Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அன்னூர்	சான்று எண்: EC/Online/144379156/2025	மனு எண்: ECA/Online/144379156/2025	நாள்: 01-Mar-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. அபிநந்த் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
காரேகவுண்டன்பாளையம்	318

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2.37

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 25-Feb-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6708/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூமா	1.பேஷன் பில்லர் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அருண்குமார்(முக.) இந்திரஜித்(முக.) சென்னையன்(முக.) ரவிச்சந்திரன்(முக.) அபிநந்த்(முக.) கிட்டுசாமி(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,10,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2214/1994	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/1 - 2 ஏக்கர், 37.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒட்டர்பாளையம் கிராம எல்லை,மேற்கு - தென்வடல் ரோடு,வடக்கு - க.ச.319 நெம்பர் காலை பூமி,தெற்கு - ஒட்டர்பாளையம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.37 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியானது 2214/1994 நெ கிரையப்பத்திரப்படி பு.ஏ.2.38 என்று இருந்தபோதிலும் தற்கால உட்பிரிவின்படி		

	கிராம எல்லை			க.ச.318/1 நெ.பு.ஹெ.0.96.00-க்கு பு.ஏ.2.37 என உள்ளது. மேற்படி காலையில் இனி எனக்கு பங்கில்லை. மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	8520/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	தடபாத்திய ஒப்பந்த பத்திரம்	1. பேஷன் பில்லர் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிட்டுசாமி(முக.)	1.கருப்புசாமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 6708/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம், தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/1 - 0.005 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி,மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு,தெற்கு - க.ச.317/2 நெ காலையில் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் தடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் தடத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.00-1/2 (16 அடி அகலம்) பூமி பூராவும். இந்த தடத்தில் நாம் நமது பூமிகளுக்கு ஒருவருக்கெருவர் எவ்வித இடையூறும் இல்லாமல் வண்டி, வாகனாதி வகையறாக்களை ஓட்டிப் போய் வந்து கொள்ள வேண்டியது.		
3	11121/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. பேஷன் பில்லர் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அபிநந்த்(முக.)	1.காரேகவுண்டம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6708/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/1 - 1630.75 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : EAST WEST ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.271 நெ காலை,மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தென்வடல் ரோடு (ரோடு எண்.8) ,வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு (ரோடு எண்.3), 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு (ரோடு எண்.4), 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு (ரோடு எண்.5),தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு (ரோடு எண்.2)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 158.9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 166.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 1628.50 ச.மீ (மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ) ஆக மொத்தம் 1630.75 ச.மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். (ரோடு எண்.1).		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/1 - 135.0 சதுர மீட்டர்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	
		மனை எண் : NORTH SOUTH ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு (ரோடு எண்.1),தெற்கு - காரேகவுண்டம்பாளையம் கிராமம் க.ச.317 நெ காலை, ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் க.ச.271 நெ காலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 14.9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 14.6 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 132.75 ச.மீட்டர் (மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ) ஆக மொத்தம் 135 ச.மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். (ரோடு எண்.2).
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/1 - 187.65 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	
		மனை எண் : NORTH SOUTH ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,வடக்கு - க.ச.319 நெ காலை,தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு (ரோடு எண்.1)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 26.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 25.3 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 185.40 ச.மீட்டர் (மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ) ஆக மொத்தம் 187.65 ச.மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். (ரோடு எண்.3).
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/1 - 279.45 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	
		மனை எண் : NORTH SOUTH ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,வடக்கு - க.ச.319 நெ காலை,தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு (ரோடு எண்.1)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 31.4 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 30.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 277.20 ச.மீட்டர் (மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ) ஆக மொத்தம் 279.45 ச.மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். (ரோடு எண்.4).
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/1 - 276.93 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	
		மனை எண் : NORTH SOUTH ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சாரவாரிய இடம், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு (ரோடு எண்.6), குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,வடக்கு - க.ச.319 நெ காலை,தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு (ரோடு எண்.1)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 39.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 37.1 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 274.68 ச.மீட்டர் (மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ) ஆக மொத்தம் 276.93 ச.மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். (ரோடு எண்.5).
	அட்டவணை F விவரங்கள்:	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/1 - 324.81 சதுர மீட்டர்

	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	
		மனை எண் : EAST WEST ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.270, 271 நெ காலைகள்,மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு (ரோடு எண்.5),வடக்கு - மின்சாரவாரிய இடம், குடியிருப்பு மனைகள்,தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 44.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 322.56 ச.மீட்டர் (மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ) ஆக மொத்தம் 324.81 ச.மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும். (ரோடு எண்.6).
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/1 - 12.42 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	
		மனை எண் : TRIANGLE ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - ரோடு,தெற்கு - காரேகவுண்டம்பாளையம் கிராமம் க.ச.317 நெ காலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 5.4 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.09 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.6 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 12.42 ச.மீட்டர் அளவில் முக்கோண வடிவில் உள்ள ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/1 - 105.93 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	
		மனை எண் : TRIANGLE ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - ரோடு,வடக்கு - க.ச.319 நெ காலை,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 45.7 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 39.5 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 105.93 ச.மீட்டர் அளவில் முக்கோண வடிவில் உள்ள ரோட்டுக்குரிய இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/1 - 38.075 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	
		மனை எண் : TANGEDCO SITE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு (ரோடு எண்.5) ,வடக்கு - க.ச.319 நெ காலை,தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு (ரோடு எண்.6)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.6 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.6 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 38.075 ச.மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை J விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 318/1 - 39.56 சதுர மீட்டர்

	கிராமம் மற்றும் தெரு: காரேகவுண்டன்பாளையம்	
		மனை எண் : COMMON SITE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - தென்வடல் ரோடு (ரோடு எண்.8),தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 9.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.6 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 12.6 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 39.56 ச.மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : செல்வராஜன் சி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சரவணன் எஸ்எஸ், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அன்னூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate