நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விரும்பார் மாவட்டம்

விரும்பார் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி அணாட்சி ஒன்றியம், கோவை அணாட்சி மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்கள்: 149/1B,149/2B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய கோப்பு எண் KMZ78/TY/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4.35 ஏக்கர் (17,660 ச.மீ)

மொத்த மனைகள் : 94

இதில் EWS மனைகள் : 1445 ச.மீ(10.61 %)
(மனை எண்கள்:19-22,24-27,55,56,58,59,63-68,70,71,74,77,80-82)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சி நாதரை ஒப்படைக்கப்பட்டது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (a) மேலும்/கீழும் 4050.50 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 121.42 ச.மீ (0.69 %)

விட்டாலும் : 88.20 ச.மீ (0.65 %)

பூங்கா : 1401 ச.மீ (10.29 %)

மொத்தம் : 1110.20 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு
7.60 மீ.அகலத்திற்கு 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டு கோர்க்க.
9.0 மீ.விற்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டு கோர்க்க

மேல் நிலம்
18.0 மீ.சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டு கோர்க்க

நிபந்தனைகள்

1. நிலவரைபடத்தில் உள்ளவாறு இதர ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்படுவதாலும் நில ஆர்ஜிதங்களாலும் ஏற்படும் மாற்றம் மாவட்ட ஆட்சியரின் அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டவாறு செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உபயம் ஒதுக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய (a) பகுதிகளை சரியான முறையில் சீரமைத்து, முறையான சிமெண்டால் எல்லைக்கல் நடப்பட்டு (a) மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுடன் ஒப்படைக்கும் வரை, முடிவடைந்த பகுதியை முறையான மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட வேண்டும். ஒதுக்கீடாக ஒப்படைக்கப்படும் நில அளவை