமேரூர்
நாள்: 30/12/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 04:00 மணியளவில் உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7837795dec521a3acd9487389fbbaef768ee71c (Details from UIDAI : K Balamurugan, S/O: Kannan, 13-09-1994, xxxxxxxx2900)	

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Document No. 5923 of 1 of Book
2024 Contains 19 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	E. Hariharasudan 9952011526 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9619754765f7c8da3734205bc904340608493ef (Details from UIDAI : Hariharasudan E S/O: Ethirajan, 20-02-1997, xxxxxxxx2263)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	H. Dilipan 9790993332 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:03669159e8d925f446c4ce58ac96eb3a8993d2b (Details from UIDAI : Dilipan H S/O: Harikrishnan, 03-11-1994, xxxxxxxx4148)	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 30ம் நாள்

Navin K
சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

R/உத்திரமேரூர்/புத்தகம்-1/5923/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/12/2024
உத்திரமேரூர்

Navin K
சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 5923 of 1 of Book
2024 Contains 19 Sheets 19 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UTHIRAMERUR

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 8425/2024

ஆவண எண் : R/ உத்திரமேரூர்/ புத்தகம்-1/ 5923 / 2024

திரு பாலமுருகன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 12,110 (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரத்து நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202412309921746 ₹ 12110] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு [illegible])	5,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	1,000
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	12,110

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு பாலமுருகன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

உத்திரமேரூர் அலுவலகம்

நாள்: 30/12/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்.

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Nanthini_92 (குடிமக்கள்)	Nanthini	8148473663	28-12-24 12:32:23 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	உத்திரமேரூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202412304103561
பரிவர்த்தனை எண்	REG202412309921746
பரிவர்த்தனை நாள்	30/12/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	DILIPAN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	5000/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	6000/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1000/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAEQCCKP8
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	12110/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	30/12/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

5924/2024 TP/205233418/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M/s ELLAM PROPERTIES

THIRUPORUR.

BK 551044

S. Jayachitra

S. ஜெயசித்ரா

உ.எண். 06/CGL/2008

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

பொறுப்புரிமம், தேதி: 30.12.2024

DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at Uthiramerur on this the **30th** day of **December 2024**,

Verified

1.**Mrs.R. BHARATHI** (Aadhaar No.6545 4379 2719, **PAN No.HJLPB1195N**) wife of Mr.Ravi, aged about 49 years, residing at No.43C, Vethappar Street, Chengalpattu Town, Chengalpattu District - 603001 and

2.Mr.D. UDHAYAKUMAR (Aadhaar No.3489 0556 9890, **PAN No.AJAPU7430P**) Son of Mr.Devendran, aged about 27 years, residing at No.1/26, Yathaval Street, Semmanjeri, Sholinganallur, Chennai – 600119 and

3.Mr.L.JEEVANANDHAM (Aadhaar No.7043 1075 5686, **PAN No.CGLPJ1082L**) Son of Mr.Lakshmanan, aged about 32 years, residing at No.13, Jeeva Street, Annai Indra Nagar, Velachery, Chennai – 600042 and

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 5924 of 2024 Contains 2 Sheets 1 Sheet

4.Mr.R. PARTHASARATHI (Aadhaar No.8503 9789 3140, **PAN No.ATYPP0363N**) Son of Late Mr.Ramayya, aged about 48 years, residing at No.1/115, Gangaiyamman Kovil Street, Thirupporur Taluk, Chengalpattu District – 603110.

mentioned above parties hereinafter called the **"PRINCIPAL" (Land Owners)**

TO AND IN FAVOUR OF

M/s ELLAM PROPERTIES (**PAN No. AALFE6552G**), A registered partnership firm, having its office at First Floor, No.7, Pudhu Street, OMR Main Road, Thiruporur, Chengalpattu District – 603110, Represented by its partner **Mr.H. DILIPAN,** (Aadhaar Card No. 9892 1977 4148), son of Mr.Harikrishnan, aged about 30 years, residing at No.12, Pillayar Kovil II Street, Kannagapattu village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District – 603110 hereinafter called **the "POWER AGENT"** (POWER OF ATTORNEY HOLDER) as follows:

WHEREAS:

a) The Principal is the absolute owners of the Property being Punjai Lands survey numbers measuring of **total extent of 1 acres 34 cents** (Hectare 0.54.00 Ares) on Survey No.194/1 with extent of 0 acres 68 cents (Hectare 0.27.50 Ares) and Survey No.194/2 with extent of 0 acres 66 cents (Hectare 0.26.50 Ares) and bearing **Patta No. 11354**, situated at Uthiramerur (A) Village, Uthiramerur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu, more clearly in the Schedule hereunder, hereinafter referred to as "**Schedule mentioned Property**", having purchased from Mrs.S. Vasanthi-1 w/o Sethuraman, residing at No.70/36, Srinivasa perumal sannathi 2nd Street, Royapettah, Chennai – 600014 and Mrs.S. Usha Nandhini-2 w/o srinivasan, residing at No.3, Mishin School Street, Uthiramerur, Kancheepuram District under a **Sale Deed dated 18-10-2024, registered as Doc. No.4690 of 2024, in the office of the Sub-Registrar of Uthiramerur**.

b) The Principal has decided to develop and sell the Schedule mentioned property and they are unable to appear before the concerned authorities to do the related activities concerning the property described in Schedule hereunder, the **PRINCIPAL** herein hereby appoint and retain the **POWER AGENT** as their lawful Agent and Attorney to do or cause to do all or any of the following acts, deeds and things in respect of the property

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No.5924 of ..... of Book 1
2024. Contains 23 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

NOW THEREFORE THIS POWER OF ATTORNEY WITNESSETH THAT:

The Principal do hereby nominate, constitute, assign and appoint **M/s ELLAM PROPERTIES (PAN No. AALFE6552G)**, A registered partnership firm, having its office at First Floor, No.7, Pudhu Street, OMR Main Road, Thiruporur, Chengalpattu District – 603110, Represented by its partner **Mr.H. DILIPAN,** aged 30 years**,** son of Mr.Harikrishnan, to be their TRUE AND LAWFUL ATTORNEY, to do and execute or cause to be done or executed the following acts, deeds and things, in respect of the said property described in the **Schedule here under** or in part thereof:

1) To enter into the Schedule property and to manage the same and to have effective control over the same.

2) To identify or locate person/s interested in purchasing, or otherwise acquiring the Schedule property.

3) To apply to any Development Authority or DTCP or Local Body Authorities or any other Government Organisations, for obtaining any modification or change of approvals and for other purposes so as to ensure beneficial use of the Schedule property.

4) To apply to the any Development Authority, DTCP, Local Body Authorities, Tamil Nadu Housing Board and/or other competent authorities for the necessary Approvals / sanctions / Regularisations and permits in respect of Plan/s for construction of any building/s whether storeyed or otherwise, on the Schedule property.
5) To submit the aforesaid plans to the DTCP, panchayat or any other competent authorities and to make alterations, additions, rectifications in the Plan.

6) To apply for sanction approval from RERA and comply the formalities of the authorities. To receive the sanctions, orders, approvals for the same.
7)
8) To apply to the competent authorities such as TNEB, CMWSSB, etc., for permission to obtain Electricity, Water, Drainage and other connections available to any building/s situated or constructed on the said property and to enter into contracts with various manufacturers and suppliers for the supply of the necessary materials, articles and equipment required therefore.

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 5924 of ..... 1 ..... of Book 2024.. Contains 23 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

1. R. [illegible]
2. D. [illegible]
3. J. [illegible]
4. R. Parthasarathy

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

9) To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for construction of any building/s on the said property.

10) To correspond with and receive any correspondence or other intimation from the any Development Authority, DTCP, Panchayat, Tamil Nadu Housing Board or any other competent authorities regarding the plans, sanctions, approvals or permits for construction of any building/s on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

11) To pay such fees, charges or levies and to furnish securities in money or otherwise as and when required by the Development Authority, Municipality/Panchayat and/or any other Government Department or Authority for any demolition/construction activity to be carried out on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

12) To receive the sanctioned/approved plans and permits from the Development Authority, Panchayat or any other competent authority.

13) To pay such fees, taxes, charges, levies and other dues in respect of anything done or to be done pursuant to these presents.

14) To apply necessary applications to the Revenue Department or any other government departments / Land Acquisition/Highways for surrendering a portion of land for road area for road widening or expansion of existing road and also to receive any compensation in name of Power Agent/Principal or admit or acknowledge the benefits for the same.

15) To pay taxes or fees for the properties to any Panchayat, State or Central Authorities, in respect of the said property or income arising there from or for any amenities enjoyed therewith.

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

1. R. [illegible]
2. D. [illegible]
3. J. [illegible]
4. R. Parthasarathi

Document No. 5924 of ..... of Book 1
2024 Contains 28 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

16) To negotiate for the transfer, either by way of sale or otherwise the Schedule property with such person/s and on such terms and conditions as the Attorney herein named may deem fit and to enter into and sign any Agreement/s for such sale, transfer or development.

17) To execute any sale agreement in favor of any other persons agreeing to convey for consideration and to receive any advance or part of the sale consideration under such sale agreement and to give possession of the Schedule property or the respective portion thereof to any purchasers.

18) To convey by way of absolute sale, the property described in the Schedule hereunder in part or in parts or in undivided shares thereof to any third party and to execute sale deed / deeds and to register such sale deed / deeds in favor of any third party purchaser / purchasers, in any office of the Sub-registrar of district Registrar of assurances and to deliver the possession of the property sold to the prospective purchasers.

19) To receive the sale consideration in the name of Principal or in the name of Power Agent from any person / persons and to issue receipt for the same in respect of sale of the Schedule property.

20) To execute and register any Sale Deed, Rectification, Ratification, Transfer, Assignment, Exchange, Gift Deed or other deed in conveying or transferring the Schedule property, as the Attorney may deem fit and in accordance with the terms of any Agreement that may already have been entered into by the Principal or the Attorney.

21) To present the said Sale Deed or any other Deeds for registration before the Competent Sub-Registrar of Assurances and to admit execution and to receive the document or documents after registration.

22) To Carry out any construction of any kind as deemed fit by the Attorney and to entrust the work of construction or sub-contract or assign such work or any part of work in favor of any person on such terms and conditions as deemed fit.

POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

1. R. Unnis

2.

3.

4. R. Parthasarathi

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRAMERUR

Document No. 5924 of ..... of Book
2024. Contains 28 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

23) To bring into the land such equipments, tools, implements, machines and vehicles or other machinery or articles or item or thing required for putting up construction or for any other incidental purpose and also any type of construction thereon.

24) To receive the consideration under the aforementioned or other Agreements, Deeds or other documents of transfer and to issue value receipts for the same.

25) To apply to the authorities concerned for refund of Stamp Duty paid under any acts or deed done in pursuance of the powers hereby granted and to appear and represent the Principal before such authorities.

26) To receive the aforesaid or other refund/s and to sign any receipt or acknowledgement there for.

27) To apply to authorities concerned for obtaining Completion Certificates, Occupancy Certificates or refund of deposits made on behalf of the Principal and to receive such certificates, deposits, etc.

28) To appear and act on behalf of the Principal in connection with the said property, in all Courts and Tribunals, Civil, Revenue or Criminal, whether original or appellate, in the Registration offices other than Income Tax Offices and, in any other office of the Central or State Government or, District Board or, Municipal or notified area or any other local authority.

29) To sign and verify plaints, written statements, applications, indemnity bonds, petitions or claims and objections, memorandum of appeal and Petitions of all kinds so as to protect Principal's right, title and interest in the said properties and to file the same in any such Court or Office.

30) To appoint any Advocate, Vakil, Pleader, Accountant, Auditor or any other Agent or Legal Practitioner for the aforesaid purpose.

31) To compromise, compound or withdraw cases or disputes involving or affecting outright title or interest in the said properties, conform to judgments and to prefer appeals wherever necessary or refer such cases or disputes to arbitration mutually agreed upon.

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No.5924..of .....of Book
2024.. Contains.23. Sheets....6.....Sheet

Registering Officer

1. R. Umapathy
2. D. Vetri
3. J. Sunitha
4. R. Parthasarathi

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

32) To file and receive documents, to adduce oral and documentary evidence, to deposit and withdraw money, and to grant receipts there for in the aforementioned legal or other proceedings.

33) To apply for and obtain refund of Stamp Duty or repayment of court fees.

34) To apply to Courts and offices for copies of documents and papers relating to or affecting the said property.

35) To apply for inspection of and to inspect judicial and other public records pertaining to or involving the said property.

36) To accept service of any summons, notice or writ issued by any Court or office to or against myself as the owners of the said property.

37) To maintain proper books of accounts, records, etc., of all income and expenditure and all acts and deeds done by virtue of the powers hereby conferred, and produce the same whenever required by Principal.

38) To engage the services of any Agency, Company or Organization for attending to various requirements which may arise relating to the sale/management and various other needs arising out of the development of the properties, and to pay necessary remuneration, commission or service charges to such Agency as may be mutually agreed to between them.

39) To execute and sign all forms, applications and declarations and documents and papers whatsoever in connection with all or any of the above mentioned purposes.

40) To delegate, nominate, and appoint any representative of the power agent company to execute and register the deeds mentioned above to carry out objects of these presents according to the true meaning, intent and spirit of the transactions.

41) Generally to act as Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and in all other matters in which the Principal may be interested or concerned and on behalf of the Principal to execute and do all deeds, acts or things as fully and effectively in all respects as if the same were done by the Principal regarding the said property.

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

1. R. Umesh
2. D. [illegible]
3. J. [illegible]
4. R. Parthasarathi

Document No. 5924 of ..... of Book 2024 Contains 23 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

The Principal hereby agrees to ratify and confirm all and whatsoever acts the Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of the powers granted under this Deed. The Principal assures and confirms this deed is an irrevocable and no considerations have been received from the Power Agent for the powers hereby granted.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the **Punjai Lands** situated at Uthiramerur (A) village, Uthiramerur Taluk, Kancheepuram District, bearing **Patta No. 11354** and comprised Survey and subdivision numbers in the table mentioned below:

S.NO	Survey and Sub division No	Hectare/Ares	Acre/Cents
1	194/1	0.27.50	0.68
2	194/2	0.26.50	0.66
	Total	**0.54.00**	**Acre 1.34 Cents**

The above lands is situated within the Sub-Registration Office of Uthiramerur and Registration District of Chengalpattu.

IN WITNESS WHEREOF the PRINCIPAL AND POWER AGENT have signed this deed of Power of Attorney on day above mentioned.

Market Value of the property **Rs.24,12,000/-**

[POWER AGENT]

For ELLAM PROPERTIES

Partner

[PRINCIPALS]

1. R. Umapathy
2. D. Vally
3. J. Jeyanthi
4. R. Parthasarathi

WITNESSES:

1. S. Harikrishnan

(Mr.Harikrishnan s/o SubbrayaNaidu)
Pillayar Kovil Street, Kannagapattu village,
Thiruporur, Chengalpattu District – 603110.

2. P.V. Srinivasan

(Mr.P.V.Srinivasan s/o vengatesan)
106, Perumal Koil Street, Koovathur village, Kelambakkam Post, Chengalpattu District – 603103.

Registered No. 2344 of 20.21 Book 1 Contains 23 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

Drafted By:-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UTHIRAMERUR CHENGALPATTU

V. Raghu

V.RAGHU, B.A., B.L.,
ADVOCATE
OTHTHAVADAI STREET,
No.18 KARIKILI VILLAGE,
MADURANTAKAM TALUK
MS.1138 15 MOBIL NO.7010848805



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பவதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கிறேன்.

1.Forged Document.

2.Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force;

3. Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state Act for the time being in force or any court of Tribunal;

4.Any other document as the state government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதி மொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

நாள்: 30-12-2024

[POWER AGENT]

[PRINCIPALS]

For ELLAM PROPERTIES

Partner

1. R. பாரதி
2. D.
3. J.
4. R.

Document No.5924 of ..... of Book 2024. Contains 23 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
Government of India
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम मंत्रालय
Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises

सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम
MICRO, SMALL & MEDIUM ENTERPRISES

UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE

UDYAM REGISTRATION NUMBER	**UDYAM-TN-34-0076746**
NAME OF ENTERPRISE	**ELLAM PROPERTIES**

TYPE OF ENTERPRISE *

SNo.	Classification Year	Enterprise Type	Classification Date
1	2024-25	Micro	29/12/2024

MAJOR ACTIVITY — **SERVICES**

SOCIAL CATEGORY OF ENTREPRENEUR — **OBC**

NAME OF UNIT(S)

S.No.	Name of Unit(s)
1	ELLAM PROPERTIES

OFFICAL ADDRESS OF ENTERPRISE

Flat/Door/Block No.	NO.7, FIRST FLOOR	Name of Premises/ Building	ELLAM PROPERTIES
Village/Town	THIRUPORUR	Block	,
Road/Street/Lane	PUDHU STREET, OMR MAIN ROAD	City	CHENGALPATTU
State	TAMIL NADU	District	Chengalpattu , Pin 603110
Mobile	9790993332	Email:	ellamproperty@gmail.com

DATE OF INCORPORATION / REGISTRATION OF ENTERPRISE — **10/11/2024**

DATE OF COMMENCEMENT OF PRODUCTION/BUSINESS

NATIONAL INDUSTRY CLASSIFICATION CODE(S)

SNo.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity
1	68 - Real estate activities	6810 - Real estate activities with own or leased property	68100 - Real estate activities with own or leased property	Services
2	42 - Civil Engineering	4290 - Construction of other civil engineering projects	42909 - Other civil engineering projects n.e.c.	Manufacturing
3	43 - Specialized construction activities	4330 - Building completion and finishing	43309 - Other building completion and finishing	Manufacturing

DATE OF UDYAM REGISTRATION — **29/12/2024**

* **In case of graduation (upward/reverse) of status of an enterprise, the benefit of the Government Schemes will be availed as per the provisions of Notification No. S.O. 2119(E dated 26.06.2020 issued by the M/o MSME.**

Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required. Printed from https://udyamregistration.gov.in & Date of printing:- 29/12/2024

For any assistance, you may contact:

1. District Industries Centre: Chengalpattu (TAMIL NADU)

2. MSME-DFO: CHENNAI (TAMIL NADU)

BE A CHAMP with th Ministry MSM

Visit : www.msme.gov.in ; www.dcmsme.gov.in ; www.champions.go

Follow us @msmeofficial | @msmechampions

Document No. 5621 of ..... of Book
2024.. Contains 23 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AALFE6552G

नाम / Name	ELLAM PROPERTIES
निगमन / गठन की तारीख / Date of Incorporation/Formation	10/11/2024

Signature invalid
Digitally S... : Income Tax Depart...
Date : 0... 024... 842
Reason: Docume... Signer
Location : India

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader".
  इसई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

For ELLAM PROPERTIES

Partner

1. R. [illegible]
2. D. [illegible]
3. J. [illegible]
4. R. [illegible]

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card
AALFE6552G
नाम / Name
ELLAM PROPERTIES
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
10/11/2024

Fold

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, [illegible]
प्लाट नं: 3, सेक्टर [illegible]
नवी मुंबई-400 6[illegible]

Document No. 224 ...of ..... of Book
2024 Contains 23 Sheets 11 Sheet
Registering Offi...

ELLAM PROPERTIES

THE KEY TO UNLOCK YOUR DREAM HOME

9790993332 ellamproperty@gmail.com

NO.7, FIRST FLOOR PUDHU STREET, OMR MAIN ROAD
THIRUPORUR ,CHENGALPATTU,603110

AUTHORITY LETTER

COMPANY NAME: M/S ELLAM PROPERTIES

PAN NUMBER : AALFE6552G

PARTNERSHIP FIRM:

We hereby authorize Mr H.DILIPAN Designation PARTNER to represent, act, execute and sign all the documents pertaining to the Association on behalf of the company.

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Name of the Authorized Representative:

MR. H.DILIPAN (FIRST PARTNER)

Thanking you,

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Name of all the Partners

H.PARTHIBAN (SECOND PARTNER)

For ELLAM PROPERTIES

B.SETHURAMAN (THIRD PARTNER)

Partner

Document No.5924 ....of ..... of Book
20.24 Contains.23.. Sheets....12...Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : உத்திரமேரூர்

வருவாய் கிராமம் : உத்திரமேரூர் (அ)

பட்டா எண் : 11354

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ரவி	மனைவி	பாரதி
2.	தேவேந்திரன்	மகன்	உதயகுமார்
3.	லட்சுமணன்	மகன்	ஜீவானந்தம்
4.	ராமையா	மகன்	பார்த்தசாரதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
194	1	0 - 27.50	0.51	–	–	–	–	2024/0103/03/350421- – —— 29-10-2024
194	2	0 - 26.50	0.50	–	–	–	–	2024/0103/03/350421- – —— 29-10-2024
		0 - 54.00	1.01					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 03/03/046/011354/10674 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-10-2024 அன்று 12:07:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No.3224 of .....of Book 2024 Contains 23 Sheets 13 Sheet

Registering Officer


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

திலிபன் அ
Dilipan H

பிறந்த நாள் / DOB : 03/11/1994
ஆண்பால் / Male

9892 1977 4148

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O அரிகிருஷ்ணன், 12 பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கண்ணகப்பட்டு, திருப்போரூர், திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு 603110

Address: S/O, Harikrishnan, 12 PILLAYAR KOVIL II STREET, KANNAGAPATTU, THIRUPORUR, Tiruporur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603110

9892 1977 4148

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1. R...

2. D...

2. J...

4. R...

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 5924 of ..... of Book
2024 Contains 23 Sheets 46 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
அரிகிருஷ்ணன் எ
Harikrishnan S
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1970
ஆண்/Male
2868 4077 6020
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Subbrayanaidu, 12 PILLAYAR KOVIL II STREET, KANNAGAPATTU, THIRUPORUR, Tiruporur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603110
2868 4077 6020

For ELLAM PROPERTIES

Partner

1. R. பாரதி
2. D. [illegible]
3. J. [illegible]
4. R. Parthasarathi
5. அரிகிருஷ்ணன்

Document No. 3424 of ..... of Book
2024 Contains 23 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/26266/07508

To
சீனிவாசன் வெ
Srinivasan V
S/O Vengatesan
88 ESHWARAN KOVIL STREET
PORPANTHAL POST
Porpandal
Porpandal
Kancheepuram
Tamil Nadu 603107

25/05/2013

34628180

MN346281800FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8215 0350 4299

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சீனிவாசன் வெ
Srinivasan V
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1969
ஆண்/பெண் / Male



Document No. 524 of ..... of Book
2014 Contains...23 Sheets...1... Sheet
Registering Officer

8215 0350 4299

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O வெங்கடேசன், எண்88,
ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு,
பொற்பந்தல் அஞ்சல்,
பொற்பந்தல், பெரும்புதூர்,
காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, 603107

Address:
S/O Vengatesan, 88, ESHWARAN KOVIL STREET, PORPANTHAL POST, Porpandal, Porpandal, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603107

8215 0350 4299

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

For ELLAM PROPERTIES

Partner

1. R. பார்த்தி
2. D. [illegible]
3. J [illegible]
4. R [illegible]

P.V. Srinivasan

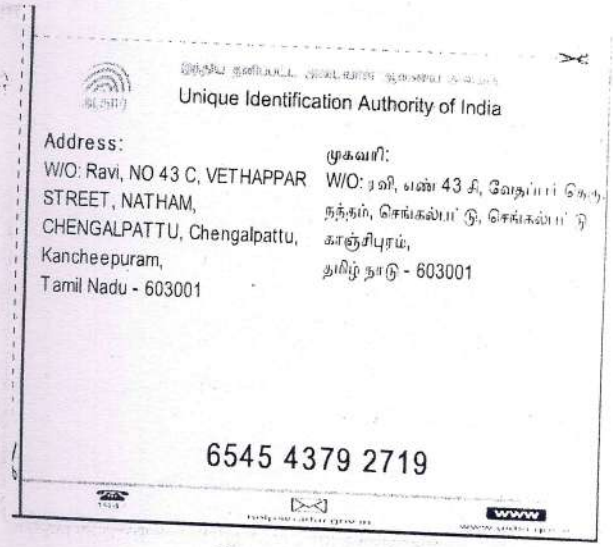


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாரதி ரவி
Bharathi Ravi
பிறந்த நாள்/DOB: 28/07/1975
பெண்/ FEMALE

6545 4379 2719

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

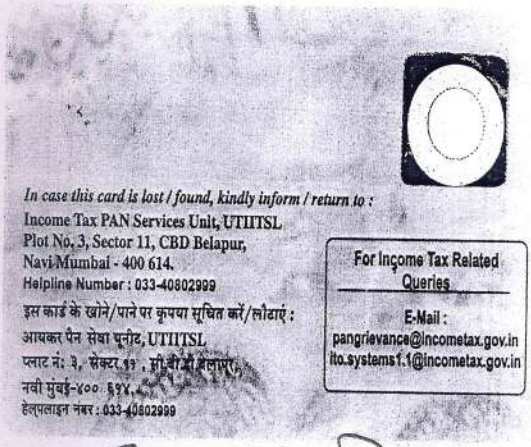
Address:
W/O: Ravi, NO 43 C, VETHAPPAR STREET, NATHAM, CHENGALPATTU, Chengalpattu, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603001

முகவரி:
W/O: ரவி, எண் 43 சி, வேதப்பர் தெரு, நத்தம், செங்கல்பட்டு, செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603001

6545 4379 2719



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HJLPB1195N
नाम / Name
BHARATHI R
पिता का नाम / Father's Name
SUBRAYALU
जन्म की तारीख / 01/01/1973
हस्ताक्षर / Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
Helpline Number : 033-40802999
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.
हेल्पलाइन नंबर : 033-40802999

For Income Tax Related Queries
E-Mail :
pangrievance@incometax.gov.in
ito.systems1.1@incometax.gov.in

1) R.பாரதி

2) R. [illegible]

3) [illegible]

4) R. for Thasarathi

For ELLAM PROPERTIES

Partner

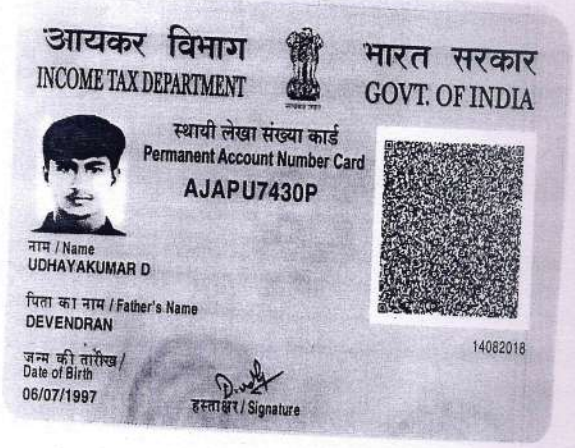
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Document No. 3224 of .....of Book
20.24 Contain 23 Sheets 17 Sheet

Registering Officer


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
உதயகுமார் டே
Udhayakumar D
பிறந்த நாள்/DOB: 06/07/1997
ஆண்பால் / Male
3489 0556 9890
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: தேவேந்திரன், 1/26
யாதவர்தெரு, செம்மஞ்சேரி
சோழிங்கநல்லூர், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 600119
Address: S/O: Devendran,
1/26, YATHAVALSTREET,
Semmanjeri, Sholinganallur.,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
600119
3489 0556 9890
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJAPU7430P
नाम / Name
UDHAYAKUMAR D
पिता का नाम / Father's Name
DEVENDRAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
06/07/1997
हस्ताक्षर / Signature
14062018


इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For ELLAM PROPERTIES

Partner

1) R. பாரதி

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

3)

4) R. Parthasarathi

Document No. 524 of ..... of Book
2024.. Contain 23 ... Sheets 18 ..... Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ல ஜீவானந்தம்
L Jeevanandham
பிறந்த நாள் / DOB : 19/06/1992
ஆண்பால் / Male

7043 1075 5686

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
லட்சுமணன், 13, ஜீவா தெரு
அன்னை இந்திரா நகர்,
வேளச்சேரி, வேளச்சேரி,
சென்னை, வேளச்சேரி, தமிழ்
நாடு, 600042

Address:
S/O: Lakshmanan, 13, JEEVA
STREET ANNAI INDIRA NAGAR,
VELACHERY, Velacherry,
Chennai, Velacherry, Tamil Nadu,
600042

7043 1075 5686

1947 · help@uidai.gov.in · www.uidai.gov.in

1) R. பாரதி

2) R. பாரதி

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CGLPJ1082L

नाम / Name
L JEEVANANDHAM

पिता का नाम / Father's Name
LAKSHMANAN

जन्म की तारीख
Date of Birth
19/06/1992

28012021

हस्ताक्षर / Signature

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

3) J. Jeevanandham

For ELLAM PROPERTIES

Partner

4) R. Barthasarathi

Document No. 5724 of ..... of Book
20.24 Contains 23 Sheets ..... Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR



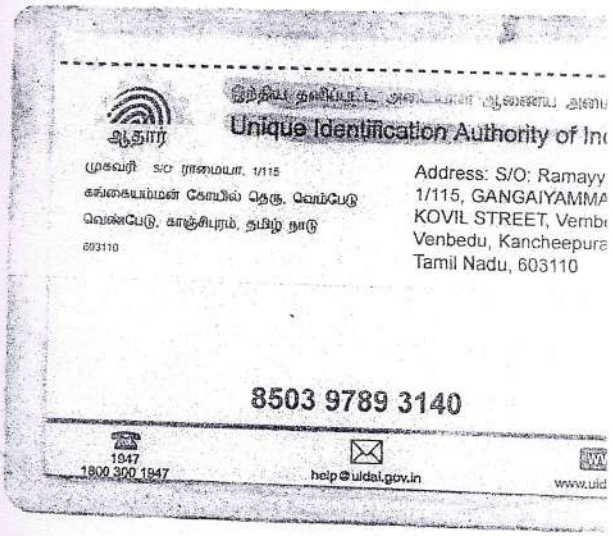
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பார்த்தசாரதி ர
Parthasarathi R

பிறந்த நாள்/DOB: 05/06/1976
ஆண்பால் / Male

8503 9789 3140

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்
Unique Identification Authority of In

முகவரி S/O ராமையா, 1/115
கங்கையம்மன் கோயில் தெரு, வேம்பேடு
வெண்பேடு, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு
603110

Address: S/O: Ramayy
1/115, GANGAIYAMMA
KOVIL STREET, Vembe
Venbedu, Kancheepura
Tamil Nadu, 603110

8503 9789 3140

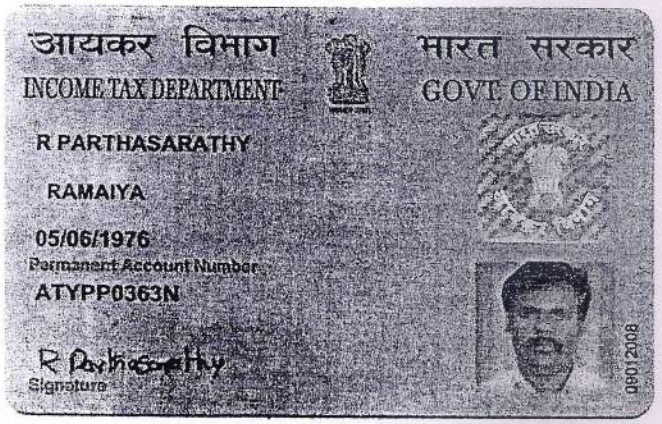
1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uid

1) R. பார்த்தசாரதி

2) D. [illegible]



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

R PARTHASARATHY

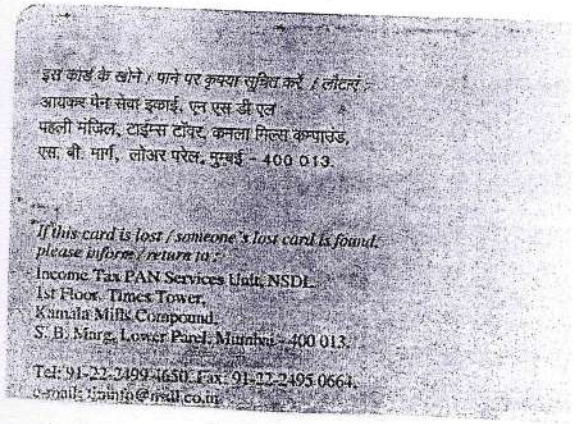
RAMAIYA

05/06/1976

Permanent Account Number
ATYPP0363N

R Parthasarathy
Signature

08012008



इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं -
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :-
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650 Fax: 91-22-2495 0664,
e-mail: [illegible]

3) J Lunha

For ELLAM PROPERTIES

Partner

4) R. Parthasarathy

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Document No. 5924 of ..... of Book
2024 Contains 23 Sheets. 20 Sheet

Registering Officer

R/உத்திரமேரூர்/புத்தகம்-1/5924/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4699

செங்கல்பட்டு, செங்கல்பட்டு, செங்கல்பட்டு, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603001-ல் வசிக்கும் திருமதி பாரதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 23,120/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்றாயிரத்து நூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : உத்திரமேரூர்
நாள்: 30/12/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்.

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 30ம் தேதி பி.ப. 04:03 மணியளவில் உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 25,430/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





R. பாரதி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி 9790775684

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





R. பாரதி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:30610245ca4b85272984734ac6f2d21e209bc9d
(Details from UIDAI : Bharathi Ravi W/O: Ravi, 01-01-1973, xxxxxxxx2719)



Document No. 5924 of 2024 of Book 1
Contains 23 Sheets 21 Sheet
Registering Officer

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





D. உதயகுமார்
812299694 9

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:41568447f663491f4cd43dbb4254bfb25407cf0
(Details from UIDAI : Udhayakumar D S/O: Devendran, 06-07-1997, xxxxxxxx9890)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





L ஜீவானந்தம்
99627 69618

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:0792565718e194799c1486d92a9dd1eecf5f8a1
(Details from UIDAI : L Jeevanandham S/O: Lakshmanan, 19-06-1992, xxxxxxxx5686)



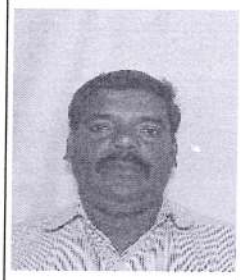
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





R. Parthasarathi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:08647750f7f09563bfc4115aabfea6971aa7433
(Details from UIDAI : Parthasarathi R S/O: Ramayya, 05-06-1976, xxxxxxxx3140)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





H ஜாஹிர் உசேன்
9790993332

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:871002430ba488a4e88454c84bfc6dd4797a8a4



Document No. 5924 of 1 of Book
2024 Contains 23 Sheets 22 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

	(Details from UIDAI : Dilipan H S/O: Harikrishnan, 03-11-1994, xxxxxxxx4148)	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 30ம் நாள்

Navin K
சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

R/உத்திரமேரூர்/புத்தகம்-1/5924/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/12/2024
உத்திரமேரூர்

Navin K
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No.5924 of .....of Book 1
2024 Contains 23 Sheets 23 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 8426/2024

ஆவண எண் : R/ உத்திரமேரூர்/ புத்தகம்-1/ 5924 / 2024

திருமதி பாரதி அவர்களிடமிருந்து ₹ 48,550 (ரூபாய் நாற்பத்தெட்டாயிரத்து ஐந்நூற்று ஐம்பது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202412309921315 ₹ 48550] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	23,120
2	பதிவுக் கட்டணம்	24,120
3	கணினிக் கட்டணம்	1,200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	48,550

02/01/25

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி பாரதி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

உத்திரமேரூர் அலுவலகம்

நாள்: 30/12/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Nanthini_92 (குடிமக்கள்)	Nanthini	8148473663	25-12-24 11:31:50 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	உத்திரமேரூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202412304103096
பரிவர்த்தனை எண்	REG202412309921315
பரிவர்த்தனை நாள்	30/12/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	DILIPAN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	23120/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	24120/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1200/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAEQCBUU1
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	48550/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	30/12/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

5939/2024 TP/20554814 1/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M/S ELLAM PROPERTIES
THIRUPORUR.

BK 551042
S. Jayachitra
S. ஜெயசித்ரா
உ.எண். 06/CGL/2008
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
செங்கல்பட்டு. தேதி: 30.12.2024

DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY executed at Uthiramerur on this the **31th** day of **December 2024**,

1.**Mrs.D. PAVITHRA** (Aadhaar No.6250 4818 2037, **PAN No.EGTPP9826C**) wife of Mr.Dilipan, aged about 29 years, residing at No.12, Pilliyar Koil 2nd Street, Kangapattu, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District - 603110 and

2.Mrs.D. HEMALATHA (Aadhaar No.9400 3667 8118, **PAN No.BDVPH1915A**) Daughter of Mr.Devedran, and Wife of Mr.Parthiban, aged about 25 years, No.1/26, Yathaval Street, Semmanjeri, Sholinganallur, Chennai – 600119, Now residing at No.12, Pilliyar Koil 2nd Street, Kangapattu, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District – 603110.

3.Ms.B. BUVANESHWARI (Aadhaar No.7153 8713 4760, **PAN No.HXBPB6042L**) Daughter of Mr.Balakrishnan, aged about 20 years, residing at No.12, Pilliyar Koil Street, Kannagappattu, Thiruporur, Chengalpattu District - 603110 and

[POWER AGENT]

[PRINCIPALS]

1. D. Pavithra

2. B. Buvaneshwari

Registering Officer

For ELLAM PROPERTIES

Partner

4.Mrs.R. SUGANYA (Aadhaar No.7027 1082 5265, **PAN No.GRMPS9150N**) Wife of Mr.Rajesh, aged about 29 years, residing at No.10, Pilliyar Koil Street, Kannagappattu, Thiruporur, Chengalpattu District – 603110.

mentioned above parties hereinafter called the **"PRINCIPAL" (Land Owners)**

TO AND IN FAVOUR OF

M/s ELLAM PROPERTIES (**PAN No. AALFE6552G**), A registered partnership firm, having its office at First Floor, No.7, Pudhu Street, OMR Main Road, Thiruporur, Chengalpattu District – 603110, Represented by its partner **Mr.H. DILIPAN,** (Aadhaar Card No. 9892 1977 4148), son of Mr.Harikrishnan, aged about 30 years, residing at No.12, Pillayar Kovil II Street, Kannagapattu village, Thiruporur Taluk, Chengalpattu District – 603110 hereinafter called **the "POWER AGENT"** (POWER OF ATTORNEY HOLDER) as follows:

WHEREAS:

a) The Principal is the absolute owners of the Property being Punjai Lands survey numbers measuring of **total extent of 1 acres 12 cents** (Hectare 0.45.50 Ares) on Survey No.194/3A with extent of 0 acres 31 cents (Hectare 0.12.50 Ares) and Survey No.194/3B with extent of 0 acres 33 cents (Hectare 0.13.50 Ares) which includes Open well, 3HP motor and Electricity Service No.28 with its deposit amount and Survey No.194/3C with extent of 0 acres 23 cents (Hectare 0.09.50 Ares) and Survey No.194/3D with extent of 0 acres 25 cents (Hectare 0.10.00 Ares) and bearing **Patta No. 11355**, situated at Uthiramerur (A) Village, Uthiramerur Taluk, Kancheepuram District, Tamil Nadu, more clearly in the Schedule hereunder, hereinafter referred to as "**Schedule mentioned Property**", having purchased from Mrs.S. Vasanthi-1 w/o Sethuraman, residing at No.70/36, Srinivasa perumal sannathi 2nd Street, Royapettah, Chennai – 600014 and Mrs.S. Usha Nandhini-2 w/o srinivasan, residing at No.3, Mishin School Street, Uthiramerur, Kancheepuram District under a **Sale Deed dated 18-10-2024, registered as Doc. No.4692 of 2024, in the office of the Sub-Registrar of Uthiramerur**.

[POWER AGENT **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

1. D.Parthe

2. D.

3. B.

4. R.Suganya.

Document No.5939 of ....1..... of Book 20.24 Contains.....84..... sheets....2....Sheet

Registering Officer

b) The Principal has decided to develop and sell the Schedule mentioned property and they are unable to appear before the concerned authorities to do the related activities concerning the property described in Schedule hereunder, the **PRINCIPAL** herein hereby appoint and retain the **POWER AGENT** as their lawful Agent and Attorney to do or cause to do all or any of the following acts, deeds and things in respect of the property

NOW THEREFORE THIS POWER OF ATTORNEY WITNESSETH THAT:

The Principal do hereby nominate, constitute, assign and appoint **M/s ELLAM PROPERTIES (PAN No. AALFE6552G)**, A registered partnership firm, having its office at First Floor, No.7, Pudhu Street, OMR Main Road, Thiruporur, Chengalpattu District – 603110, Represented by its partner **Mr.H. DILIPAN,** aged 30 years, son of Mr.Harikrishnan, to be their TRUE AND LAWFUL ATTORNEY, to do and execute or cause to be done or executed the following acts, deeds and things, in respect of the said property described in the **Schedule here under** or in part thereof:

1) To enter into the Schedule property and to manage the same and to have effective control over the same.

2) To identify or locate person/s interested in purchasing, or otherwise acquiring the Schedule property.

3) To apply to any Development Authority or DTCP or Local Body Authorities or any other Government Organizations, for obtaining any modification or change of approvals and for other purposes so as to ensure beneficial use of the Schedule property.

4) To apply to the any Development Authority, DTCP, Local Body Authorities, Tamil Nadu Housing Board and/or other competent authorities for the necessary Approvals / sanctions / Regularizations and permits in respect of Plan/s for construction of any building/s whether storied or otherwise, on the Schedule property.

5) To submit the aforesaid plans to the DTCP, panchayat or any other competent authorities and to make alterations, additions, rectifications in the Plan.

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUPORUR

1. D. Pavithra

2. D.

3. B. Bhuvana

4. R. Suganya.

Document No. 5939 of ..... of Book 1
2024 Contains 24 Sheets ..... 3 Sheet 3

Registering Officer

6) To apply for sanction approval from RERA and comply the formalities of the authorities. To receive the sanctions, orders, approvals for the same.

7) To apply to the competent authorities such as TNEB, CMWSSB, etc., for permission to obtain Electricity, Water, Drainage and other connections available to any building/s situated or constructed on the said property and to enter into contracts with various manufacturers and suppliers for the supply of the necessary materials, articles and equipment required therefore.

8) To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for construction of any building/s on the said property.

9) To correspond with and receive any correspondence or other intimation from the any Development Authority, DTCP, Panchayat, Tamil Nadu Housing Board or any other competent authorities regarding the plans, sanctions, approvals or permits for construction of any building/s on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

10) To pay such fees, charges or levies and to furnish securities in money or otherwise as and when required by the Development Authority, Municipality/Panchayat and/or any other Government Department or Authority for any demolition/construction activity to be carried out on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

11) To receive the sanctioned/approved plans and permits from the Development Authority, Panchayat or any other competent authority.

12) To pay such fees, taxes, charges, levies and other dues in respect of anything done or to be done pursuant to these presents.

13) To apply necessary applications to the Revenue Department or any other government departments / Land Acquisition/Highways for surrendering a portion of land for road area for road widening or expansion of existing road and also to receive any compensation in name of Power Agent/Principal or admit or acknowledge the benefits for the same.

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

1. D. Parthi

2. D

3. B. Bhuvanesh

4. R. Suganya.

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 5939 of ..... of Book 1
2024 Contains 84 pages ..... Sheet 9

Registering Officer

14) To pay taxes or fees for the properties to any Panchayat, State or Central Authorities, in respect of the said property or income arising there from or for any amenities enjoyed therewith.

15) To negotiate for the transfer, either by way of sale or otherwise the Schedule property with such person/s and on such terms and conditions as the Attorney herein named may deem fit and to enter into and sign any Agreement/s for such sale, transfer or development.

16) To execute any sale agreement in favor of any other persons agreeing to convey for consideration and to receive any advance or part of the sale consideration under such sale agreement and to give possession of the Schedule property or the respective portion thereof to any purchasers.

17) To convey by way of absolute sale, the property described in the Schedule hereunder in part or in parts or in undivided shares thereof to any third party and to execute sale deed / deeds and to register such sale deed / deeds in favor of any third party purchaser / purchasers, in any office of the Sub-registrar of district Registrar of assurances and to deliver the possession of the property sold to the prospective purchasers.

18) To receive the sale consideration in the name of Principal or in the name of Power Agent from any person / persons and to issue receipt for the same in respect of sale of the Schedule property.

19) To execute and register any Sale Deed, Rectification, Ratification, Transfer, Assignment, Exchange, Gift Deed or other deed in conveying or transferring the Schedule property, as the Attorney may deem fit and in accordance with the terms of any Agreement that may already have been entered into by the Principal or the Attorney.

20) To present the said Sale Deed or any other Deeds for registration before the Competent Sub-Registrar of Assurances and to admit execution and to receive the document or documents after registration.

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

1. D. Parthi

2. D.

3. B. Bhuvaneshwari

4. R. Suganya.

Document No 5939 of ....1..... of Book 2024 Contains 84 Sheets ....5.... Sheet

Registering Officer

21) To Carry out any construction of any kind as deemed fit by the Attorney and to entrust the work of construction or sub-contract or assign such work or any part of work in favor of any person on such terms and conditions as deemed fit.

22) To bring into the land such equipments, tools, implements, machines and vehicles or other machinery or articles or item or thing required for putting up construction or for any other incidental purpose and also any type of construction thereon.

23) To receive the consideration under the aforementioned or other Agreements, Deeds or other documents of transfer and to issue value receipts for the same.

24) To apply to the authorities concerned for refund of Stamp Duty paid under any acts or deed done in pursuance of the powers hereby granted and to appear and represent the Principal before such authorities.

25) To receive the aforesaid or other refund/s and to sign any receipt or acknowledgement there for.

26) To apply to authorities concerned for obtaining Completion Certificates, Occupancy Certificates or refund of deposits made on behalf of the Principal and to receive such certificates, deposits, etc.

27) To appear and act on behalf of the Principal in connection with the said property, in all Courts and Tribunals, Civil, Revenue or Criminal, whether original or appellate, in the Registration offices other than Income Tax Offices and, in any other office of the Central or State Government or, District Board or, Municipal or notified area or any other local authority.

28) To sign and verify plaints, written statements, applications, indemnity bonds, petitions or claims and objections, memorandum of appeal and Petitions of all kinds so as to protect Principal's right, title and interest in the said properties and to file the same in any such Court or Office.

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

For ELLAM PROPERTIES

Partner

1. D. Partha

2. D.

3. B. Bhuvaneshwari

4. R. Suganya

Document No. 5939 of 2024 Contains 24 Pages 6 Sheet of Book 1

Registering Officer

29) To appoint any Advocate, Vakil, Pleader, Accountant, Auditor or any other Agent or Legal Practitioner for the aforesaid purpose.

30) To compromise, compound or withdraw cases or disputes involving or affecting outright title or interest in the said properties, conform to judgments and to prefer appeals wherever necessary or refer such cases or disputes to arbitration mutually agreed upon.

31) To file and receive documents, to adduce oral and documentary evidence, to deposit and withdraw money, and to grant receipts therefor in the aforementioned legal or other proceedings.

32) To apply for and obtain refund of Stamp Duty or repayment of court fees.

33) To apply to Courts and offices for copies of documents and papers relating to or affecting the said property.

34) To apply for inspection of and to inspect judicial and other public records pertaining to or involving the said property.

35) To accept service of any summons, notice or writ issued by any Court or office to or against myself as the owners of the said property.

36) To maintain proper books of accounts, records, etc., of all income and expenditure and all acts and deeds done by virtue of the powers hereby conferred, and produce the same whenever required by Principal.

37) To engage the services of any Agency, Company or Organization for attending to various requirements which may arise relating to the sale/management and various other needs arising out of the development of the properties, and to pay necessary remuneration, commission or service charges to such Agency as may be mutually agreed to between them.

38) To execute and sign all forms, applications and declarations and documents and papers whatsoever in connection with all or any of the above mentioned purposes.

39) To delegate, nominate, and appoint any representative of the power agent company to execute and register the deeds mentioned above to carry out objects of these presents according to the true meaning, intent and spirit of the transactions.

[POWER AGENT] **[PRINCIPALS]**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UTHIRAMERUR

1. D. Parthiban

2. D.

3. B. Bhuvaneshwari

4. R. Suganya.

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 5936 of ..... of Book 1
2024 Contains 24 Sheets ..... 7 ..... Sheet

Registering Officer

40) Generally to act as Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and in all other matters in which the Principal may be interested or concerned and on behalf of the Principal to execute and do all deeds, acts or things as fully and effectively in all respects as if the same were done by the Principal regarding the said property.

The Principal hereby agrees to ratify and confirm all and whatsoever acts the Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of the powers granted under this Deed. The Principal assures and confirms this deed is an irrevocable and no considerations have been received from the Power Agent for the powers hereby granted.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the **Punjai Lands** situated at Uthiramerur (A) village, Uthiramerur Taluk, Kancheepuram District, bearing **Patta no. 11355** and comprised Survey and subdivision numbers in the table mentioned below:

S.NO	Survey and Sub division No	Hectare/Ares	Acre/Cents
1	194/3A	0.12.50	0.31
2	194/3B	0.13.50	0.33
		Above mentioned Survey No Includes open Well, 3HP Motor and Electricity Service No.28 and its deposit amount.	
3	194/3C	0.09.50	0.23
4	194/3D	0.10.00	0.25
	Total	**0.45.50**	**Acre 1.12 Cents**

The above land is situated within the Sub-Registration Office of Uthiramerur and Registration District of Chengalpattu.

[POWER AGENT]

For ELLAM PROPERTIES

Partner

[PRINCIPALS]

D. Pathi

B. Bhuvaneshwari

R. Suganya.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

Document No. 5939 of 2024 of Book 1 Contains 24 Sheets 8 Sheet 9

Registering Officer

IN WITNESS WHEREOF the PRINCIPAL AND POWER AGENT have signed this deed of Power of Attorney on day above mentioned.

Market Value of the property **Rs.20,91,000/-**

[POWER AGENT]

For ELLAM PROPERTIES

Partner

[PRINCIPALS]

D. Rathna

B. Bhuvanesh

R. Suganya.

WITNESSES:

1. அரிகிருஷ்ணன்

(Mr.Harikrishnan s/o SubbrayaNaidu)
Pillayar Kovil Street, Kannagapattu village,
Thiruporur, Chengalpattu District – 603110.

2. P.V. ஸ்ரீனிவாசன்

(Mr.P.V.Srinivasan s/o vengatesan)
106-porpandal village-603107.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Drafted By:-

V.Raghu

V.RAGHU, B.A., B.L.,
ADVOCATE
OTHTHAVADAI STREET,
No.18 KARIKILI VILLAGE,
MADURANTAKAM TALUK
MS.1138 15 MOBIL NO.7010848805



Document No.5939 of .....1..... of Book
2024 Contains 24 Sheets.....9.....Sheet

Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பவதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கிறேன்.

1.Forged Document.

2.Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force;

3. Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state Act for the time being in force or any court of Tribunal;

4.Any other document as the state government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதி மொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

நாள்: 30-12-2024

[POWER AGENT]

For ELLAM PROPERTIES

Partner

[PRINCIPALS]

1. D. Reddy

2. D.

3. B. Bhuvaneshwari

4. R. Suganya.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRAMENUR

Document No.5939 of ....1.....of Book 2024 Contains 24 Sheets....10....Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : உத்திரமேரூர்

வருவாய் கிராமம் : உத்திரமேரூர் (அ) பட்டா எண் : 11355

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	திலிபன்	மனைவி	பவித்ரா
2.	பார்த்திபன்	மனைவி	ஹேமலதா
3.	பாலகிருஷ்ணன்	மகள்	புவனேஸ்வரி
4.	ராஜேஷ்	மனைவி	சுகன்யா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
194	3A	0 - 12.50	0.23	--	--	--	--	2024/0103/03/350427- - —— 29-10-2024
194	3B	0 - 13.50	0.25	--	--	--	--	2024/0103/03/350427- - —— 29-10-2024
194	3C	0 - 9.50	0.17	--	--	--	--	2024/0103/03/350427- - —— 29-10-2024
194	3D	0 - 10.00	0.19	--	--	--	--	2024/0103/03/350427- - —— 29-10-2024
		0 - 45.50	0.84					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 03/03/046/011355/10685 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-10-2024 அன்று 11:56:23 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Document No.5939/2024 ....1.....of Book 2 Contains...94...Sheets.....1....Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
Government of India
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम मंत्रालय
Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises

UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE

UDYAM REGISTRATION NUMBER	UDYAM-TN-34-0076746
NAME OF ENTERPRISE	ELLAM PROPERTIES

TYPE OF ENTERPRISE *

SNo.	Classification Year	Enterprise Type	Classification Date
1	2024-25	Micro	29/12/2024

MAJOR ACTIVITY: SERVICES

SOCIAL CATEGORY OF ENTREPRENEUR: OBC

NAME OF UNIT(S)

S.No.	Name of Unit(s)
1	ELLAM PROPERTIES

OFFICAL ADDRESS OF ENTERPRISE

Flat/Door/Block No.	NO.7, FIRST FLOOR	Name of Premises/ Building	ELLAM PROPERTIES
Village/Town	THIRUPORUR	Block	,
Road/Street/Lane	PUDHU STREET, OMR MAIN ROAD	City	CHENGALPATTU
State	TAMIL NADU	District	Chengalpattu , Pin 603110
Mobile	9790993332	Email:	ellamproperty@gmail.com

DATE OF INCORPORATION / REGISTRATION OF ENTERPRISE: 10/11/2024

DATE OF COMMENCEMENT OF PRODUCTION/BUSINESS

NATIONAL INDUSTRY CLASSIFICATION CODE(S)

SNo.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity
1	68 - Real estate activities	6810 - Real estate activities with own or leased property	68100 - Real estate activities with own or leased property	Services
2	42 - Civil Engineering	4290 - Construction of other civil engineering projects	42909 - Other civil engineering projects n.e.c.	Manufacturing
3	43 - Specialized construction activities	4330 - Building completion and finishing	43309 - Other building completion and finishing	Manufacturing

DATE OF UDYAM REGISTRATION: 29/12/2024

* In case of graduation (upward/reverse) of status of an enterprise, the benefit of the Government Schemes will be availed as per the provisions of Notification No. S.O. 2119(E dated 26.06.2020 issued by the M/o MSME.

Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required. Printed from https://udyamregistration.gov.in & Date of printing:- 29/12/2024

For any assistance, you may contact:

1. District Industries Centre: Chengalpattu (TAMIL NADU)
2. MSME-DFO: CHENNAI (TAMIL NADU)

Visit : www.msme.gov.in ; www.dcmsme.gov.in ; www.champions.gov.in

Follow us @minmsme & @msmechampions

BE A CHAMP with th Ministry MSM

Document No 8939 ....1..... of Book
20.24 contains 24 pages 12 Sheet
Registration

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AALFE6552G

नाम / Name	ELLAM PROPERTIES
निगमन / गठन की तारीख / Date of Incorporation/Formation	10/11/2024

Signature invalid

Digitally S... : Income Tax Depart...

Date : 0... 024... 842

Reason: Docume... Signer

Location: India

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थाबी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B. का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader".
  इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

For ELLAM PROPERTIES

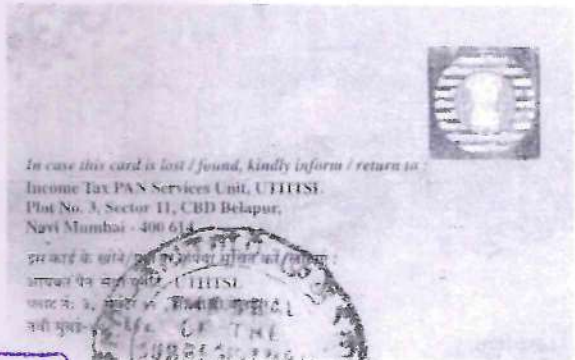
Partner

1. D. Partha
2. D. H...
3. B. Bhuvanesh
4. R. Suganya.

Cut



Fold



Document No. 5929 of ..... 1 ..... of Book 1
2024 Contains 8 + 4 Sheets ..... 13 Sheet
Registering Officer

ELLAM PROPERTIES
THE KEY TO UNLOCK YOUR DREAM HOME
9790993332 ellamproperty@gmail.com
NO.7, FIRST FLOOR PUDHU STREET, OMR MAIN ROAD
THIRUPORUR ,CHENGALPATTU,603110

AUTHORITY LETTER

COMPANY NAME: M/S ELLAM PROPERTIES

PAN NUMBER : AALFE6552G

PARTNERSHIP FIRM:

We hereby authorize Mr H.DILIPAN Designation PARTNER to represent, act, execute and sign all the documents pertaining to the Association on behalf of the company.

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Name of the Authorized Representative:

MR. H.DILIPAN (FIRST PARTNER)

Thanking you,

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Name of all the Partners

H.PARTHIBAN (SECOND PARTNER)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUPORUR

For ELLAM PROPERTIES

B.SETHURAMAN (THIRD PARTNER)

Partner

Document No 5930 of .....1..... of Book 2024 Contains 84 Sheets 14 Sheet 9

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

திலிபன் ம
Dilipan M

பிறந்த நாள் / DOB: 03/11/1994
ஆண்பால் / Male



9892 1977 4148

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O. அரிகிருஷ்ணன், 12
பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
கண்ணகப்பட்டு, திருப்போரூர்,
திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு,
603110
Address: S/O. Harikrishnan, 12 PILLAYAR
KOVIL II STREET, KANNAGAPATTU,
THIRUPORUR, Tiruporur, Kancheepuram, Tamil
Nadu, 603110

9892 1977 4148

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

For ELLAN PROPERTIES

Partner

1. D. Partha

2. D. [illegible]

3. B. Bhuvanesh

4. R. Suganya.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

Document No.5939 of ....1.....of Book
2024 Contains 24 Sheets 15 Sheet

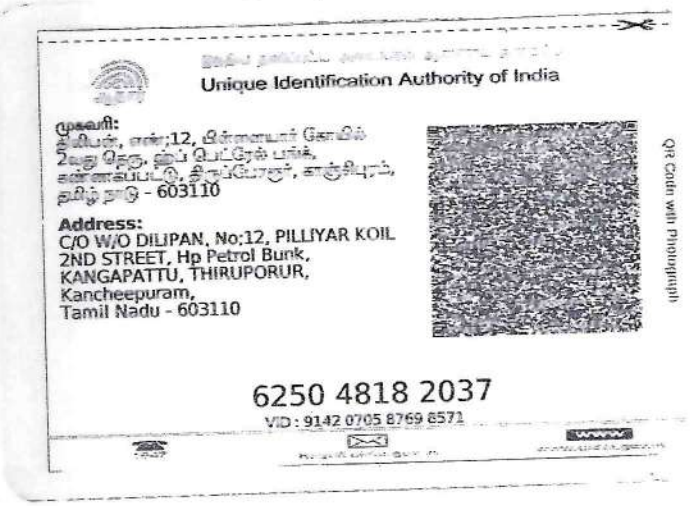
Registering Officer


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Pavithra R
DOB: 04/07/1995
FEMALE

6250 4818 2037
VID : 9142 0705 8769 8571

எனது அடையாளம், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O W/O DILIPAN, No:12, PILLIYAR KOIL 2ND STREET, Hp Petrol Bunk, KANGAPATTU, THIRUPORUR, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603110

Address:
C/O W/O DILIPAN, No:12, PILLIYAR KOIL 2ND STREET, Hp Petrol Bunk, KANGAPATTU, THIRUPORUR, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603110

6250 4818 2037
VID : 9142 0705 8769 8571

D. Ramesh
D. Dilipan
B. Bhuvaneshwari
R. Suganya.


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EGTPP0620C
नाम / Name
PAVITHRA R
पिता का नाम / Father's Name
RANGANATHAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
04/07/1995
हस्ताक्षर / Signature

For ELLAM PROPERTIES

Partner


THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

Document No 5939 of ...1..... of Book 1
2024 Contains 24 Sheets ..... 16 Sheet
9
Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஹேமலதா தே
Hemalatha D



பிறந்த நாள்/DOB: 21/05/1999
பெண்பால் / Female

9400 3667 8118

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: D/O: தேவேந்திரன், 1/26
யாதவர்தெரு, செம்மஞ்சேரி
சோழிங்கநல்லூர், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 600119

Address: D/O: Devendran,
1/26, YATHAVALSTREET,
Semmanjeri, Sholinganallur.,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
600119

9400 3667 8118

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

D. Dathu

B. Bhuvaneshwari

R. Suganya.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BDVPH1915A



नाम / Name
HEMALATHA D

पिता का नाम / Father's Name
DEVENDRAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
21/05/1999

हस्ताक्षर / Signature

For ELLAM PROPERTIES

Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Document No. 5937 of ...1.....of Book
2021 Contains 24 sheets.....17..Sheet
Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



புவனேஷ்வரி பாலகிருஷ்ணன்
Buvaneshwari Balakrishnan
தந்தை : பாலகிருஷ்ணன் சுப்பிராய்நாயுடு
Father : BALAKRISHNAN SUBRAYANAIDU
பிறந்த நாள் / DOB : 30/05/2004
பெண்பால் / Female

7153 8713 4760

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/பெ: பாலகிருஷ்ணன், 12, பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கண்ணகப்பட்டு, திருப்போரூர், காஞ்சிபுரம், திருப்போரூர், தமிழ் நாடு, 603110

Address:
D/O: Balakrishnan, 12, PILLAYAR KOVIL STREET, KANNAGAPPATTU, THIRUPORUR, Kancheepuram, Tiruporur, Tamil Nadu, 603110

7153 8713 4760

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

D. Ravitha.

D. H.

B. Bhuvaneshwari

R. Suganya.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HXBPB6042L

नाम / Name
BUVANESHWARI BALAKRISHNAN

पिता का नाम / Father's Name
BALAKRISHNAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
30/05/2004

हस्ताक्षर / Signature

14234

For ELLAM PROPERTIES

Partner

Document No. 5939 / 2024 Contains 04 Pages 18 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUPORUR


எனது அடையாளம்

Government of India

சுகன்யா
Suganya
பிறந்த நாள்/DOB: 08/11/1995
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 11/12/2013

7027 1082 5265
VID : 9182 5202 3172 7075

எனது அடையாளம், எனது அடையாளம்


consent.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
ராஜேஷ், 10, பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
திருப்போரூர், கண்ணகப்பட்டு,
திருப்போரூர், செங்கல்பட்டு,
தமிழ் நாடு - 603110

Address:
W/O RAJESH J, 10, PILLAYAR KOVIL THERU,
THIRUPPORUR, KANNAGAPATTU, Tiruporur,
Chengalpattu,
Tamil Nadu - 603110

Download Date: 24/08/2023

7027 1082 5265
VID : 9182 5202 3172 7075

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Partha
D. H. D.
B. Bhuvanesh
R. Suganya.


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SUGANYA
SHANKAR
08/11/1995
Permanent Account Number
GRMPS9150N
Signature

For ELLAM PROPERTIES

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Document No. 5939 of ....1.....of Book 1
2021 Contains 24 Sheets.....19.Sheet

Registering Officer





For ELLAM PROPERTIES

Partner

1. D. Jarthi

2. D

3. B. Bhuvaneshwari

S அனிதா ருத்ரன்

4. R. Suganya.

Document No. 5939 of 2021 Contains 04 Sheets 20 Sheet of Book 1

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUPORUR

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/26266/07508

To
சீனிவாசன் வெ
Srinivasan V
S/O Vengatesan
86 ESHWARAN KOVIL STREET
PORPANTHAL POST
Porpandal
Porpandal
Kancheepuram
Tamil Nadu 603107

25/05/2013

34628180

MN346281800FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8215 0350 4299

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சீனிவாசன் வெ
Srinivasan V
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1969
ஆண்பால் / Male

8215 0350 4299

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Vengatesan, 86, ESHWARAN KOVIL STREET, PORPANTHAL POST, Porpandal, Porpandal, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603107

8215 0350 4299

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

Document No. 5989 / 2014 Contains 24 ..... of Book 1 ..... Sheet 24

Registering Officer

For ELLAM PROPERTIES

Partner

1. D. Ruth S

2. D

3. B. Bhuvaneshwari

4. R. Sugunya

PV. தணிகாசலம்

R/உத்திரமேரூர்/புத்தகம்-1/5939/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4707

திருப்போரூர், திருப்போரூர், திருப்போரூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603110-ல் வசிக்கும் திருமதி பவித்ரா என்பவரிடமிருந்து ₹ 19,910/- (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : உத்திரமேரூர்

நாள்: 31/12/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவின் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்.

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31ம் தேதி பி.ப. 12:23 மணியளவில் உத்திரமேரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 22,520/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	D. Pavithra 9952039089 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	D Pavithra "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7157472c16bf0735bee47ffafb582759e62bc0b (Details from UIDAI : Pavithra R C/O W/O DILIPAN, 04-07-1995, xxxxxxxx2037)	

Document No 5939 of 2024 Contains 24 ..... of Book 1 ..... Sheet 1
Registering Officer

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	D 9791030459 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3683365f5518e47d9b94412ad1c7541fa3ecabc (Details from UIDAI : Hemalatha D D/O: Devendran, 21-05-1999, xxxxxxxx8118)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	B. Buvaneshwari 9363453209 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:50625946e6830f07449426997edfddf895493ad (Details from UIDAI : Buvaneshwari Balakrishnan D/O: Balakrishnan, 30-05-2004, xxxxxxxx4760)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. Suganya 8754558994 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7641302457d421ef74e47fc8256b95c337d4f11 (Details from UIDAI : Suganya W/O RAJESH J, 08-11-1995, xxxxxxxx5265)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9790993332 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6186782edc883cb065e4f97bfaa1ba8c2823257	

Document No. 5939 of 1 of Book
2024 Contains 24 Pages 25 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UTHIRAMERUR

	(Details from UIDAI : Dilipan H S/O: Harikrishnan, 03-11-1994, xxxxxxxx4148)	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31ம் நாள்

Navin K
சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்.

R/உத்திரமேரூர்/புத்தகம்-1/5939/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 31/12/2024
உத்திரமேரூர்

Navin K
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
உத்திரமேரூர்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF UTHIRAMERUR

Document No.5939 of .....1.....of Book 2024 Contains..24..Sheets..24...Sheet

Registering Officer

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 8442/2024

ஆவண எண் : R/ உத்திரமேரூர்/ புத்தகம்-1/ 5939 / 2024

திருமதி பவித்ரா அவர்களிடமிருந்து ₹ 42,430 (ரூபாய் நாற்பத்திரண்டாயிரத்து நானூற்று முப்பது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202412309922162 ₹ 42430] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	19,910
2	பதிவுக் கட்டணம்	20,910
3	கணினிக் கட்டணம்	1,500
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	42,430

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி பவித்ரா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

உத்திரமேரூர் அலுவலகம்

நாள்: 31/12/2024

சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Nanthini_92 (குடிமக்கள்)	Nanthini	8148473663	28-12-24 12:10:24 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	உத்திரமேரூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202412304103981
பரிவர்த்தனை எண்	REG202412309922162
பரிவர்த்தனை நாள்	30/12/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	DILIPAN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	19910/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	20910/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1500/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAEQCCZJ7
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	42430/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	30/12/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net