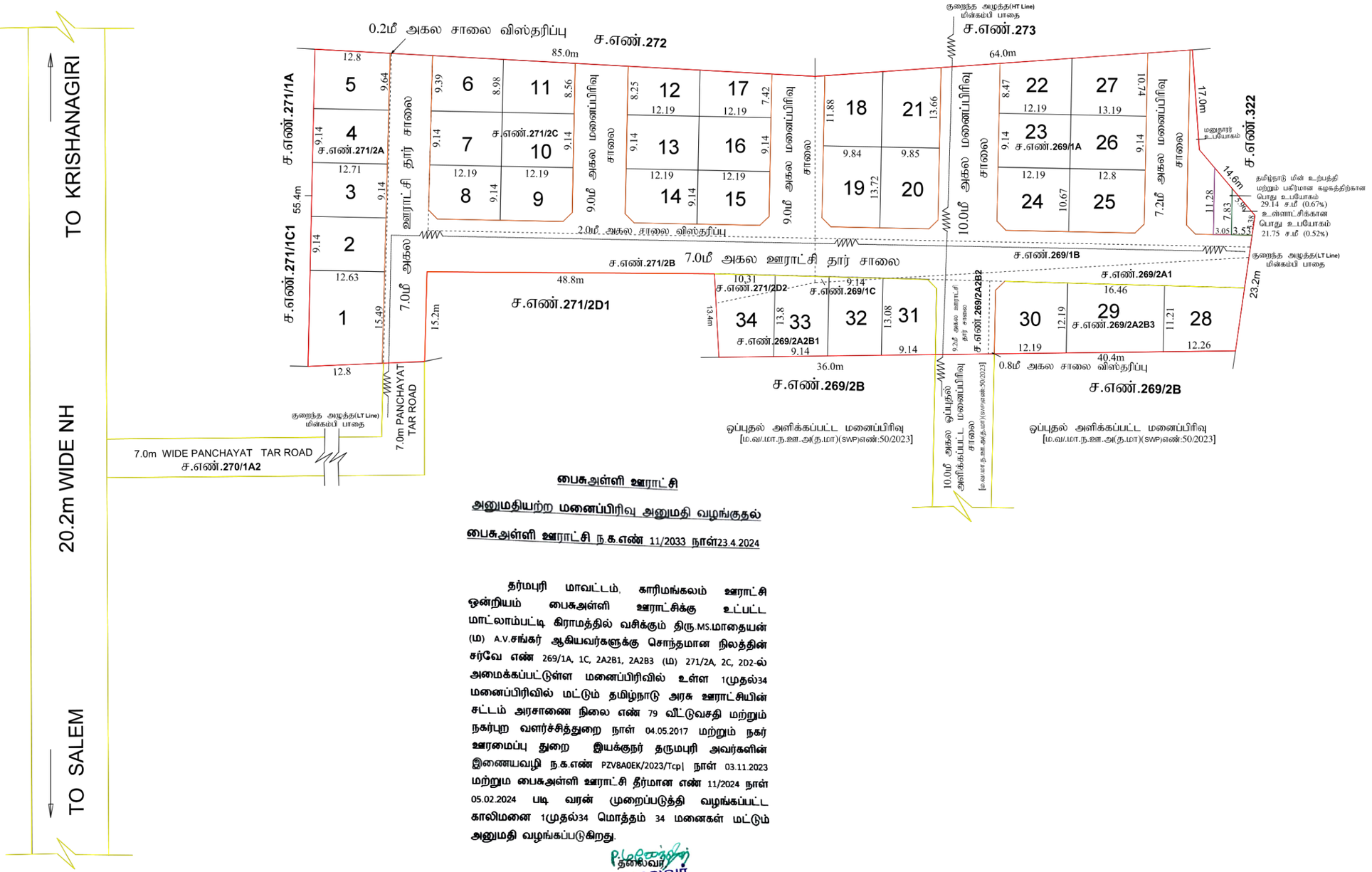


ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
[ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(த.மா)(SWP)எண்:50/2023]

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
[ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(த.மா)(SWP)எண்:50/2023]

பைசுஅள்ளி ஊராட்சி

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல்

பைசுஅள்ளி ஊராட்சி ந.க.எண் 11/2033 நாள்23.4.2024

தர்மபுரி மாவட்டம், காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பைசுஅள்ளி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட மாட்லாம்பட்டி கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு.MS.மாதையன் (ம) A.V.சங்கர் ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்தின் சர்வே எண் 269/1A, 1C, 2A2B1, 2A2B3 (ம) 271/2A, 2C, 2D2-ல் **அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 1முதல்34 மனைப்பிரிவில் மட்டும் தமிழ்நாடு அரசு ஊராட்சியின் சட்டம் அரசாணை நிலை எண் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017 மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் தருமபுரி அவர்களின் இணையவழி ந.க.எண் PZV8A0EK/2023/Tcp| நாள் 03.11.2023 மற்றும பைசுஅள்ளி ஊராட்சி தீர்மான எண் 11/2024 நாள் 05.02.2024 படி வரன் முறைப்படுத்தி வழங்கப்பட்ட காலிமனை 1முதல்34 மொத்தம் 34 மனைகள் மட்டும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.**

தலைவர்
பைசுஅள்ளி ஊராட்சி
காரிமங்கலம் ஒன்றியம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்

DTCP

தருமபுரி மாவட்டம், காரிமங்கலம் வட்டம், காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பைசுஅள்ளி ஊராட்சி & கிராமம்,ச.எண்: 269/1A,1C,2A2B1,2A2B3,271/2A,2C மற்றும் 2D2 ஆகியவற்றில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:400) (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :PZV8A0EK/ 2023/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.54.71 ஹெக்டர் (அ) 5471.00ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	34
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	5471.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	1283.95 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	4187.05 ச.மீ
10% பொது ஒதுக்கீடு	:	418.71 ச.மீ

(10% பொது ஒதுக்கீடு 418.71 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	1283.95 ச.மீ
பொது உபயோகம்	:	21.75 ச.மீ (0.52%)

தமிழ்நாடு மீன் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	:	29.14 ச.மீ (0.67%)

கட்டிட வரம்பு :

9.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00மீ க்குமேல் 18.00மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி சாலைகள்,பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை தானமாக முறையே உள்ளாட்சி மற்றும்TANGEDCO-க்கு மனுதாரரால் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி நாள்.09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படவில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் பைசுஅள்ளி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு விற்பனை பதிவு பத்திரத்தின் ஒரு பகுதியாக இணைக்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாறுதலும் விடுதலுமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் **6'x4'** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை (BANNER) மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரித்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனையின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கில் மனுதாரர் தனது செந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. **The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Developement Department Dated:22.06.2017 Have approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise, market, Book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To purchaseIn any Plot, Apartment (or) Building as The case may Be, in Any Real Estate Project (or) part of it only after Registering The Real Estate project with the Real Estate regulatory Authority.)**

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ(த.மா)(SWP)எண்:113/2023

உதவிஇயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Dharmapuri
Date: 2024.11.03