Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thozhuudhur	Date / நாள்: 18-Feb-2025
Village /கிராமம்:Vaithiyanathapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 175/3A, 175/3B, 175/3C, 175/4A, 175/4B, 175/4C, 175/4D, 175/4E, 175/4F

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 17-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2/2024	05-Aug-2024 05-Aug-2024	Others Court Orders	1. இராஜாமணி வாதி 2. முதன்மை மாவட்ட முன்சீப் நீதிமன்றம் திட்டக்குடி	1. முதன்மை மாவட்ட முன்சீப் நீதிமன்றம் திட்டக்குடி 2. மணிகண்டன் எதிர்வாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 119/4 - 39 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 175/2 - 85 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 175/3A - 13 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 175/3B - 12 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 175/4A - 4 ARE; 175/4B - 12 ARE; 175/4B - 1 ARE; 175/4C - 5 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 175/4E - 3 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 175/4F - 8 ARE; 175/5 - 16 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 44/3 - 31 ARE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaithiyanathapuram, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி தொழுதூர் சப்டி வைத்தியநாதபுரம் கிராமத்தில் அபுச 44/3 0.31.0, 119/4 0.39.5, 175/2 0.85.5, 175/5 0.16.5, 175/35 0.12 0இந்த புல எண்ணின் உட்பிரிவு இணையத்தில்	

			காணப்படவில்லை. புல எண் 175/4B 0.01.0, 175/4F 0.08.0, 175/3A 0.13.5, 175/4C 0.05.5, 175/4E 0.03.5, 175/3B 0.12.5, 175/4B 0.12.0, 175/4A 0.04.0 உள்ளிட்ட புல எண்கள் EPNo.47-2003 OS No.92-2001 -படி ஜப்தி நீக்கத்திற்கு கட்டுப்பட்டவையாகும்.		
2	992/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Gift deed	1. ராமச்சந்திரன்	1. மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் கடலூர் மாவட்டம் வேப்பூர் வட்டம் மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தொழுதூர் ஊராட்சி வைத்தியநாதபுரம் கிராமத்திற்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காகவும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்ந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 757/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaithiyanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/3A, 175/3B, 175/3C, 175/4B, 175/4C, 175/4D, 175/4F - 1362.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தொழுதூர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 175/2, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீ அடி தென்வடல் சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீ தென்வடல் சாலை, மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை எண் பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைத்தியநாதபுரம் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 175/3ஏ (ஹெக் 0.13.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.33 செ. 2) அ.பு.ச.எண் 175/3பி (ஹெக் 0.12.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.31 செ. 3) அ.பு.ச.எண் 175/3சி (ஹெக் 0.12.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.31 செ. 4) அ.பு.ச.எண் 175/4ஏ (ஹெக் 0.04.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.10 செ. 5) அ.பு.ச.எண் 175/4பி (ஹெக் 0.01.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.03 செ. 6) அ.பு.ச.எண் 175/4சி (ஹெக் 0.05.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.14 செ. 7) அ.பு.ச.எண் 175/4டி (ஹெக் 0.12.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.30 செ. 8) அ.பு.ச.எண் 175/4ஈ (ஹெக் 0.03.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.09 செ. 9) அ.பு.ச.எண் 175/4எப் (ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.20 செ. ஆக மொத்த கூடுதல் பட்டாவின்படி ஏக் 1.79 1/4 செண்டில் 7250 சதுர மீட்டரில் 10.0 மீ அகல சாலை எண் -1 கீழ்மேல் சாதியடி வடபுரம் 134.79 மீ தென்புரம் 137.78 மீ தென்வடல் சாதியடி 10.0 மீ அதாவது 1362.85 ச.மீ அளவுள்ள கீழ்மேல் சாலையும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ. இது சர்வே எண்கள் 175/3ஏ, 175/3பி, 175/3சி, 175/4பி, 175/4சி, 175/4டி, 175/4எப் இவைகளில் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaithiyanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/3B - 246.96 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - வ.சித்தூர் ரோடு, தெற்கு - 10 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைத்தியநாதபுரம் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 175/3ஏ (ஹெக் 0.13.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.33 செ. 2) அ.பு.ச.எண் 175/3பி (ஹெக் 0.12.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.31 செ. 3) அ.பு.ச.எண் 175/3சி (ஹெக் 0.12.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.31 செ. 4) அ.பு.ச.எண் 175/4ஏ (ஹெக் 0.04.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.10 செ. 5) அ.பு.ச.எண் 175/4பி (ஹெக்		

		0.01.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.03 செ. 6) அ.பு.ச.எண் 175/4சி (ஹெக் 0.05.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.14 செ. 7) அ.பு.ச.எண் 175/4டி (ஹெக் 0.12.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.30 செ. 8) அ.பு.ச.எண் 175/4ஈ (ஹெக் 0.03.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.09 செ. 9) அ.பு.ச.எண் 175/4எப் (ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.20 செ. ஆக மொத்த கூடுதல் பட்டாவின்படி ஏக் 1.79 1/4 செண்டில் 7250 சதுர மீட்டரில் 9.0 மீ அகல சாலை எண் -2 கீழ்மேல் சாதியடி 9.0 மீ தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 27.44 மீ மேல்புரம் 27.44 மீ அதாவது 246.96 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ. இது சர்வே எண் 175/3பி ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaithiyanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/3B - 124.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண் ஏ, மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை எண் பி, வடக்கு - 10 மீ அகல கீழ்மேல் சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண் 175/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைத்தியநாதபுரம் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 175/3ஏ (ஹெக் 0.13.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.33 செ. 2) அ.பு.ச.எண் 175/3பி (ஹெக் 0.12.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.31 செ. 3) அ.பு.ச.எண் 175/3சி (ஹெக் 0.12.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.31 செ. 4) அ.பு.ச.எண் 175/4ஏ (ஹெக் 0.04.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.10 செ. 5) அ.பு.ச.எண் 175/4பி (ஹெக் 0.01.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.03 செ. 6) அ.பு.ச.எண் 175/4சி (ஹெக் 0.05.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.14 செ. 7) அ.பு.ச.எண் 175/4டி (ஹெக் 0.12.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.30 செ. 8) அ.பு.ச.எண் 175/4ஈ (ஹெக் 0.03.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.09 செ. 9) அ.பு.ச.எண் 175/4எப் (ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.20 செ. ஆக மொத்த கூடுதல் பட்டாவின்படி ஏக் 1.79 1/4 செண்டில் 7250 சதுர மீட்டரில் 9.0 மீ அகல சாலை எண் -3 கீழ்மேல் சாதியடி 9.0 மீ தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 14.38 மீ மேல்புரம் 13.34 மீ அதாவது 124.74 ச.மீ அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ. இது சர்வே எண் 175/3பி ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaithiyanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/3B - 35.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ தென்வடல் சாலை எண் -3, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை பி, தெற்கு - சர்வே எண் 175/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைத்தியநாதபுரம் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 175/3ஏ (ஹெக் 0.13.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.33 செ. 2) அ.பு.ச.எண் 175/3பி (ஹெக் 0.12.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.31 செ. 3) அ.பு.ச.எண் 175/3சி (ஹெக் 0.12.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.31 செ. 4) அ.பு.ச.எண் 175/4ஏ (ஹெக் 0.04.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.10 செ. 5) அ.பு.ச.எண் 175/4பி (ஹெக் 0.01.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.03 செ. 6) அ.பு.ச.எண் 175/4சி (ஹெக் 0.05.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.14 செ. 7) அ.பு.ச.எண் 175/4டி (ஹெக் 0.12.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.30 செ. 8) அ.பு.ச.எண் 175/4ஈ (ஹெக் 0.03.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.09 செ. 9) அ.பு.ச.எண் 175/4எப் (ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.20 செ. ஆக மொத்த கூடுதல் பட்டாவின்படி ஏக் 1.79 1/4 செண்டில் 7250 சதுர மீட்டரில் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஏ கீழ்மேல் சாதியடி வடபுரம் 5.30 மீ தென்புரம் 5.34 மீ தென்வடல் சாதியடி கீழ்புரம் 6.98 மீ மேல்புரம் 6.36 மீ அதாவது 35.48 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaithiyanathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/3B - 33.7 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ தென்வடல் சாலை-3, மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10 மீ கீழ்மேல் சாலை-1, தெற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வைத்தியநாதபுரம் கிராமத்தில் 1) அ.பு.ச.எண் 175/3ஏ (ஹெக் 0.13.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.33 செ. 2) அ.பு.ச.எண் 175/3பி (ஹெக் 0.12.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.31 செ. 3) அ.பு.ச.எண் 175/3சி (ஹெக் 0.12.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.31 செ. 4) அ.பு.ச.எண் 175/4ஏ (ஹெக் 0.04.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.10 செ. 5) அ.பு.ச.எண் 175/4பி (ஹெக் 0.01.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.03 செ. 6) அ.பு.ச.எண் 175/4சி (ஹெக் 0.05.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.14 செ. 7) அ.பு.ச.எண் 175/4டி (ஹெக் 0.12.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.30 செ. 8) அ.பு.ச.எண் 175/4ஈ (ஹெக் 0.03.5 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.09 செ. 9) அ.பு.ச.எண் 175/4எப் (ஹெக் 0.08.0 ஏர்ஸ்) ஏக் 0.20 செ. ஆக மொத்த கூடுதல் பட்டாவின்படி ஏக் 1.79 1/4 செண்டில் 7250 சதுர மீட்டரில் மின்சார துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை பி கீழ்மேல் சாதியடி 5.30 மீ தென்வடல் சாதியடி 6.36 மீ அதாவது 33.70 ச.மீ அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate