புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.M..ஆறுமுகம்.

ந.க.எண்.2 /2023/ஊ.செ. நாள்.19.05.2023

பொருள் - மனைப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr.M.L.VinodRaj என்பவரின் சர்வே எண்கள்.242/1A-ல் 5250ச.மீ (1.296ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Palanning Permission) ROC No.MUJ7RTO6/2022/TCP Dated 10.05.2023.
2.தானபத்திரம் எண்.9586/2023 நாள்.21.04.2023.
3.புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.15 நாள்.19.05.2023. பலவகை வரவு ரசீது எண்.23334 நாள்.19.05.2023.

****

உத்திரவு

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr.M.L.VinodRaj என்பவரின் சர்வே எண்கள்.242/1A-ல் 5250ச.மீ (1.296ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 1-ல் காணும் Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, Town and Country Planning Department (Palanning Permission) அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, **L.P/MLPA(CD) No.97/2023** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 2-ல் காணும் தானபத்திரத்தின்படி, சாலை (1637ச.மீ), பொது உபயோகம்(23.23ச.மீ) மற்றும் TNEB(22.00ச.மீ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 3-ல் காணும் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும், வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.1,55,612/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்தைந்தாயிரத்து அறுநூற்று பன்னிரண்டு மட்டும்) ஊராட்சிக்கு வங்கி வரைவோலையாக செலுத்தப்பட்டதின் அடிப்படையிலும், கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே

சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.

2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றம் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.

3) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

4) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

5) இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

M. [signature]

தலைவர்
புதுப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

Mr.M.L.VinodRaj
No.180, Meinahalli, Neelamangala,
Bangalore Rural, Karnataka – 562123.

சர்வே எண்: 242/1A

DD NO 606068 / 19/05/2023

No. A 23334

(Seal: திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் — ஊராட்சி திருப்பெயர் எண். 6 ஊராட்சி)

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண். பற்றுச் சீட்டு எண்.

.... ஊராட்சி நாள்: 19. 05. 2023

திரு M.L. Vinodraj கிராமம் Karnataka என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 155612/- (ரூபாய் one lakh fifty five thousand six hundred and twelve Rupees)

கட்டிட வரைபட அனுமதிக்கான கட்டணம் இனத்துக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம். [signature] ஊராட்சி செயலர். [signature] ஊராட்சி தலைவர் / தனி அலுவலர்.

ஊராட்சி செயலர் — புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி | தலைவர் — புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி

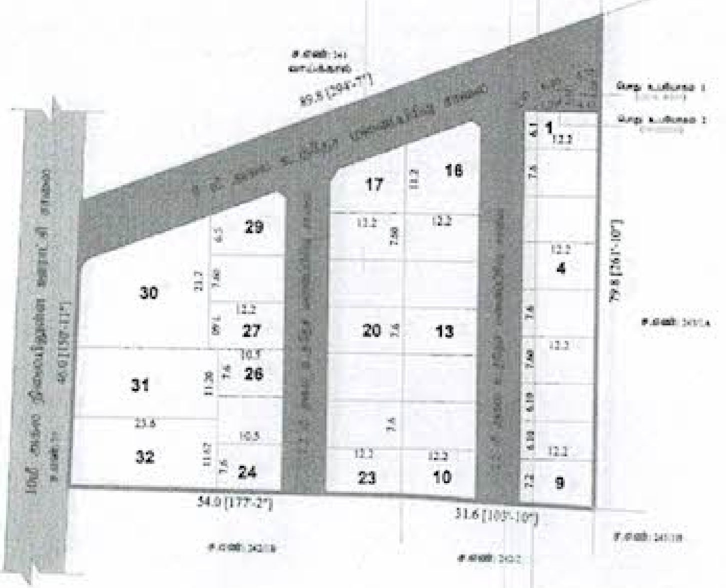
குறிப்பு: 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு தனி அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவரின் Fascimiles - யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ரெட்கோ, செங்கை.

சீனா எண்: 15/19.05.2023

தலைவர் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
செ.மு.ந.க.எண் 2/2022 நாள் 19/5/2023
கட்டிட வரைபடம் / மனைஉட்பிரிவு / மனைப்பிரிவு
ஊராட்சி தீர்மான எண் 15 நாள் 19/4/2023
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது
தலைவர்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்



மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மனைப்பிரிவு வரைபடம்
புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு
மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு
வட்டம் : வண்டலூர்
உள்ளாட்சி : புதுப்பாக்கம்
கிராமம் : புதுப்பாக்கம்
நில அளவை எண்கள் : [illegible] ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு : 1 : 800(1"-66')
கோப்பு எண் : [illegible]

குறிப்பு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு - 5250.00 ச.மீ (1.29 ஏக்கர்)
கோரிய மனைகள் - 32
ஒதுக்கிய மனைகள் - 32
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு (ம) [illegible] க்கு தானபத்திரம் எண் 9586/2023 நாள் 21.04.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - 1637.0 ச.மீ
மனைப் பரப்பில் சாலை பகுதியை கழித்த பின் 3613 ச.மீ
பொது உபயோகம் - 1 ([illegible]) - 23.26 ச.மீ ([illegible])
பொது உபயோகம் - 2 ([illegible]) - 22.0 ச.மீ ([illegible])
} 45.26 ச.மீ (1.25%)
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ (ம) 9.0மீ அகலம் முதல் 18.0மீ அகல சாலை வரை - 3.0மீ
[illegible] - 7.2மீ அகல முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்-

1. [illegible]

2. [illegible] 04.02.2019 [illegible]

3. [illegible] (TANGEDCO) [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. The Local body should issue [illegible]

8. [illegible]

9. (i) அரசாணை (நிலை) எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(1), நாள்: 09.12.2020, (மற்றும்) அரசாணை (நிலை) எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண் 47 (11) -ன்படி [illegible] "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(ii) [illegible] "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body".

சிறப்பு நிபந்தனைகள்-

[illegible]

[illegible]

ம.தி.(செமா)எண்:97 / 2023

ஒ

உறுப்பினர் செயலர்
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
செங்கல்பட்டு

Document certified by Raghu Kumar