6867 / 2020

TP / 94901138 / 2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M/S. STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

15 SEP 2020 Ch-41

CD 005388

N. JYOTHISELVAM
STAMP VENDOR
L. No. 09CH(S) 2008.
Parameshwaran Nagar,
Sholinganallur, Chennai - 119

DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY is executed at Chennai on this **15th** day of **SEPTEMBER 2020**, by

M/s. ASVINI FISHERIES (P) LIMITED, [PAN-AAACA2931P], a Private Limited Company incorporated under the provisions of the ersthile Companies Act 1956, having its Registered Office at No. 3, First Canal Cross Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai – 600 020 and represented by its Director, **Mr. C. Selvam**, aged 53 years, son of Late D. Chandrasekaran, [ID Aadhaar No. 3807 9733 5182] duly authorised by the Resolution passed at its Board Meeting dated 28th August 2020 hereinafter referred to as **PRINCIPAL**;

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 6867 of 2020 of book 1 contains 23 Sheets 1 Sheet

Registering officer

VERIFIED

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

Partner

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP, [PAN ADFFS8875B], a limited liability Partnership Firmhaving its Registered Office at No. 78/2 (old No. 138/2), L.B. Road, Thiruvanmiyur, Chennai 600 041, represented herein by its Designated partner **Mr. S. Krishna Prabhu** (PAN- AVRPK2600E), aged 40 years, son of Mr. Sakthivel, residing at No. 1/286, (3) East Coast Road, Kottivakkam, Chennai – 600 041, Identified by Aadhar No. 2479 7497 8891, hereinafter referred to as the **POWER AGENT;**

WHEREAS:

a) The Principal is the owner of the property being land of a total extent of **8.11½ Acres** comprised in Survey Nos. 293/3A, 293/3B, 293/5A, 293/5B, 294/1, 294/2, 295/1A, 295/1B, 295/2, 295/3A, 295/3B, 295/4, 295/5A, 295/5B, 295/6A, 295/6B, 296/1B, 307, 308/5 and 308/6, situated at No. 28, Ponmar Village, Thiruporur Panchayat Union (earlier in Thiruporur Taluk, Kancheepuram District), presently in Vandalur Taluk, Chengalpattu District, more clearly described in Schedule "A" hereunder, hereinafter referred to as the "**Schedule 'A' mentioned property**".

b) The Principal represents that they having purchased the Schedule 'A' mentioned property, vide ten separate Sale Deeds as detailed hereunder;

Date & Doc. No.	Vendor	Survey No.	Extent in Acres
21.02.2007 (2333/2007)	Mr. S. Chandra Mouli Mr. Subramanian Mr. T.R.S. Ajay Ramesh (represented by their Power Agent Mr. G. Saravanan)	307	0.57
02.03.2007 (2787/2007)	Mr. S. Sakthi Shankar	295/6A	0.44
		295/6B	0.44
14.06.2007 (7978/2007)	Mr. Bhuvanesh (represented by his Power Agent Mr. S. Krishna Prabhu)	294/1	0.82
14.06.2007 (7979/2007)	Mr. Elumalai (represented by his Power Agent Mr. G. Saravanan)	293/3B	0.68
		295/1A	0.32
		295/1B	0.31
14.06.2007 (7980/2007)	Mr. E. Rajarathinam (represented by his Power Agent Mr. G. Saravanan)	293/3A	0.34
		295/2	0.33

For ASVINI FISHERIES (P) LTD

Director

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabhu

Partner

Document No. 6867 ....of 2020 .of book 1 ....contains.... 23 .Sheets.....2 ....Sheet

Registering officer

Date & Doc. No.	Vendor	Survey No.	Extent in Acres
18.06.2007 (8121/2007)	Mr. E. Sundaram (represented by his Power Agent Mr. G. Saravanan)	295/3B	0.22
		293/5B	0.44
		295/5A	0.12
		295/5B	0.13
		295/3A	0.22
02.07.2007 (8682/2007)	Mr. Elumalai, Mr. Sundaram Mr. Doss, Mr. Chokkalingam Mrs. Pappathi, Ms. Chithra, Ms. Deepa (represented by their Power Agent Mr. S. Krishna Prabhu)	295/4	0.51
30.07.2008 (6649/2008)	Mr. D. Kanniyappan (represented by his Power Agent Mr. G. Saravanan)	308/5	0.34
		308/6	0.33
05.12.2013 (16619/2013)	Mrs. S. Jayanthi	294/2	0.81½
		293/5A	0.47
21.05.2007 (6921/2007)	Mr. E. Sundaram (represented by his Power Agent Mrs. C. Nagakanni)	296/1B	0.27
		Total	**8.11½**

c) The Principal represents that they are the absolute owners of the Schedule 'A' mentioned property and they are hold absolute ownership and enjoyment said properties and this is evidenced by the Patta bearing Nos. 1635, 2284 & 2400 issued by the Revenue Authorities in their favour;

d) The Principal formed a Layout comprising the Schedule 'A' mentioned properties and executed a Gift Deed on 11.11.2019, registered on 11.02.2020, as Doc. No. 1620/2020, at SRO- Guduvanchery in respect of road park and panjayath local bodyarea in the layout to a total extent of 11,703.75 Square Meters in favour of the Ponmar Panchayat Thiruporur Panchayat Union. Further another Gift Deedexecuted dated 11.11.2019, registered on 11.02.2020 as Doc. No. 1621/2020, at SRO- Guduvanchery in respect of 123 Square Meters in Survey No. 307 (part) in favour of TANGEDCO.

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVIN FISHERIES (P) LTD

Director

Document No. 6867 ...of 2020 of book 1 ....contains....23.Sheets....3.....Sheet

Registering Officer

The DTCP, Chengalpattu sanctioned and approved the layout as No. 66/2020, dated 13.03.2020 with 169 plots and 2 shop site with 3 owner use site more clearly described in the Schedule 'B' hereunder.

e) The said layout has been named as " ATMOS" and approved by the TNRERA as Layout No. 0159/2020, dated 02.09.2020.

f) The Principal herein decided to dispose the Plots in the said layout more clearly described in the Schedule 'B' hereunder and the Principal is not able to appear before the sub-registrar office for execution of Sale Deeds to various Purchasers in the Schedule 'B' mentioned Property and the Principal has considered it necessary and expedient to execute this Power of Attorney in favour of the Attorney to act as Agent on their behalf, in respect of the Schedule 'B' mentioned property.

NOW THEREFORE THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY WITNESSES THAT:

The Principal do hereby nominate, constitutes and appoints **M/s. STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP,** having its office at No. 78/2 (old No. 138/2), L.B. Road, Thiruvanmiyur, Chennai 600 017 represented by its Designated partner **Mr. S. Krishna Prabhu** (PAN- AVRPK2600E), aged 40 years, son of Mr. Sakthivel, residing at No. 1/286, (3) East Coast Road, Kottivakkam, Chennai – 600 041, to be its TRUE AND LAWFUL ATTORNEY, to do and execute or cause to be done or executed the following acts, deeds and things, in respect of the said property described in the Schedule 'B' hereunder or in part thereof:

1. To enter into the Schedule 'B' mentioned property and to conduct survey, measure and demarcate the boundaries of the lands.

2. To represent the Principal and to act on behalf of the Principal before all government, statutory, local, revenue, tax and other authorities as also courts and tribunals in regard to or in connection with the Schedule 'A' mentioned property.

For ASVIN FISHERIES (P) LTD

Director

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

Document No. 6867 ...of 2020 of book
..1..contains...23.Sheets....4....Sheet

Registering Officer

3. To apply to the, DTCP, Local Body Authorities, Tamil Nadu Housing Board and/or other competent authorities for the necessary Approvals /sanctions for sub-division of the plots or any modifications in the layout, /Regularizations and permits or any construction of building in the Schedule 'B' mentioned property.

4. To submit the aforesaid plans to the DTCP or any other competent authorities and to make alterations, additions, rectifications in the Plan.

5. To apply to the competent authorities such as TNEB, for permission to obtain Electricity, Water, Drainage and other connections required in the said property and to enter into contracts with various manufacturers and suppliers for the supply of the necessary materials, articles and equipment required therefore.

6. To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for construction of any building/s on the said property.

7. To correspond with and receive any correspondence or other intimation from the DTCP, Corporation of Chennai, Tamil Nadu Housing Board or any other competent authorities regarding the plans, sanctions, approvals or permits for sub-division of lands into layouts or any temporary construction of any building/s on the said property or for the provision of any amenities or facilities thereto.

8. To receive the sanctioned/approved plans and permits from the DTCP, Local Body, Panchayat Union, Municipal corporation, or any other competent authority.

9. To identify or locate person/s interested in purchasing or otherwise acquiring the Schedule 'B' mentioned property.

10. To negotiate for the transfer, either by way of sale or otherwise the Schedule 'B' mentioned property with such person/s and on such terms and conditions as the Attorney herein named may deem fit and to enter into and sign any Agreement/s for such sale, transfer etc.

11. To execute and register any Sale Deed or any other deed in conveying or transferring the Schedule 'B' mentioned as the Attorney may deem fit.

For ASVINI FISHERIES (P) LTD

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Director

Partner

Document No. 6867 of 2020 of book

1 contains 23 Sheets 5 Sheet

Registering officer

12. To present the said Sale Deed or any Deeds for registration before the Competent Sub-Registrar of Assurances and to admit execution and to receive the document or documents after registration.

13. To receive the entire sale consideration in the name of the Principal only and to issue value receipts for the same.

14. To execute and register Deeds of Sale, Gift, Partition, Reconstitution, Rectification, Ratification, Release, Disclaimer, Affidavits, Declarations, Forms are any other papers as may be required for all or any other of the above said Deeds.

15. To execute any documents, letters, statements as may be required by the any authorities for any of the above purposes or other purposes contained in this deed.

16. To appear before any registering authority for any of the above said purposes and to do all such acts and things whatever as may be necessary or expedient.

17. Generally to act as Attorney or Agent of the Principal in relation to the matters aforesaid and in all other matters in which it may be interested or concerned and on behalf of the Principal to execute and do all deeds, acts or things as fully and effectively in all respects as if the same were done by the Principal regarding the said property.

18. Both parties hereby declare and affirm that no consideration has been or received in pursuance of execution of this General Power of Authority.

AND THE PRINCIPAL HEREBY AGREE TO RATIFY AND CONFIRM ALL AND WHATSOEVER ACTS OF ATTORNEY SHALL LAWFULLY DO OR CAUSE TO BE DONE BY VIRTUE OF THE POWERS GRANTED UNDER THIS DEED.

SCHEDULE "A" PROPERTY

[The whole property held by the Principal]

All that piece and parcel of property being lands of a total extent **8.11½ Acres**, comprised in Survey Nos. 293/3A, 293/3B, 293/5A, 293/5B, 294/1, 294/2, 295/1A, 295/1B, 295/2, 295/3A, 295/3B, 295/4, 295/5A, 295/5B, 295/6A, 295/6B, 296/1B, 307, 308/5 and 308/6, situated at No. 28, Ponmar Village, Thiruporur Panchayat Union (earlier Thiruporur Taluk, Kancheepuram District), presently Vandalur Taluk, Chengalpattu District and within the Sub-Registration District of Guduvancheri and Registration District of Chennai South.

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

or ASVINI FISHERIES (P) LTD

Director

Document No. 6867 of 2020 of book 1 contains 23 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

Schedule "B" Property
[Powers granted to the Agent herein]

Property being sub-divided Plots comprised in the Schedule 'A' mentioned lands totaling to an extent of 21,013.49 Square Meters or 2,26,188 Square Feet bearing Plot Nos. 1 to 169, Shop Sites bearing Nos. 1 & 2 and owner use land numbered as 1, 2 & 3, in the layout approved as No. 66/2020, dated 13.03.2020, by DTCP, Chengalpattu and within the Sub-Registration District of Guduvancheri and Registration District of Chennai South.

IN WITNESS WHEREOF WE HAVE EXECUTED THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF:

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

POWER AGENT Partner

PRINCIPAL

WITNESSES:

1. G (SARAVANAN)
S/O N. Ganesan
Plot no. 251. Kamalalayam St.
Medavakkam. Ch. 91

2. (CR. DEENADHAYALAN)
S/o. No: 18. M.G.R. Street,
Guduvancheri. S.P. Koil,
Chn.

For ASVINI FISHERIES (P) LTD

Director

Prepared by,
N KUMAR, M.A., BL
ADVOCATE
Enroll No. 473/93
No. 25/51, Kamaraj Avenue, 2nd Street
ADYAR CHENNAI 600 020

Document No. 6867 of 2020 of book
contains 23 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

SEAL OF THE OFFICE

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/6867/2020

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2020ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4656

No.1/286(3) East Coast Road, கொட்டிவாக்கம், சென்னை, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600041-ல் வசிக்கும் திரு கிருஷ்ண பிரபு என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 15/09/2020

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2020 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 01:25 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,365/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





S.Krishna Prabu
9840887763

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





9841072004

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





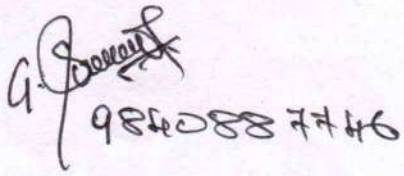
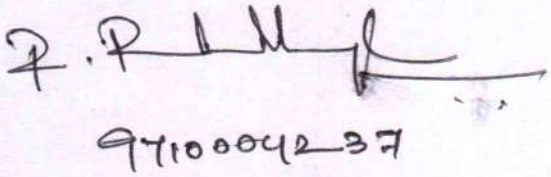
S.Krishna Prabu

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

Document No 6867 ....of 2020 ....of book
..1..contains 23 ....Sheets....8.....Sheet

Registering officer

R/[illegible] /©{ [illegible]-1/6867/2020

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2020 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 15ம் நாள்

DILLI BABU N
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/6867/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/09/2020
கூடுவாஞ்சேரி

DILLI BABU N
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

6867/2020
Document No. 2/2 of book
1 contains 23 Sheets 9 Sheet
Registering officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார்

பட்டா எண் : 1635

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... திஃள்.அஸ்வினி பிஷரிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
273	2A	--	--	0 - 9.00	0.64	--	--	10938/09--- -- 10-04-2001
273	2B	--	--	0 - 8.50	0.61	--	--	10938/09--- -- 13-07-2002
273	3	--	--	0 - 18.50	1.38	--	--	10209/09--- -- 23-02-2006
273	4	--	--	0 - 18.00	1.25	--	--	10209/09--- -- 23-02-2006
273	5	--	--	0 - 5.50	0.37	--	--	10209/09--- -- 23-02-2006
274	1	--	--	0 - 31.50	2.25	--	--	10209/09--- -- 23-02-2006
274	2A	--	--	0 - 30.50	2.16	--	--	10209/09--- -- 06-09-2006
274	2B	--	--	0 - 2.00	0.15	--	--	10209/09--- -- 06-09-2006
276	1	--	--	0 - 32.50	2.35	--	--	10209/09--- -- 23-02-2006
276	2	--	--	0 - 2.00	0.14	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
277	1	--	--	0 - 21.00	1.49	--	--	10209/09--- -- 11-04-2006
277	2	--	--	0 - 15.00	1.05	--	--	10209/09--- -- 11-04-2006
277	4	--	--	0 - 9.50	1.38	--	--	10209/09--- -- 15-11-2006
278	1	--	--	0 - 29.00	2.06	--	--	10938/09--- -- 27-02-2007
278	2	--	--	0 - 30.00	2.13	--	--	10938/09--- -- 27-02-2007
280	4A	--	--	0 - 9.00	0.62	--	--	10209/09--- -- 11-04-2006

3

14-Sep-20. 4:36

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES (P) LTD

Director

Document No. 6867 of 2020 of book 1 ...contains 23 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

293	3A	--	--	0 - 14.00	1.00	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
293	3B	--	--	0 - 27.00	1.94	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
293	4B	--	--	0 - 13.50	0.95	--	--	10209/09--D1415/630 -- 22-11-2005
293	5B	--	--	0 - 18.00	1.25	--	--	10209/09--- -- 13-07-2002
294	1	--	--	0 - 33.00	2.34	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
295	1A	--	--	0 - 13.00	0.94	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
295	1B	--	--	0 - 12.50	0.84	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
295	2	--	--	0 - 13.50	0.94	--	--	10938/09--- -- 10-04-2001
295	3A	--	--	0 - 9.00	0.63	--	--	10938/09--- -- 13-07-2002
295	3B	--	--	0 - 9.00	0.63	--	--	10209/09--- -- 13-07-2002
295	4	--	--	0 - 20.50	1.50	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
295	5A	--	--	0 - 5.00	0.37	--	--	10209/09--- -- 13-07-2002
295	5B	--	--	0 - 5.00	0.37	--	--	10209/09--- -- 13-07-2002
295	6A	--	--	0 - 18.00	1.29	--	--	10209/09--- -- 05-01-2007
295	6B	--	--	0 - 17.50	1.27	--	--	10209/09--- -- 05-01-2007
304	1	--	--	0 - 69.00	4.87	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
304	2	--	--	0 - 13.00	0.94	--	--	10209/09--- -- 13-07-2002
305	-	--	--	0 - 23.50	1.69	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
306	-	--	--	0 - 25.00	1.81	--	--	---- -- 05-02-2016
307	-	--	--	0 - 23.00	1.63	--	--	10209/09--- -- 12-04-2005
308	1	--	--	0 - 13.00	0.94	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
308	2	--	--	0 - 13.00	0.93	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
308	3	--	--	0 - 14.00	1.00	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
308	4	--	--	0 - 13.50	0.94	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
308	5	--	--	0 - 14.00	1.00	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
308	6	--	--	0 - 13.00	0.94	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
313	3C2	--	--	0 - 4.50	0.31	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001

14-Sep-20, 4:36

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES (P) LTD

Director

Document No. 6867 ...of 2020 ...of book

1 ...contains... 23 ...Sheets... 1 ...Sheet

Registering officer

313	5A	--	--	0 - 11.50	0.81	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
313	6A	--	--	0 - 11.50	0.82	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
314	-	--	--	0 - 31.00	2.19	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
315	1	--	--	0 - 27.00	1.94	--	--	10209/09--- -- 27-05-2004
315	2	--	--	0 - 26.50	1.87	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
317	2	--	--	0 - 11.00	0.81	--	--	10209/09--- -- 10-04-2001
				8 - 57.00	61.73			

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/01635/60805** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 14-09-2020 அன்று 04:33:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES (P) LTD

Director

Document No 6867 ...of 2020 of book
..1..contains 23 ....Sheets.....12.....Sheet

Registering officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார்

பட்டா எண் : 2284

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... அஸ்வினி பிஷரீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
293	5A	--	--	0 - 19.00	1.37	--	--	402/2014--- -- 10-04-2001
294	2	--	--	0 - 33.00	2.35	--	--	402/2014--- -- 10-04-2001
				0 - 52.00	3.72			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/02284/70896** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-09-2020 அன்று 04:34:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ASVINI FISHERIES (P) LTD

Director

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

Document No. 6867 of 2020 of book 1 contains 23 Sheets 13 Sheet

Registering officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார் பட்டா எண் : 2400

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... தி.ள்.அஸ்வினி ஃபிஷரிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
277	3A	--	--	0 - 13.60	1.00	--	--	---429/1423 -- 12-09-2013
296	1B	--	--	0 - 11.00	1.05	--	--	2347/2014--1662/1423 -- 01-07-2014
316	1	--	--	0 - 12.70	0.90	--	--	2347/2014--1662/1423 -- 01-07-2014
				0 - 37.30	2.95			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/028/02400/70856** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-09-2020 அன்று 04:32:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ASVINI FISHERIES (P) LTD

Director

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

Document No. 6867 2020 of book 1 contains 23 Sheets 14 Sheet

Registering officer

Document No. 6867 of 2020 of book
1 contains 23 Sheets 15 Sheet

Registering officer

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES (P) LTD

Director

File No: TNRERA/3218/2020

TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(1)]

This registration is granted under section 5 of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 to the following project under project registration number

TN/01/Layout/0159/2020, dated 02.09.2020

PROJECT NAME : "ATMOS"

Project Details & Address:

Layout of house site with total 169 Plots, Regular 124 Plots + EWS 45 Plots + 2 Shop Sites Comprised in S.Nos. 293/3A, 3B, 5A, 5B, 294/1, 2, 295/1A, 1B, 2, 3A, 3B, 4, 5A, 5B, 6A, 6B, 296/1B, 307 & 308/5 & 308/6 of Ponmar Village, Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District. The Deputy Director T&CP, Chengalpattu Region approved the Layout No.66/2020 in Letter RC No. 4919/2019CR3, dated 13.09.2019. The Special Officer, Ponmar Village/BDO(VP), Tiruporur, sanctioned the Layout in Letter RC No.1227/2020/B1, dated 30.05.2020.

Applicant :

M/s. Asvini Fisheries Pvt. Ltd,
No.03, First Canal Cross Road,
Gandhi Nagar, Adyar,
Chennai – 600 020.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   (i) The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees as provided in Annexure A' of Rule 9;
   (ii) The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realized by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 of the Act;
   (iii) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder;
   (iv) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed.
   (v) This Registration is given based on the declaration given by you. The Registration of the Project does not amount to regularization of any violation of rules. If there is any violation/deviation to the approved plan, it is the responsibility of the Promoter to get it regularized from the competent Authority and inform this Authority.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Project Bank Details:

Bank Name & Branch: **HDFC Bank Ltd., R.K. Salai Branch, Chennai – 600 004.**

Account Number : **57500 00048 5812**

Document No.6867...of.2020of book 1...contains.....23.....Sheets..16.....Sheet

Registering officer

Dated: 01.09.2020
Place: Chennai-8

Signature and seal of the Authorized Officer
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority

Additional Director
(Operation)
TNRERA, Chennai-8

02/9/2020

Pri/
ADVERTISEMENT IN ANY
SHOULD CONTAIN
REGISTRATION
WITH THE
AUTHORITY

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES (P) LTD

Director

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG



Dear Sir / Madam,

Permanent Account Number (PAN)

AAACA2931P

Your request for changes / corrections in PAN data / reprint of PAN card has been processed and new PAN card is enclosed.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

PKG ID:PLC / 25022018_08 / BLU 300215
CHE / 251 / 302097006003215191 / 25021884317

ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED
NO 3
FIRST CANAL CROSS ROAD
GANDHI NAGAR ADYAR
CHENNAI
TAMIL NADU - 600020
TEL No. : 44 - 24423313

For ASVINI FISHERIES (P) LTD

Director

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

Document No. 6867 ...of 2020 of book
....contains....23 Sheets.....17...Sheet

Registering officer

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு எண்டயாளம் / Enrollment No. : 2007/13078/12004

To
Selvam C
செல்வம் சி
S/O: Chandrasekar
PLOT 3 AND 4
3RD CROSS STREET
SINGARAVELAR ROAD
CHINNA NEELANGARAI
Thiruvanmiyur
Thiruvanmiyur,Chennai
Tamil Nadu - 600041
9841072004

22/11/2013

KL787764723FT
78776472

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
3807 9733 5182

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
செல்வம் சி
Selvam C

3807 9733 5182

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளலாம்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

Address: S/O:
Chandrasekar, PLOT 3 AND
4, 3RD CROSS STREET,
SINGARAVELAR ROAD,
CHINNA NEELANGARAI,
Thiruvanmiyur,
Thiruvanmiyur, Chennai,
Tamil Nadu, 600041

3807 9733 5182

1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES (P) LTD

Director

Document No. 6867 ...of 2020 ...of book
1 ...contains 23 ...Sheets ... 18 ...Sheet

Registering officer

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune – 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG



Dear Sir / Madam,

Permanent Account Number (PAN)

ADGPS8753H

Your request for changes / corrections in PAN data / reprint of PAN card has been processed and new PAN Card is enclosed.

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

PKG ID : PCI16696301 / 17 / 129 / 07/08/2013 / FFL
CHE / 251 / 302097000355943111 / 95924613

CHANDRASEKARAN SELVAM

PLOT NO 3&4
3RD CROSS STREET
SINGARAVELAR MAIN ROAD
NEELANGARAI
CHENNAI
TAMIL NADU - 600115
TEL. NO.:44 - 24493847

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP
S. Krishna Prabu
Partner

For ASVINI FISHERIES (P) LTD
Director

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

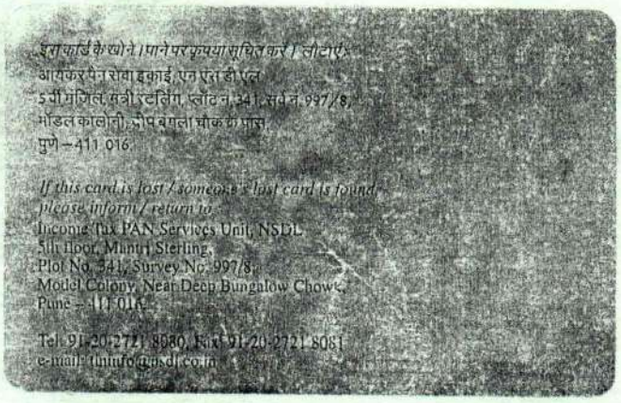
Document No. 6867 of 2020 of book 1 ....contains.... 23 Sheets.... 19 ..Sheet

Registering officer






आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADFFS8875B
नाम / Name
STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
20/12/2016
21012017


इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5वीं मंज़िल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट न. 341, सर्वे न. 997/8,
मॉडल कालोनी, डीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found
please inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 6867 ...of 2020 of book
...1...contains...23..Sheets..20....Sheet

Registering officer



For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabhu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Scanned with CamScanner

Document No. 6867 ...of 2022 of book
...1 contains... 23 Sheets 21 .....Sheet

Registering officer



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/13846/47838

To
S Krishna Prabhu
S/O: Sakthivel
1/286 (3)
E.C.R
Kottivakkam
Thiruvanmiyur,Kancheepuram
Tamil Nadu - 600041
9840887763

25/10/2013

KL436695597FT

43669559

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2479 7497 8891

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

S Krishna Prabhu

DOB: 21/01/1979
Male

2479 7497 8891

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Scanned with CamScanner

For STONE AND ACRES PROPERTY DEVELOPERS LLP

S. Krishna Prabhu

Partner

For ASVINI FISHERIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 6867 ...of 2020 of book
..1..contains..23..Sheets..23..Sheet

Registering officer

India Driving Licence(Tamilnadu)

Form 7 DOI 26/09/2007

D.L.No : TN21X20070010674
Name : DEENADHAYALAN R
S/D/W of : RAVI G S
Address :
166, MGR ST
GURUVANMEDU
CHENGALPATTU TK
Temp Addr
GARUDA DRIVING SCHOOL
D.O.B. 17/06/1989 B.G

Punishments



2 2 III

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சரவணன் க
Saravanan G
பிறந்த நாள் / DOB : 15/03/1980
ஆண் / MALE



6966 6191 4033

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

G Saravanan

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
கணேசன், பிளட் நெ 251,
1வது ப்ளோர், கண்ணபிரான்
தெரு, ஸ்ரீநிவாச நகர்,
மடிப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு, 600091

Address:
S/O: Ganesan, plot no 251, 1st floor, kannapiran street, srinivasa nagar, Madipakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600091

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Document No.....6867 of 2020 of book
..1 contains....23.Sheets....23.Sheet

Registering officer

தீர்மான எண்: 10/22-5-2020 நாள்: 20/14/2020

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6 No. A- 6554 24-4-2020

திருப்போரூர் ஒன்றியம் பொன்மார் ஊராட்சி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண். பற்றுச் சீட்டு எண்.

.....ஊராட்சி நாள் : 26/5/2020

திரு Asuvai Fisheries கிராமம் Chennai இவரிடமிருந்து

ரூபாய் 16900/- (ரூபாய் one lakh Sixty six thousand மட்டும்)

கேளிக்கை வரி வசூல் வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம். ஊராட்சி செயலர். தனி அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவர்.

குறிப்பு: 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு தனி அலுவலர்/ ஊராட்சி தலைவரின் Fascimiles-யும் மற்றும் செயலரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

தனி அலுவலர்
பொன்மார் ஊராட்சி

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இத்திருப்போரூர் ஒன்றியம் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ரெட்கோ, செங்கை.

தீர்மான எண்: 10/22.5.20 தமம: 206/43

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

No. A 24-4-2020 6553

தலைவகை வரவு ரசீது

அசல்

திருப்போரூர் ஒன்றியம் பொன்மார் ஊராட்சி

புத்தக எண்.

பற்றுச் சீட்டு எண்.

.....ஊராட்சி நாள்: 26/5/2020

திரு. Aswini Fishories pvt (Ltd) கோரமம் சென்னை என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 9000/- (ரூபாய் ஒன்பது ஆயிரம் மட்டும்)

..... தொழில் வரி விதிப்பிற்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம். ஊராட்சி செயலர். தனி அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவர்.

குறிப்பு: 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு தனி அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவரின் Fascimiles - யும் மற்றும் தலைமை செயல் அலுவலரின் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

பொன்மார் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

செட்டோ, செங்கை.

சேமிப்பு செழிப்பைத் தரும் - Savings Create Prosperity

த.நா.க.வி.தொ.9
T.N.T.C.9

செலுத்துவர் படி
Remitter Copy

செலுத்துச் சீட்டு
CHALLAN

எண்
No.

நாள்
Date

SBI Thiruporur

இலாகாவும் செலுத்துவதற்குரியது

For payment of Money at

TREASURY BRANCH SBI Thiruporur

செலுத்துபவர் பெயரும் முகவரியும்

Name and address of Remitter

திருப்போரூர்

20 MAY

Mrs. Asvini Fisheries (P) Ltd

இனம், 293/3A, 3B, 5A, 5B, 294/1, 295, 296, 307, 308, 8.11.5 முத்தம்.

க்கு பொருட்டு வரவு வைக்கப்பட செலுத்தப்படுகிறது

Nature of Remittance Land Use Conversion Charges

May-2020

துறை அலுவலரின் குறியீடு எண்
D.O.Code

SA 20 C

தகவல் தொகுப்பு குறியீடு Land Use Conversion Charges 0217 -60-800-AS -2790															ரூ. Rs.	பை. Ps.
கணக்குத் தலைப்பு Head of Account	0	2	1	7	6	0	8	0	0	A	S	2	7	9	0	19,56,132	—

0217 Urban Development
60 other Urban Development Schemes -
800 Other Receipts -
AS Receipts under Land Use Conversion Charges -27
Non Taxation Fees -09 Collections
(DPC : 0217 -60-800-AS -2790)

மொத்தம் / Total

Nineteen thousand five hundred six thousand one hundred and thirty two only

செலுத்துச்சீட்டை சரிபார்க்கும் அலுவலரின் கையொப்பம் மற்றும் பதவி பெயர்,
Signature of the Official Verifying the Challan.

செலுத்துபவர் கையொப்பம்

19,56,132

வங்கி / கருவூலப் பயன்பாட்டிற்காக / For use in Bank / Treasury

ரூபாய்
Received Rs.

STATE BANK OF INDIA THIRUPORUR BRANCH (17331)

20 MAY 2020

18509

பெறப்பட்டது

காசாளர்
Cashier

மேலாளர் / கணக்கர் / சார்கருவூல அலுவலர்
Manager / Accountant / Sub - Treasury Officer

துறைத் தலைவரால் கணக்குத் தலைப்பு நிரப்பப்படல் வேண்டும்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர் :

திருமதி. பு. கவிதா, B.E., M. Plan.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
நகராட்சி வணிக வளாகம், செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர் :

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பொன்மார் ஊராட்சி,
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 4919/2019 செம3 நாள் : 13.09.2019

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்மார் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 293/3A, 3B, 5A, 5B; 294/1,2; 295/1A, 1B, 2, 3A, 3B, 4, 5A, 5B, 6A, 6B; 296/1B; 307 மற்றும் 308/5, 6-ல் பரப்பு ஏக்கர் 8.11.5 செண்ட் இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோக பகுதி ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய கோருதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் M/s. Asvini Fisheries Pvt. Ltd., அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள்: 04.09.2019.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 24282/2005/எல்ஏ2 நாள் : 04.05.2006.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 7978/2012/எல்ஏ2, நாள் : 19.04.2012

பார்வை(1)ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள் அமைப்பு (Road Pattern) வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 விதி 3(5)-ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கு ஏற்ப சரளை கற்களை (Metaling) கொண்டு தார்சாலை அமைத்து தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) நிர்ணயிக்கும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் மனுதாரரால் அமைக்கப்படல் வேண்டும். அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகளை தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) கருத்திற்கேற்ப மனுதாரரால் அமைத்து தரப்படல் வேண்டும்.

பார்வை(2)ல் கண்டுள்ள சுற்றறிக்கையின்படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் **பூங்காக்கள்** அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மூலை முடக்கு பகுதி மற்றும் **பொது உபயோக பகுதி** ஆகியவற்றிற்கான நிலங்களை உள்ளாட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கான இடத்தினை தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கும் தானமாக வழங்கும்போது தானப்பத்திரத்தில் ஒவ்வொரு சாலைக்கும் எண்ணிட்டு சாலையின் நீளம் மற்றும் அகலம் அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவு குறிப்பிட்டும், நான்கு பக்க எல்லைகள் குறிப்பிடப்படல் வேண்டும். வரைபடத்தில் எண்ணிட்டும், தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) கையொப்பமிட்ட வரைபடத்தின் நகலையும் பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தில் சேர்த்து பதிவு செய்தல் வேண்டும்.

பார்வை(3)ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் அனைத்தும் தார் சாலைகளாக அமைத்து அதன் நிழற்படம் (photo) எடுத்து இவ்வலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலைகள் அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் எல்லை வரை (upto the end of boundary) தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளதற்கு உறுதிமொழியினை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டு அதனை உறுதி செய்து ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் நிறைவேற்றி தீர்மான எண்ணுடன் தானப்பத்திரத்தில் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) கையொப்பமிட்டு பத்திரம் பதிவு செய்யப்படல் வேண்டும்.

மேற்கண்டவாறு சாலைகள் மற்றும் **பூங்காக்கள்** தானப்பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டதை உறுதி செய்து அத்தாட்சியிட்ட தானப்பத்திர நகல், மன்றத் தீர்மானம், வில்லங்க சான்று மற்றும் (Photo) நிழற்படம் ஆகியவற்றினை தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

13/9/19

இணைப்பு : சாலை அமைப்பு வரைபடம் - 1

நகல் : M/s. Asvini Fisheries Pvt. Ltd.,
எண்.3, 2-வது கால்வாய் குறுக்கு தெரு,
காந்தி நகர், அடையாறு,
சென்னை - 600 020.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு 1.

கோப்பு எண். 4919/2019 செம3 பொன்மார் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1) அ. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(செம) எண்.66/2020 என எண்ணிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லைக் கற்கள் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(5)ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரரால் நிர்வாக அதிகாரியால் (Executive Authority) நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ. அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால் துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தர வேண்டும்.

இ. நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள் சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் ஒப்புதல் இன்றி செய்தல் கூடாது.

ஈ. அங்கீகரிக்கப்பட்ட இம் மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர் / உரிமையாளர் முறையாக அமைத்து அல்லது அதற்குரிய கட்டணத்தைச் செலுத்தி சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி மன்றத்திற்கு உரிய படிவத்தில் பதிவு செய்து பொதுச் சாலையாக பராமரிக்க தலைவருக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

உ. மேற்படி சாலைகளை பொதுச்சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு கட்டணத் தொகையை பெறும் வகையில் பத்திரத்தில் மனுதாரரின் கையொப்பம் பெறப்பட வேண்டும்.

2) இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3) மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ, வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த ஒரு மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். இதில் கடை, பண்டகச்சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. பொது வசதிகளுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடங்கள் யாவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களில் குறிக்கப்பட்டுள்ள உபயோகங்களுக்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். அந்த இடங்களை ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக நில அளவு ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5) விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப் பகுதிக்குள் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் திட்ட விதிகளின்படி தனித்தொரு குடியிருப்பு மனையில் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே காட்டப்பட வேண்டும். ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகள் அனுமதிக்கப்பட்ட மனையில் ஒரு பக்கம் இணைந்த வீடுகளே கட்டப்பட வேண்டம். இதற்கு மாறாக

எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவினையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் பயன்படுத்தக் கூடாது.

6) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் 7மீ (23 அடி) சாலைக்கு 1.5மீட்டரும் (5 அடி) 9மீ (30 அடி) அகல வரையிலான சாலைக்கு 3.0மீட்டரும் (10 அடி) 12 மீட்டருக்கு (40 அடிக்கு) மேல் மற்றும் 15மீ (50 அடி) அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 3மீ (10 அடியும்) 15மீ (50 அடி) அகலத்திற்கு மேலும் 21மீ (70 அடி) அகலத்திற்குட்பட்ட சாலைகளுக்கு 4.5மீ (15'0") அடியும், 21மீ (70 அடி) மேல் 24மீட்டரும் (80 அடி) அகலம் அதற்கு மேற்பட்ட அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 6.0மீ (20 அடி) என்ற அளவில் கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும். ஊராட்சி கட்டிட விதிகளின்படி மனையின் எல்லைக்கும் கட்டிட வரம்பிற்கும் உட்பட்ட நிலப்பகுதியில் தெருவின் உயர் மட்டத்திலருந்து 1.8மீ (6 அடி) மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகளின்படி 2.4மீ (8.0) உயரத்திற்கு மேற்படாத கற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்தவித கட்டிடமோ சுவரோ கட்டுதல் கூடாது.

7) மனையின் பக்க எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் குறைந்தது 1.5மீ அளவுள்ள திறந்தவெளி அல்லது ஒரு பக்கம் மட்டும் குறைந்தது 3மீ திறவெளி விடப்பட வேண்டும். 10மீ வரை மனையின் அகலம் உடைய மனைகளுக்கு பக்கத்திறவெளி ஒரு பக்கத்திலாவது குறைந்தது 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

8) ஒவ்வொரு மனையின் பின்புற எல்லைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 3மீ அளவுகள் திறந்தவெளி இருத்தல் வேண்டும். இந்தப் பின்பக்கத் திறவெளியில் கிணறு, கழிப்பறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்துவண்டி நிறுத்தம், கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லது ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அமைக்கப்படலாம். ஆனால் கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின்பக்க எல்லையின் நீளத்தில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க நில மட்டத்திலிருந்து 3மீ / 3.75மீட்டர் உயரத்திற்கு மேற்படாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.

9) விரிவு அபிவிருத்தி திட்டப் பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் திட்ட விதிகளின்படி மையின் பரப்பில் 50 அல்லது 67 விழுக்காட்டிற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டப்படக் கூடாது. கட்டிடம் விடப்படும். திறந்தவெளியினை தோட்டமாகவோ, திறந்த முற்றமாகவோ தனிப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காகவோ துப்புரவாக பராமரித்தல் வேண்டும்.

10) மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

11) கடைக்கால் (Foundation) போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ நிலச்சரிவை சரி செய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள், குழிகள் ஏற்படுத்துதலோ கூடாது.

12) 9 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்தது 9மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டருக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

13) மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்பாக தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் ஊராட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

14) மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

15) கோவில், தேவாலயம், மசூதி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் / இடங்கள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளது போல் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும். இவைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

16) பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம் திறவிடம் போன்றவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டும்.

17) மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை / தந்திக் கம்பிப்பாதை அமைந்தால் கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றியமைக்க வேண்டும்.

18) மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி நிபந்தனைக்குட்படுவதாக எழுத்து மூலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் உடன் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை தொடர்புடைய சார்பதிவாளர் அலுவலத்தில் பதிவு செய்துக்கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்கப்படுவதும் அல்லது குத்தகைக்கு விடப்படுவதும் மேற்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டுத்தான் செய்யப்பட வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும், வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனைப் பத்திரங்களின் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

19) அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (Technical Apprvoal) மட்டுமே வழங்கப்பட்டு உள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ. தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்ச வரம்புச் சட்டம் 1978 நடைமுறையில் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்தால் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட விவரத்தினை தொடர்புடைய உச்ச வரம்புச் சட்ட அதிகாரிக்குத் தெரிவித்தல் வேண்டும்.

இ. மனைப்பிரிவு இடம் 1984-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டப் பிரிவு 4(1)ன்படி பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பது பற்றி பரிசீலனை செய்த பின்னரும் நில உச்ச வரம்புச் சட்டம் 1978 மற்றும் நிலச் சீர்த்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகளை நிறைவு செய்வதற்காக தலைவர் மனநிறைவு அடைந்த பின்னரேதான் மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியில் ஒப்புதல் அளித்து அங்கீகாரம் வழங்கும்படி தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஈ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும்.

உ. மேலும் மேற்படி சட்டங்களின்படி நில ஆர்ஜிதம் சம்மந்தமாக நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் (Land Plan Schedule) எதுவும் பரிசீலனைக்குப் பெறப்படவில்லை என்பதனையும் மனநிறைவு அடைந்த பின்னர் தான் மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி மன்றத்தினால் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

20) மனுதாரர் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி:ஊ), **திருப்போரூர்** ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களிடமிருந்து வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மானம் எண்ணும், நாளும் மன்றத்திற்கும், மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும் எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

21) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மனைப்பிரிவு மனையின் பரப்பு 110சதுர மீட்டருக்கு குறைவாக இருந்தால் கட்டிட விதிகள் மட்டுமே பொருந்தும்.

22) நிலவங்கி என்று ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்களை அரசாணை எண்.139, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.14.09.93ன்படி தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு நில உரிமை மாற்று செய்யப்பட வேண்டும்.

23) மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே உண்மையில், நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்காக எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

24) நில உரிமை குறித்த வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியான்வையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்க் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்

25) இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொது மக்கள் பார்வைக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6அடி x 4அடி என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

26) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

27) EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஆகும். இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

			பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு		-	ஏக்கர் 8.11.5 சென்ட் (அ) 32,840.24 ச.மீ	–
ஒதுக்கிய மனைகள்		-	169	
EWS மனைகள்		-	(117-133, 136-152, 157-161 மற்றும் 163-168)	–
EWS மனைகள் பரப்பு		-	2655.50 ச.மீ	11.3%
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:				
பொது உபயோகம்		-	119.6 ச.மீ	0.50%
பூங்கா – 1	985.80 ச.மீ	-	2393.0 ச.மீ	10.18%
பூங்கா – 2	1407.20 ச.மீ			
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது :				
தமிழ்நாடு மின்சார ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது		-	123.0 ச.மீ	0.52%
மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது :				
கடை - 1	239.6 ச.மீ	-	369.6 ச.மீ	1.12%
கடை - 2	130.0 ச.மீ			

13/3/2020

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு

13/3/2020 13.03.2020

தனி அலுவலர், பொன்மார் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.1227/2020/ஆ1. நாள். .05.2020

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பொன்மார் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.293/3A, 3B, 5A, 5B, 294/1, 2, 295/1A, 1B, 2, 3A, 3B, 4, 5A, 5B, 6A, 6B, 296/1B, 307 & 308/5, 6-ல் 8.11.5 செண்ட் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.4919/2019/செம3 நாள்.13.09.2019 (ம) 13.03.2020.
2.உதவிப்பொறியாளர் / மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மண்டலம்-1-ன் கள ஆய்வு அறிக்கை நாள்.18.09.2018
3.தானபத்திரம் எண்.1620/2020. நாள்.11.02.2020.
4.இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவலக கடித நாள்.21.05.2020.
5.பொன்மார் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மான எண்.10 நாள்.22.05.2020.
மற்றும் பலவகை வரவு ரசீது எண். 6553(ம)6554 நாள்.26.05.2020

****

உத்திரவு

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பொன்மார் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.293/3A, 3B, 5A, 5B, 294/1, 2, 295/1A, 1B, 2, 3A, 3B, 4, 5A, 5B, 6A, 6B, 296/1B, 307 & 308/5, 6-ல் 8.11.5 செண்ட் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, மாமல்லபுரம் உள்ளூர்திட்டக் குழுமம், மாமல்லபுரம் அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் உதவிப்பொறியாளர் / மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மண்டலம்-1-ன் கள ஆய்வு அறிக்கையின்படி, பார்வை 3-ல் காணும் தானபத்திரத்தின்படி, சாலை, பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் சேர்த்து 11703.75 Sq.m ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 4-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி, சந்தை மதிப்புப்படி 3% தொகை ரூ.19,56,132/- பாரத மாநில வங்கியில் செலான் எண்.4 நாள்.20.05.2020-ன்படியும் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.1,78,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எழுபத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) ஊராட்சியில் செலுத்தியமைக்கான பலவகை வரவு ரசீது எண்கள்.6553(ம)6554 நாள்.26.05.2020 மற்றும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்

மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.

2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றம் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.

3) எந்த ஒரு அடிப்படை வசதிக்கான கட்டமைப்பு பணி முடிவுற்ற பின்னர் இவ்வொன்றிய பொறியாளரிடம் அதற்கான தரச்சான்று பெற வேண்டும்.

4) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6) மனைப்பிரிவு சிறப்பு நிபந்தனைகளான 19 (இ) மற்றும் 19(உ) குறித்து ஏதேனும் வழக்கு தொடரப்பட்டால் இச்செயல்முறை இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

7) இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக பார்வை 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1 முதல் 26 வரையிலான நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிறைவேற்றப்படவேண்டும். நிபந்தனைகள் மீறும் வகையில் இம்மனைப்பிரிவு நிலஉரிமை குறித்து ஏதேனும் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்பட்டால் இச்செயல்முறை இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

8) இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

தனி அலுவலர், பொன்மார் ஊராட்சி /.
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்
M/s.Asvini Fisheries Pvt., Ltd.,
No.3, 2nd Kalvai Cross Street,
Gandhi Nagar, Adyar, Chennai - 600020.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், பொன்மார் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

விடுநர்
திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்
தனி அலுவலர், பொன்மார் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
M/s.Asvini Fisheries Pvt., Ltd.,
No.3, 2nd Kalvai Cross Street,
Gandhi Nagar, Adyar, Chennai - 600020.

ந.க.எண்.1229 /2020/ஆ1 நாள்.06.05.2020

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பொன்மார் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.293/3A, 3B, 5A, 5B, 294/1, 2, 295/1A, 1B, 2, 3A, 3B, 4, 5A, 5B, 6A, 6B, 296/1B, 307 & 308/5, 6-ல் 8.11.5 செண்ட் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி தொடர்பாக கூடுதல் விவரங்கள் வழங்கக் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.4919/2019/செம3 நாள்.13.09.2019 (ம) 13.03.2020.
2.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மண்டலம்-1-ன் கள ஆய்வு அறிக்கை நாள்.18.09.2018
3.தானபத்திரம் எண்.1620/2020. நாள்.11.02.2020

பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொன்மார் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.293/3A, 3B, 5A, 5B, 294/1, 2, 295/1A, 1B, 2, 3A, 3B, 4, 5A, 5B, 6A, 6B, 296/1B, 307 & 308/5, 6-ல் 8.11.5 செண்ட் பரப்பில் அமையும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்க, கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்களை அரசு தலைப்பில் செலுத்திட தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 3-ல் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்ற சாலை, பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் சேர்த்து 11703.75 Sq.m பரப்பு நிலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கேட்பு

வ. எண்	அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்	அளவுகள்	அரசுத் தலைப்பில் செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	32840.24 ச.மீ (அ) ஏக்கர் 8.11.5 செண்ட்		
2.	வளர்ச்சி கட்டணம் ஒரு ஏக்கருக்கு ரூ.1000/- வீதம்	8.11.5 ஏக்கர்	9000/-	Special Officer, Ponmar Panchayat
3.	கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/- வீதம்	169 மனைகள்	1,69,000/-	
மொத்தம்			1,78,000/-	

4.	சந்தை மதிப்புப்படி (Market Value of land) 3% தொகை (1ஏக்கர் = ரூ.80,40,000/-)	8.11 Acre X Rs.80,40,000/- = Rs.6,52,04,400/- x 3%	19,56,132 /-	0217 Urban Development 60 Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges (DPC : 0217 -60-800-AS -0005)

மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணங்களை வங்கி வரைவாக ஊராட்சி செயலர் மூலம் அளித்து ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றி, மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரின் கள ஆய்வு அறிக்கையுடன் ஒரு வார காலத்திற்குள் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள இதன்மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், பொன்மார் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், பொன்மார் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவு பெற்று ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் நிறைவேற்றி தனி அலுவலர், பொன்மார் ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்கு அளிக்கும் பொருட்டு).

8124/2014
SR NO. 3



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

282377

ASVINI FISHERIES PVT LTD
CHENNAI-20

7900
20.2.2007

O. Swathi
O. சுவாதி, (S.V.)
3, லோகநாதன் தெரு,
தாம்பரம், சென்னை – 45.
என். 9591/ஆ.1/2000 நாள் 7-9-2000
போன் : 2226 6

2333/07
Pages 13

SALE DEED FOR RS.8,55,000/-

THIS DEED OF SALE, EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 21st DAY OF FEBRUARY 2007 by :

1. MR.S.CHANDRA MOULI, Hindu, aged about 37 years, son of late R.Srinivasan, residing at Door No. B7, Manohar Apartment, No.1 Eswaran Koil Street, West Mambalam, Chennai--600 033, hereinafter called THE FIRST VENDOR;

2. MR.S. SUBRAMANIAN, Hindu, aged about 38 years, son of late R.Srinivasan, residing at Door No. B7, Manohar Apartment, No.1 Eswaran Koil Street, West Mambalam, Chennai--600 033, hereinafter called THE SECOND VENDOR; and

For ASVINI FISHERIES (P) LTD

DIRECTOR

VENDORS REPRESENTED BY POWER AGENT

PURCHASER

Original Doc Verified 11.2.2020

Original Doc Verified

2333/07 அலுவலக நகல்

SOUTH INDIAN REGISTRATION DEPARTMENT
Book 1
2333/07
No. of Pages 2
Fees Paid 13

CERTIFICATE UNDER SECTION 10 OF THE STAMP ACT

Doc 07
SP 400/-
Fifteen eight thousand four hundred
only

U.S. Sivaramakrishnan
Ch. 94

Presented in the office of the Sub Registrar of Guduvanchery and
Rs. 8,710/- Paid between the hours of 3 and 4 P.M
the 22 day of February 2007 by

Sub-Registrar's Office
Guduvanchery
Date 22.2.07

LEFT THUMB





For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

Sivarama Krishnan. Flat No. H1, H2
Lakshmi Apt. Choolai medu. Ch-94.
Driving licence R/TN/010/010998/2006

SUB REGISTRAR
GUDUVANCHERY

பட்டுத் உரிமம்.....பார்க்கப்பட்டது

Execution Admitted by Left Thumb





2333/07
Sheet 1
Sheet 2

(G. SARAVANAN) H. Velachery main Road. Vijay Nagar
Ch-42
Driving Licence - J/TN/007/006662/2000

SUB REGISTRAR
GUDUVANCHERY

பட்டுத் உரிமம்.....பார்க்கப்பட்டது

Claim admitted by Left Thumb





For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

Sivaramakrishnan Flat No H1, H2
Lakshmi Apt. Choolai medu Ch-94
Driving licence - R/TN/010/010998/2006

SUB REGISTRAR
GUDUVANCHERY

பட்டுத் உரிமம்.....பார்க்கப்பட்டது

Original Document Verified

S124/2014
SP 632



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 106143

6055
1/3/07

ASVINI FISHERIES (P) LTD.

R. VARADHARAJAN
STAMP VENDOR
L.NO: 45 / B3 / 2000
594, Ponnuvel Pillai Garden,
Aminjikarai, Chennai-600 029

DOCUMENT NO/YEAR
2/3/07
Page Nos
Total
Pages
1
13

SALE DEED

THIS DEED OF SALE, EXECUTED AT CHENNAI THIS 2nd DAY OF MARCH, 2007 BY:

THIRU.S.SAKTHI SHANKAR, Hindu, aged about 23 years son of Thiru. A. Sakthivel, residing at Door No. 219/A, Plot No.1, Vivekanandar Street, Kottivakkam, Chennai-600 041, hereinafter called THE VENDOR, which term shall, wherever the context so requires, or admits, mean and include, his legal representatives, executors, administrators and assigns of the ONE PART;

S. சக்தி

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

S. S. [illegible]

Director

VENDOR

PURCHASER

Original Doc Verified

Original Doc Verified 11.2.2014

2782 அசுயன்
07 ① பக்

DOCUMENT REGISTRAR 2787/07 Page 2nd Tamil Pages 13

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE STAMP ACT

S. No. 2019/03

It is hereby Certify that a sum of Rs Rs. 10600/- (Rupees ... D.D. only) on account of ... Stamp duty has been levied under Section 41 of the Indian Stamp Act, in respect of this instrument from Thiru. S. Satish Shenkar residing at ...

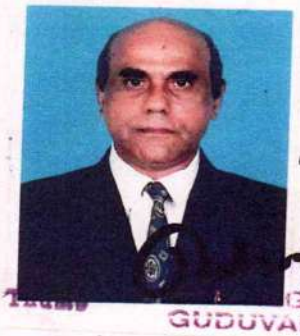
Sub - Registrar's Office Guduvancheri Date 2-3-07

Sub-Registrar and Collector under Section 41 of the Stamp Act

...resented in the office of the Sub Registrar of Guduvancheri and ...e of Rs 13400/- Paid between the hours of 2pm and 3pm ... the 2nd day of March 2007 by

LEFT THUMB





Execution Admitted by Left Thumb

SUB REGISTRAR GUDUVANCHERY

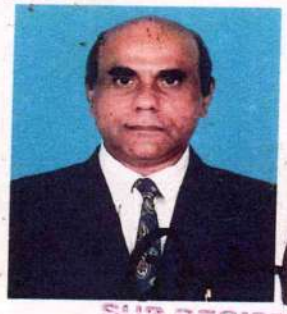




SUB REGISTRAR GUDUVANCHERY

Claim admitted by Left Thumb





SUB REGISTRAR GUDUVANCHERY

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

S. Satish Director

I KRISHNAN S/o V.S. Seshachalam residing at Flat 41 & 42, Lakshmi Apts. D no 12, Athreyapuram main Road, Choolaimedu, Chennai 94 Director of the Company ID Proof: Driving Licence No. TN/01/0109495/2006, Chennai RTO South West, Valid till 2/6/2011

S. சதீஷ் S/o A. ஏகாம்பரம் D.NO:- 219/A P.NO:- விசேகாணந்தர் தெரு, கொட்டிவாக்கம், சென்னை-41 ID Proof:- ஓட்டுனர் அனுமதி NO:- 02/G/01233

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

S. Satish Director

I KRISHNAN S/o V.S. Seshachalam residing at no 12, Athreyapuram Main Road, Choolaimedu, Chennai-94 - Director of the Company. ID Proof - Driving Licence No. TN/01/0109495/2006 Chennai RTO South West Valid till 2/6/2011

Document No. 2787 of 2007
No. of Sheets 1
Out of 9 Sheets
1 Sheet

Sub-Registrar

Original Doc Verified

INDIA NON JUDICIAL

Government of Tamil Nadu

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-TN00470988108516L**
Certificate Issued Date	:	04-Dec-2013 11:15 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ tnshcil01/ Triplicane-SRO/ TN-CC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-TNTNSHCIL0100539669098098L
Purchased by	:	Asvini Fisheries P Ltd RepBy V S Sivarama Krishnan
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Ponmar Village,Chengalpet Tk,Kancheepuram Dist-Nanjai Agri land-S.Nos 294/2-0.81.5 Cents;293/5A-47 Cents total Acs.1.28.5 cents
Consideration Price (Rs.)	:	1,41,35,000 (One Crore Forty One Lakh Thirty Five Thousand only)
First Party	:	Mrs S Jayanthi
Second Party	:	Asvini Fisheries P Ltd RepBy V S Sivarama Krishnan
Stamp Duty Paid By	:	Asvini Fisheries P Ltd RepBy V S Sivarama Krishnan
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,89,500 (Nine Lakh Eighty Nine Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

SALE DEED FOR RS. 1,41,35,000/

THIS DEED OF SALE, EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 5 TH DAY OF DECEMBER, 2013 BY

for ASVINI FISHERIES (P) LTD.

S. Jayanthi

Director

VENDOR

PURCHASER

DOCUMENT No. & YEAR 16619/2013 Page No: 1 Total: Pages: 19

Original Doc Verified

ZK0005271235

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

16619

5.12.13

Original With One Duplicate

Document No:.....of 20.....

of Book.....

Contains.....Sheets

.....Sheets

Sub-Registrar



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

A 2532

ASVINI FISHERIES (P) LIMITED

N. R. VASUDHAR
STAMP VENDO
L.NO: 45 / B3 / 2
594, Ponnuvel Pillai
Aminjikarai, Chennai-

13390
12/6/07

SALE DEED FOR RS. 32,75,000/-

THIS DEED OF SALE, EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 14th DAY OF JUNE 2007 by:

THIRU.D. EZHUMALAI, aged about 70 years, Son of late Duraisamy, residing at No. 118, Malai Street, Ponmar, Chennai-600 048 represented by Power Agent, THIRU.G.SARAVANAN, Hindu, aged about 26 years, Son of Thiru. Ganesan, residing at Door No. 41, Vijay Nagar, Velachery Main Road, Chennai-600 042, through General Power of Attorney executed on 1st March, 2007, registered as Document No.902/2007, in Book IV, at the Office of the Sub-Registrar, Guduvanchery, hereinafter called the VENDOR, which term shall, wherever the context so requires or admits mean and include, the said Vendor, his legal representatives, executors, administrators and assigns of the ONE PART;

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

Original Doc Verified
11.2.2022

VENDOR REPRESENTED BY POWER AGENT

7979/07
14

PURCHASER

Original Doc Verified

7979 / 07

SCANNED

DOCUMENT NUMBER
7979 / 07
Page Nos 2
Total Pages 14

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE STAMP ACT

S.No. 6322/07 of

Is hereby Certify that a sum of Rs Rs 252000/-0.0 (Rupees Two Lak fifty two thousand only) on account of Damm Stamp duty has been levied under Section 41 of the Indian Stamp Act in respect of this instrument from Thiru. V.S. Sivaramakrishnan residing at Ch.20

Sub-Registrar and Collector under Section 41 of the Stamp Act

Received in the office of the Sub Registrar of Guduvanchert and of Rs 32990/- Paid between the hours of 2 and 3 PM the 14th day of JUNE 2007 by

Sub-Registrar's Office Guduvanchert

Date 14.6.07

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O. V.S. SESHACHALAM
NO 3, SECOND CANAL CROSS ROAD
GANDHI NAGAR, ADYAR, CHENNAI-20
DIRECTOR OF THE COMPANY
ID: DRIVING LICENCE R/TN/010/010998/2006

LEFT THUMB



Execution Admitted by Left Thumb



(G. SARAVANAN) S/O. N. Ganesan
Nr. velachery main Road, Vijay Nagar. CH-42
ID. DL NO. TN/07/006662/2006

Identified by Left Thumb



Document No. 7979 of 2007
No of Seets 1
Contains 10 Sheets
1 Sheet

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O. V.S. SESHACHALAM,
NO.3, SECOND CANAL CROSS ROAD,
GANDHI NAGAR, ADYAR, CHENNAI-20
DIRECTOR OF THE COMPANY
ID: DRIVING LICENCE R/TN/010/010998/2006

Sub-Registrar

Identified by
D. Somuthiralingam S/O A. DEIVALINGAM.
No: 41, velacherymain Road Vijayanagar CH-42

S. Krishna Prabu S/O. A. Sakthivel No: 78, I.D. Road TVNJR Ch-41

14th day of JUNE 2007

Sub Registrar

SP 485



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 253278

N. R. VAARIRAJ
STAMP VENDOR
L.NO: 45/B3/20C
594, Ponnuvel Pillai Gar
Aminjikarai, Chennai-600

ASVINI FISHERIES (P) LIMITED

13392
12/6/07

SALE DEED FOR RS. 16,75,000/-

THIS DEED OF SALE, EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 14th DAY OF JUNE 2007 by

THIRU. E.RAJARATHINAM, aged about 34 years, Son of late, N. Ethiraj, residing at No.1/484, Metttu Street, Perumbakkam, Chennai-601 302, represented by Power Agent, Thiru. G. SARAVANAN, Hindu, aged about 26 years son of Thiru. Ganesan, residing at Door No. 41, Vijaya Nagar, Velachery Main Road, Chennai-600 042, through General Power of Attorney executed on 08.03.2007, registered as Document No.665/2007, in Book, IV, at the office of the Sub-Registrar, Velachery, hereinafter called the **VENDOR**, which term, shall wherever the context so requires, or admits, mean and include, the said Vendor, his legal representatives, executors, administrators and assigns of the **ONE PART;**

Original Doc Verified 11.2.2023

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

VENDOR REPRESENTED BY POWER AGENT

PURCHASER

1980/07
1
15

Original Doc Verified

7980/07 தமிழ்

SCANNED

DOCUMENT NUMBER
7980/07
Page Nos 2
Weight
Pages 15

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE ...

6323/07

Is hereby Certify that a sum of Rs Rs. 124000/00 (R...
only) on account of ... Stamp duty has been levied under Section 41 of the Indian Stamp Act in respect of this instrumeat from Thiru. V.S. Sivaramakrishnan residing at ... Ch-20.

14.6.07

Sub Registrar's Office
Guduvanchery

Sub-Registrar and Collector under Section 41 of the Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Guduvanchery and
fee of Rs 16950/- Paid between the hours of 2 and 3 PM
on the 14th day of JUNE 2007 by

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

S. Siva

Director

V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O. V.S. SESHACHALAM
NO3, SECOND CANAL CROSS ROAD
GANDHI NAGAR, ADYAR, CHENNAI-20
DIRECTOR OF THE COMPANY
ID: DRIVING LICENCE R/TN/010/010998/2006

T THUMB





REGISTRAR
GUDUVANCHERY

xecution Admitted by Left Thumb





G. Saravanan (G. SARAVANAN) S/O N. Ganesan
14, Velachery Main Road, Vijay Nagar CH-42
ID: D.L NO: TN/007/006662/2006
Power agent & vendor.

Document No. 7980 of 2007
of Sheets 1
Containing 1 Sheet
1 Sheet

SUB REGISTRAR
GUDUVANCHERY

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

S. Siva

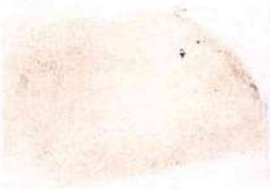
Director

V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O V.S. SESHACHALAM
NO 3, SECOND CANAL CROSS ROAD,
GANDHI NAGAR, ADYAR, CHENNAI-20
DIRECTOR OF THE COMPANY
ID: DRIVING LICENCE R/TN/010/010998/2006

Sub-Registrar

uma admitted by Left Thumb





STRAR
GUDUVANCHERY

Identified by

D. Samuthiralingam S/o A. DEIVALINGAM NO: 41, Velachery main Road Vijayanagar CH-42

S. Krishna Prabu S/o. A. Sakthivel NO:-78, I.B. Road TVMR CH-41

14th day of JUNE 2007

Sub Registrar



तमिलनाडु TAMILNADU M/S. ASVINI FISHERIES (P) LTD CHENNAI-20

150676

M. R. VENKATRAMAN
STAMP VENDOR
L.No. 9564/2006 1/2K, dt. 7.9.2006
No. 51, KAMARAJ AVENUE,
II Street Advar, Ch-20

SALE DEED FOR RS 36,50,000/-

THIS DEED OF SALE, EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 18th DAY OF JUNE 2007 by:

THIRU.E.SUNDARAM, aged about 49 years, Son of Late Ezhumalai, residing at No 118, Malai Street, Ponmar, Chennai-600 048, represented by **Power Agent**, **THIRU.G.SARAVANAN**, Son of Thiru. N.Ganesan, Hindu, aged about 27 years, residing at Door No. 41, Velachery Main Road, Vijaya Nagar, Velachery, Chennai-600 042, the Power of Attorney, executed on 1st March, 2007, registered as Document No.903/2007, in Book IV, at the office of the Sub-Registrar, Guduvanchery, hereinafter called the VENDOR, which term, shall wherever the context so requires, or admits, mean and include, the said Vendor, his legal representatives, executors, administrators and assigns of the ONE PART;

For ASVINI FISHERIES (P) LTD

Director

VENDOR REPRESENTED BY POWER AGENT

PURCHASER

Original Doc Verified
11.2.2020

Original Doc Verified

8121/07 அசல்

SCANNED

8121/07
Page No. 2
Total Pages 18

CERTIFICATE UNDER SECTION 40 OF THE STAMP ACT

6391/07 dt.

Rupees 2,82,000/- (Two Lakes eighty two thousand only)

Presented in the office of the Sub Registrar of Guduvancheri along with fee of Rs 36860/- Paid between the hours of 3 and 4pm in the 18th day of JUNE 2007 by Sivaramakrishnan Ch.20.

Sub-Registrar's Office Guduvancheri

Date 18/6

LEFT THUMB



V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O V.S. SESHACHALAM
DIRECTOR, ASVINI FISHERIES (P) LTD.
3, II CANAL CROSS ROAD, GANDHI NAGAR,
ADYAR, CHENNAI-600 020.

SUB REGISTRAR GUDUVANCHERY

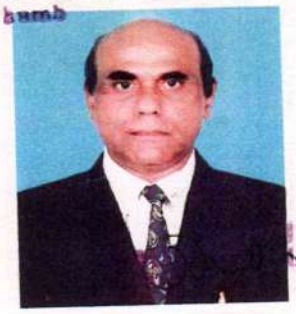
Execution Admitted by Left Thumb

ID: Driving Licence R/TN/010/010998/2006



G.SARAVANAN
S/O M.GANESAN
No.41 [illegible] Main Road,
Vijay Na[illegible]nai-600 042.
D.L.No. R/TN. 007/006662/2006

Claim admitted by Left Thumb



V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O V.S. SESHACHALAM
DIRECTOR, ASVINI FISHERIES (P) LTD.
3, II CANAL CROSS ROAD, GANDHI NAGAR,
ADYAR, CHENNAI-600 020.

ID: Driving Licence R/TN/010/010998/2006

Identified by

D. Somuthiralingam S/o A. Deivalingam No:41 Velachery main Road Vijaya Nagar CH:42

(J.RAM) S/o D. Jeyakumar No:41 Veladery main Road Vijayanagar Chn-42

Document No. [illegible] of 2007

18th day of JUNE 2007

No. of Sheets 1

Contains 14 Sheets

1 Sheet

Sub Registrar

Sub-Registrar



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

205879

ASVINI FISHERIES (P)LTD

17776

M.R. VARADHARAJAN
STAMP VENDOR
L.NO:45/B3/2000
594, Ponnuvel Pillai Garden,
Aminjikarai, Chennai-600 029.

25/7/08

SALE DEED FOR RS. 41,50,000/-

THIS DEED OF SALE EXECUTED AT CHENNAI THIS 30TH DAY OF JULY, 2008 BY:

THIRU.D.KANNIAPPAN, Hindu, aged about 50 years, Son of late Duraisamy, residing at 3/2, Malai Street, Ponmar, Chennai-600 048, represented by POWER AGENT, THIRU.G. SARAVANAN, Hindu, aged about 26 years, Son of Thiru. N.Ganesan, residing at Door No.41, Velachery Main Road, Vijaya Nagar, Velachery, Chennai-600 042, through General Power of Attorney executed on 5th April, 2007, registered as Document No.967/2007, Book IV, at the Office of Sub-Registrar, Velachery, hereinafter called the 'VENDOR', which term, shall, wherever the context so requires, or admits, mean and include, the said Vendor, his heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns of the ONE PART;

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

VENDOR REPRESENTED BY
POWER AGENT

PURCHASER

6649/08
1
16

Original Doc
Verified
11.2.2020

Original Doc
Verified

6649/2008

SCANNED

6649/08

Presented in the office of the Sub Registrar of Guduvancheri at 3 PM
Fee of Rs 66760 Paid between the hours of
On the 30th day of July 2008 by

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE STAMP Act

32421/08

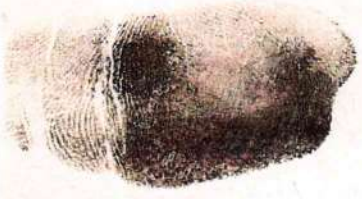
Rupees Five lakes. Twenty one Thousand two hundred

Asvini Fisheries Pvt Ltd
Ch. 20.

Sub Registrar's Office Collector
Guduvancheri

Date 30/7

LEFT THUMB





V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O. V.S. SESHACHALAM
DIRECTOR, ASVINI FISHERIES (P) LTD.
3, II CANAL CROSS ROAD, GANDHI NAGAR,
ADYAR, CHENNAI-600 020.
ID : D.L. NO. C/TN/010/023820/2007

Joint Sub Registrar
Guduvancheri

Execution Admitted by Left Thumb





(G. SARATHBABU) S/o. Natarajan
14, Nalachay main Road, Vijay Nagar, Ch-42

ID : F/TN/007/00662/2006

Joint Sub Registrar
Guduvancheri

Claim admitted by Left Thumb





V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O. V.S. SESHACHALAM
DIRECTOR, ASVINI FISHERIES (P) LTD.
3, II CANAL CROSS ROAD, GANDHI NAGAR,
ADYAR, CHENNAI-600 020.
ID : D.L. NO. C/TN/010/023820/2007

Joint Sub Registrar
Guduvancheri

Book 1
Sheets 12
Sheets 1

Sub-Registrar

Identified by

S. Prabhu S/o. A. Sakthivel No:-78, L.B. Road Thiruvanmiyur Ch-41

S. Gajapathy (S. GAJA) S/o. Sundram No: 155, Colinamnagar Ponmar Ch-48.

30th day of July 2008

Sub Registrar



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 13

ASVINI FISHERIES (P) LIMITED

57420
7-6-2007

A. ROUFBASH
STAMP VENDOR, Lic. No
New No. 17, Old .
P.P.V. KOIL STREET
CHENNAI - 600 004. Ph:

SALE DEED FOR RS. 20,50,000/-

THIS DEED OF SALE, EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 14th DAY OF JUNE 2007 BY:

THIRU.A.BHUVANESH, aged about 26 years, son of Thiru.S.P.Aruldoss, residing at Door No.5/6, Pugazhendhi Street, Sembakkam, Chennai- 600 073, represented by Power Agent, THIRU.S.KRISHNA PRABU, Hindu, aged about 27 years son of Thiru. A.Shakthivel, residing at Door No.78, L.B.Road, Thiruvanmiyur, Chennai-600 041, through General Power of Attorney executed on 28.2.2007, registered as Document No.541/2007, in Book, IV, at the office of the Joint Sub-Registrar, Velachery, hereinafter called the VENDOR, which term, shall wherever the context so requires, or admits, mean and include, the said Vendor, his legal representatives, executors, administrators and assigns of the ONE PART;

Original Doc Verified 11.2.2020

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

S. Krishna Prabu

VENDOR REPRESENTED BY POWER AGENT

PURCHASER

Original Doc Verified

7978/07

07 அதனுடன் (1) பக்

SCANNED

DOCUMENT NUMBER 7978/07 Days Bks 2 Folios Pages 13

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE STAMP ACT

S. No. 6321/09

It is hereby Certify that a sum of Rs Rs. 15000/- D.D. (Rupees one lakh fifty thousand only) on account of Salaries Stamp duty had been levied under Section 41 of the Indian Stamp Act in respect of this instrument from Thiru. V.S. Sivaramakrishnan residing at Ch.20

Sub-Registrar's Office

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

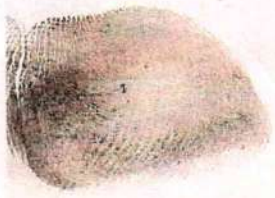
Sub-Registrar and Collector under Section 41 of the Stamp Act

V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O. V.S. SESHACHALAM
NO 3, SECOND CANAL CROSS ROAD
GANDHI NAGAR, ADYAR, CHENNAI-20
DIRECTOR OF THE COMPANY
ID: DRIVING LICENCE R/TN/010998/2006

sented in the office of the Sub Registrar of Guduvancheri and of Rs 20660 Paid between the hours of 2 and 3 Pm the 14th day of JUNE 2007 by

FT THUMB





Execution Admitted by Left Thumb





S. Krishna Prabu

S.KRISHNA PRABHU
S/O. SAKTHIVEL
No.7, L.B. Road,
Thiruvanmiyur, Chennai-600 041.
D.L.No: E/TN/007/02430B/2004

Power agent of vendo

Document No. 7978 of 2007

No. of Sects 1

Contains 9 Sheets

1 Sheet

REGISTRAR GUDUVANCHERY

Claim admitted by Left Thumb





For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Sub-Registrar

Director

V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O V.S. SESHACHALAM
NO.3, SECOND CANAL CROSS ROAD
GANDHI NAGAR, ADYAR, CHENNAI-20
DIRECTOR OF THE COMPANY
ID: DRIVING LICENCE R/TN/010/010998/2006

REGISTRAR GUDUVANCHERY

Identified by

(G. SARAVANAN) S/O N Gangan. 11. Velachery main Road Ch-42



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 135512

Asvini Fisheries (P) Ltd

A. Roufbasha

A. ROUFBASHA, B
STAMP VENDOR, Lic. No. 8/B3
New No. 17, Old No. 9,
P.P.V. KOIL STREET, MYLAPO
CHENNAI - 600 004. Ph: 24982

05 2007

68557
1.7.2007

SALE DEED FOR RS. 12,75,000/-

THIS DEED OF SALE, EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 2nd DAY OF JULY 2007 BY:

1. **THIRU.D.EZHUMALAI**, Hindu, aged about 82 years, son of late Duraisamy;

2. **THIRU.SUNDARAM**, Hindu, aged about 50 years, son of Ezhumalai,

3. **THIRU.DOSS**, Hindu, aged about 32 years, son of Ezhumalai,

4. **THIRU. CHOKKALINGAM**, Hindu, aged about 29 years, son of Ezhumalai,

Original Doc Verified 11.2.2020

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

S.Krishna Prabu

VENDORS REPRESENTED BY POWER AGENT

PURCHASER

Original Doc Verified

8682 அசுலம்
07 (1) பாத்

SCANNED

CERTIFICATE

is hereby Certi
only) on accou
been levied
Stamp Act
This ... S. S. ...

8682/07
2
12

Presented in the office of the Sub Registrar of Guduvancheri and residing at ... Ch-77

Fee of Rs 12910/ Paid between the hours of 3 and 4pm

On the 2nd day of July 2007 by

Sub-Registrar's Office
Guduvancheri
Date 2-7-07

Sub-Registrar
and Collector under
Section 41 of the Stamp Act

LEFT THUMB





V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O. V.S. SESHACHALAM
DIRECTOR, ASVINI FISHERIES (P) LTD.
3, II CANAL CROSS ROAD, GANDHI NAGAR,
ADYAR, CHENNAI-600 020.

ID: PAN NO: AAHPS 0884 M

Sub-Registrar
Guduvancheri

Execution Admitted by Left Thumb





Power agent of vendor
S. Krishna Prabu

S.KRISHNA PRABHU
S/O.A.SAKTHIVEL
No.78, L.B. Road,
Thiruvanmiyur, Chennai-600 041.
D.L.No: E/TN/007/024388/2004

Sub-Registrar
Guduvancheri

Claim admitted by Left Thumb





V.S. SIVARAMAKRISHNAN
S/O. V.S. SESHACHALAM
DIRECTOR, ASVINI FISHERIES (P) LTD.
3, II CANAL CROSS ROAD, GANDHI NAGAR,
ADYAR, CHENNAI-600 020.

ID: PAN NO: AAHPS 0884 M

Sub-Registrar
Guduvancheri

Document No. 1 of 2007
of Sheets 1
Contains 8 Sheets
1 Sheet

Identified by

(G. SARAVANAN) S/o. N. Ganesan, 11. Velachery main Road, Virag Nagar
Chennai-42

Sub-Registrar

Original Doc
Verified

a Deed of Power of Attorney dated 17.03.202
O- Guduv[illegible]chery in favour of Mr. P. Arumug
espect of the Schedule 'A' mentioned propert



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 19091

4526
18/5/07

M/S ASVINI FISHERIES (P) LTD
CHENNAI-20

N. R. VENKATRAMA
STAMP VENDOR
Lic.No. 9564/96 1/2K, dt. 7.9
No. 51, KAMARAJ AVENUE,
Triplicane, Ch.-20

SALE DEED

THIS DEED OF SALE, EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 9th DAY OF MAY 2007 by:

THIRU.E.SUNDARAM, aged about 58 years, son of Late Ekambaram, residing at No.3/91, (Old No.3/86), Malai Street, Ponmar, Chennai- 600 048, represented by Power agent, **THIRUMATHI.C.NAGAKANNI**, Hindu, aged about 36 years, Daughter of Thiru. Chellayya Thevar, residing at No. 384, Kasthuri bai Street, Thirumazhisai, Chennai- 602 107, the Power of Attorney executed on 30th October, 2006, registered as Document No.3236/2006, in Book, IV, at the office of the Sub-Registrar, Guduvanchery, hereinafter called the VENDOR, which term, shall wherever the context so requires, or admits, mean and include, the said Vendor, his legal representatives, executors, administrators and assigns of the ONE PART;

Original Doc Verified 11.2.2020

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

VENDOR REPRESENTED BY POWER AGENT

PURCHASER

Original Doc Verified

6921/07
1
13

6921 அசுவின்
07 பிஎஸ்

SCANNED

6921/07
2
13

5644 07
4600/- D.D.
Four Thousand only - D.D.

Aswini Fisheries
Ch. 20.

:sented in the office of the Sub Registrar of Guduvancheri and
of Rs 6910/- Paid between the hours of 1 and 2pm
the 21st day of MAY 2007 by

Sub-Registrar's Office
Guduvancheri
21.5.07
Date of Document

and Collected under
Section 41 of the Stamp Act

For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

V.S. Sivaramakrishnan S/o
V.S. Seshadhri, 3, II Cond
Cross Road, Gandhinagar,
Adyar, Chennai - 20 Director of
the Company
Driving Licence R/TN/010/010998/2006

LEFT THUMB



REGISTRAR
GUDUVANCHERY

Execution Admitted by Left Thumb



No. 384, Rajatheri Nai
Street, Thirumazhisai, Ch-602107
Power agent & Vendor.
Election Card: EZZ2421827

REGISTRAR
GUDUVANCHERY

m admitted by Left Thumb



For ASVINI FISHERIES (P) LTD.

Director

V.S. Sivaramakrishnan S/o
V.S. Seshadhri, 3, II Cond
Cross Road, Gandhinagar,
Adyar, Chennai - 20 Director
of the Company
Driving Licence R/TN/010/010998/2006

REGISTRAR
GUDUVANCHERY

Document No. 6921 of 2007
of Sheets 1
Contains 9 Sheets
1 Sheet

Sub-Registrar