Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/ செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

ஆணை பிறப்பிப்பவர்: திருமதி S. ஆரோக்கிய இருதயராணி BCA,

ந.க.எண்: 001/2022-23/ம.ஊ நாள்: 23.01.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்வார்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்: 511/17 - ல் 9900 ச.மீ (2.445 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் மனை எண்: 1 முதல் 36 வரை உள்ள 36 குடியிறுப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை திண்டுக்கல் தொழில் நுாட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகளை அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் திண்டுக்கல் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: KE96PLJP/2022/TCP நாள்: 19.10.2022
2. மனுதாரர் திரு A.முகமது காசிம் அர்சத் 48, DMC காலனி நேருஜிநகர் திண்டுக்கல் அவர்களின் மனு.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 19799/2020/போ. நாள்: 24.12.2020
4. அரசாணை நிலை எண்: 138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.06.2004
5. அரசாணை நிலை எண்: 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.05.2017
6. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
7. அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD4(3) நாள்: 23.09.2020
8. அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD4(1) நாள்: 09.12.2020
9. அரசு கடிதம் எண்: 19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 30.08.2017
10. ஆணையர் நகர் ஊரமைப்பு சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017 LA1 நாள்:08.09.2017
11. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மல்வார்பட்டி ஊராட்சி அவர்களின் கள ஆய்வு நாள்: 20.01.2023
12. ஊராட்சி தீர்மாண எண்: 71 நாள்:23.01.2023

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் அவர்களிடம் இருந்து வரப்பட்ட வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்வார்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்: 511/17 - ல் 9900 ச.மீ (2.445 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிறுப்பு மனைப்பிரிவிற்கான அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5ல் காணும் அரசாணைப்படி மனுதாரர் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்வார்பட்டி சர்வே எண்: 511/17 - ல் 9900 ச.மீ (2.445 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிறுப்பு மனைப்பிரிவிற்கான இடத்தில் மணை எண் 01 முதல் 36 வரை உள்ள மனைகள் அணைத்திற்கும் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டண விபரங்களை மனுதாரருக்கு இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக அறிவிப்பு செய்யப்பட்டதை தொடர்ந்து சந்தை நில மதிப்பீட்டு தொகை 3% மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ 226890/- ஆய்வு கட்டணம் ரூ 1000/- மொத்தம் ரூ 227890 /- 23.01.2023 தேதியில் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திண்டுக்கல் அவர்களால் அனுமதித்த நிபந்தணைகளுடன் மேற்காணும் மணை எண் 01 முதல் 36 மணைகளுக்கும் கீழ்கண்ட நிபந்தணைகளுடன் மல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் மணைப்பிரிவு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தணைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மணையின் அளவுகள் சாலையின் அமைப்புகள் அளவுகள் பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மணையிணை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணம் கொண்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மணையின் மொத்த அகலத்திற்கு பிரிக்கின்ற வகையில் ஊராட்சி பகுதிக்கு குறைந்தது 3 மீட்டர் அளவுள்ள திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்தவெளியில் கிணறுகள் கழிப்பறை எருக்குழி மாட்டுத்தொழுவம் கார்செட் கொட்டகை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத அதைசார்ந்த கட்டிடம் அமைக்கப்பட வேண்டும். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையில் நீளத்தில் மூன்றில் ஒருபாகத்திற்கு மேற்படாமல் மனையின் பின்பக்க நிலமட்டத்திலிருந்து 3 மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமல் இருத்தல் வேண்டும்.
3. மணைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெருமட்டத்திற்கு உயர்த்த வேண்டும்.
4. மணைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைகளுக்கான மணையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். மணைகளை அதற்குறிய உபயோகத்திற்கு மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
5. விற்பணைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பணை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலிணை மனையினை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவின் நுழைவுவாயில் 6 X 4 அளவுள்ள நிரந்தர தகவல் பலகையின் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு: அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைபட - பிரதிகள்

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்/செயல் அலுவலர்
மல்வார்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர்:

திரு A. முகமது காசிம் அர்சத்
48, DMC காலனி
நேருஜி நகர்
திண்டுக்கல்.

ட்சி படிவம் எண் : 6

பல்வகை வரவு ரசீது

வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் மல்லையாபுரம் ஊராட்சி

யுத்தக எண் : **அசல்** பற்றுச்சீட்டு எண் : 776

நாள் : 23.01.2023

.....மல்லையாபுரம்..... ஊராட்சி

திரு ...A. முகமது யூனிஸ் அக்கர்.. என்பவரிடமிருந்து ...நேதாஜி நகர் விஸ்தரிப்பு... கிராமம்

ரூபாய் ...2,27,890/-..... ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து இருபத்தேழாயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூறு மட்டும்

.....மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

S. [illegible] R.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

வரி வசூலிப்பவர்

தலைவர்
ஊராட்சித் தலைவர்
மல்லையாபுரம் ஊராட்சி
வேடசந்தூர் ஊ. ஒன்றியம்

குறிப்பு : 1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சித் தலைவரின் **Facsimile** - யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறவேண்டும்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate