Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Hozur	Date / நாள்: 03-Mar-2025
Village /கிராமம்:Nallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 524

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11316/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Sale deed	1. M.NAGARAJAPPA @ NAGARAJ @ NAGESH 2. HARSHINI SHUBHASHRI 3. NARAYANAPPA 4. N.SUDHA 5. N.SHIYLA 6. N.MANJULA 7. SURESH 8. SUDEKSHA(முத.) N.SURESH(இ.க.) 9. PALLAVI(முத.) N.SURESH(இ.க.) 10. BHAGYAMMA 11. K.DEEPIKA @ CHAITHRA 12. K.VATSALA AMRUTHA @ VINAY 13. V.ASWATH NARAYANAPPA 14. PRAKASH V 15. V.ASHOK 16. JAYAMMA	1. M/S. SREE BALAJI DEVELOPERS((முத.) RAGHUNATHAN.K((முக.)	-

				17. SAVITHRAMMA 18. RAJAMMA 19. LALITHAMMA		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,81,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,81,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4322/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B - 96.0 CENTS; 524/1C - 25.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land In Survey No 515, மேற்கு - Land In Survey No 524/1A , வடக்கு - Land In Survey No 523 & 524/2A1 & 524/2B &524/2A3, தெற்கு - Road					
2	11317/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Sale deed	1. BHAGYAMMA 2. K.DEEPIKA @ CHAITHRA 3. K.VATSALA AMRUTHA @ VINAY 4. NARAYANAPPA 5. SURESH 6. SUDEKSHA(முத.) N.SURESH(இ.க.) 7. PALLAVI(முத.) N.SURESH(இ.க.) 8. N.SUDHA 9. N.SHIYLA 10. N.MANJULA 11. M.NAGARAJAPPA @ NAGARAJ @ NAGESH 12. HARSHINI SHUBHASHRI 13. V.ASWATH NARAYANAPPA 14. PRAKASH V 15. V.ASHOK 16. JAYAMMA 17. SAVITHRAMMA 18. RAJAMMA 19. LALITHAMMA	1. SARASWATHI SRINIVASAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4322/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1A - 24.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining land in same Survey No.524/1A, மேற்கு - Remaining land in same Survey No.524/1A, வடக்கு - Land bearing Survey No.523, தெற்கு - Road					
3	11318/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Sale deed	1. BHAGYAMMA 2. K.DEEPIKA @ CHAITHRA 3. K.VATSALA AMRUTHA @ VINAY 4. NARAYANAPPA 5. SURESH 6. SUDEKSHA(முத.) N.SURESH(இ.க.) 7. PALLAVI(முத.) N.SURESH(இ.க.) 8. N.SUDHA 9. N.SHIYLA 10. N.MANJULA 11. M.NAGARAJAPPA @ NAGARAJ @ NAGESH 12. HARSHINI SHUBHASHRI 13. V.ASWATH NARAYANAPPA 14. PRAKASH V 15. V.ASHOK 16. JAYAMMA 17. SAVITHRAMMA 18. RAJAMMA 19. LALITHAMMA	1. R.RAMYA(முத.) K.RAGHUNATHAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4322/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1A - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining land in same Survey No.524/1A, மேற்கு - Land bearing Survey No. 525, வடக்கு - Remaining land in same Survey No.524/1A, தெற்கு - Road					
4	11319/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Sale deed	1. BHAGYAMMA 2. K.DEEPIKA @ CHAITHRA 3. K.VATSALA AMRUTHA @ VINAY 4. NARAYANAPPA 5. SURESH 6. SUDEKSHA(முத.) N.SURESH(இ.க.)	1. PADMAPRIYA SRINIVASAN(முத.) K.SRINIVASAN(முக.)	-

				7. PALLAVI(முத.) N.SURESH(இ.க.) 8. N.SUDHA 9. N.SHIYLA 10. N.MANJULA 11. M.NAGARAJAPPA @ NAGARAJ @ NAGESH 12. HARSHINI SHUBHASHRI 13. V.ASWATH NARAYANAPPA 14. PRAKASH V 15. V.ASHOK 16. JAYAMMA 17. SAVITHRAMMA 18. RAJAMMA 19. LALITHAMMA		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12144/, 4322/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1A - 24.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining land in same Survey No.524/1B, மேற்கு - Remaining land in same Survey No.524/1A,, வடக்கு - Land bearing Survey No.523, தெற்கு - Road					
5	11320/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Sale deed	1. BHAGYAMMA 2. K.DEEPIKA @ CHAITHRA 3. K.VATSALA AMRUTHA @ VINAY 4. NARAYANAPPA 5. SURESH 6. SUDEKSHA(முத.) N.SURESH(இ.க.) 7. PALLAVI(முத.) N.SURESH(இ.க.) 8. N.SUDHA 9. N.SHIYLA 10. N.MANJULA 11. M.NAGARAJAPPA @ NAGARAJ @ NAGESH 12. HARSHINI SHUBHASHRI 13. V.ASWATH NARAYANAPPA 14. PRAKASH V 15. V.ASHOK	1. R.BALAJI	-

				16. JAYAMMA 17. SAVITHRAMMA 18. RAJAMMA 19. LALITHAMMA		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4322/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1A - 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining land in same Survey No.524/1A, மேற்கு - Remaining land in same Survey No.524/1Aand Survey No.525, வடக்கு - Land bearing Survey No.523, தெற்கு - Remaining land in Survey No.524 /1A and Road					
6	19843/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Gift deed	1. PADMAPRIYA SRINIVASAN(முத.) K.SRINIVASAN(முக.) 2. R.RAMYA(முத.) K.RAGHUNATHAN(முக.) 3. R.BALAJI 4. SARASWATHI SRINIVASAN 5. M/S. SREE BALAJI DEVELOPERS REPRESENTED BY ITS PARTNER MR. RAGHUNATHAN.K	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE PANCHAYAT PRESIDENT NALLUR VILLAGE HOSUR UNION COUNCIL HOSUR TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU REPRESENTED BY ITS PRESIDENT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11316/2024, 11317/2024, 11318/2024, 11319/2024, 11320/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B - 658.05 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : Road No 01		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, Road No.3 & Road No.5, மேற்கு - Proposal Layout Sites, Road No.2 & Road No.4, வடக்கு - 9 Mtr Panchayat Road & SurveyNo.523, தெற்கு - Survey No.514, (Road)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1A2, 524/1A3, 524/1A4, 524/1B - 685.13 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					

				Plot No./மனை எண் : Road No 02		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.1, மேற்கு - Survey No.525, வடக்கு - Proposal Layout Sites, தெற்கு - Proposal Layout Sites					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B, 524/1C - 336.33 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 03		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.515/2A1, மேற்கு - Road No.1, வடக்கு - Proposal Layout Sites,, தெற்கு - Proposal Layout Sites,					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1A1, 524/1A2, 524/1A3, 524/1A4, 524/1B - 748.17 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 04		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.1, மேற்கு - Survey No.525, வடக்கு - Proposal Layout Sites, தெற்கு - Proposal Layout Sites					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B, 524/1C - 258.21 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 05		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.515/2A1, மேற்கு - Road No.1, வடக்கு - Proposal Layout Sites, தெற்கு - Proposal Layout Sites					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1A1 - 32.18 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local Body Area		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposal Layout Sites, மேற்கு - TANGEDCO LAND, வடக்கு - Proposal Layout Sites, தெற்கு - Survey No.514, (Road)					
7	19845/2024	17-Oct-2024	Gift deed	1. PADMAPRIYA SRINIVASAN(முத.) K.SRINIVASAN()	1. THE TAMILNADU ELECTRICITY BOARD	-

		17-Oct-2024 17-Oct-2024		2. R.RAMYA(முத.) K.RAGHUNATHAN(முக.) 3. R.BALAJI 4. SARASWATHI SRINIVASAN 5. M/S. SREE BALAJI DEVELOPERS REPRESENTED BY ITS PARTNER MR. RAGHUNATHAN.K	REPRESENTED BY THE SUPERINTENDING ENGINEER KE DC TANGEDCO KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION (TANGEDCO)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,94,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11316/2024, 11317/2024, 11318/2024, 11319/2024, 11320/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1A1 - 32.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO LAND		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Local body area, மேற்கு - Survey No.525, வடக்கு - Proposal Layout Sites, தெற்கு - Survey No.514, (Road)					
8	2918/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 15-Feb-2025	Sale deed	1. M/S. SREE BALAJI DEVELOPERS(முத.) RAGHUNATHAN.K(முக.)	1. V.PORKODI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11316/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 524/1B - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nallur					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.24, மேற்கு - Plot No.22, வடக்கு - 9.00 Mtr Wide Layout Road, தெற்கு - Plot No.28					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

For Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact:
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

Search Encumbrance Certificate

◉ Survey Wise ○ Documentwise ○ Plot Flat Wise ○ Ward Block Wise

Zone *	District *	Sub Registrar Office *
Salem	Krishnagiri	Bagalur

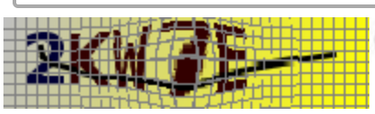
EC Start Date *	EC End Date *
17-Feb-2025	02-Mar-2025

Survey Details

Village *	Survey No. *	Subdivision No.
- Select -		

Add

Type the code shown



Click Here to know data availability period

Search Reset

No Documents registered during the Search Period.

Back

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate