Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:நாவலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/1M, 20/2B3A1A, 20/2B1, 20/2B2, 20/8A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	26531/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. AYISHUTH JAILANI	1. ABU BACKER	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,04,10,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5232/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/8A - 93.6 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவலூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.20/2B1, 20/2B2, 20/9A, 20/9B, 20/9C & 20/3, மேற்கு - Survey No.20/2B3A1 & 20/8B, வடக்கு - - Survey No.4Part, தெற்கு - Survey No.20/8B & 21 Part				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: survey no's.20/8A, 80% Share	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1M - 30.4 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவலூர்					

	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.18 Part & 19 Part, மேற்கு - Survey No.4/1F, வடக்கு - Survey No.4/1L, தெற்கு - Survey No.20 Part			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No.4/1M, 80% Share		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B1 - 26.4 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.19, மேற்கு - Survey No.20/8A, வடக்கு - Survey No.4 Part, தெற்கு - Survey No.20/2B2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No.20/2B1, 80% Share		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B2 - 26.4 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.19, மேற்கு - Survey No.20/8A, வடக்கு - Survey No.20/2B1, தெற்கு - Survey No.20/9A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .No.20/2B2, 80% Share		
2	26532/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. AYISHUTH JAILANI	1. ABU BACKER	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,59,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5232/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B3A1 - 84.8 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No. 20/8A & 20/8B, மேற்கு - Old Mahabalipuram Road in S.No.20/2B3A2, வடக்கு - Survey No.4 Part, தெற்கு - Survey No.20/1A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 80% Undivided Share rights for above survey no.20/2B3A1		
3	27117/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ABU BACKER	1. AHMED HUSAIN LAFIR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,42,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26532/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B3A1 - 23.48 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவலூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.20/2B3A1 part, மேற்கு - Old Mahabalipuram Road in 20/2B3A2, வடக்கு - Survey No.4 Part, தெற்கு - Survey No.20/2B3A1 part,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: extent of acre 0.23.48 cents out of 1 acre 6 cents North Western side in New S.No.20/2B3A1, (Old S.No.20/2B3A), Patta No.584.		
4	286/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சசிகுமாரி நாயுடு 2. தேவேந்திரன் நாகராஜன் நாயுடு	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10497/2021, 10499/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/1A, 11/1B1, 11/1B2, 11/2, 12, 12/1, 12/3, 12/4, 18/1A, 18/1B, 20, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/9A, 20/9B, 20/9C, 21/1, 21/2, 21/3A, 21/4A, 23/1, 24/1A, 24/2A, 28/1, 30/1, 30/2, 30/3, 31/2, 31/3, 35, 35/2, 38/1, 5/2, 6/1A, 6/1B, 6/2, 6/3A, 6/3B, 6/5A, 6/5B, 6/6A, 6/6B, 7, 7/1, 9, 9/1, 9/2 - 703.94 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவலூர்					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MOONSTONE			Floor No./தள எண்: ELEVENTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 11B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பேக்வாட்டர்ஸ் பே ஆப் பெங்கால், மேற்கு - ஓஎம்ஆர் ரோடு (ராஜீவ் காந்தி சாலை), வடக்கு - சர்வே எண்.2 & 3, தெற்கு - சர்வே எண்.28 (பகுதி), 29 (பகுதி) & 36 (பகுதி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 2323 சதுரடி		
5	7608/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. ABU BACKER(முத.) ஆயிஷத் ஜெய்லானி(முக.)	1. நாவலூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26531/2024, 26532/2024, 26533/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B3A1A, 20/8A - 1009.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவலூர்					
				Plot No./மனை எண் : Road R1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை R2 , மேற்கு - நிலையிலுள்ள OMR ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 20/2பி3எ1எ & மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை ஆர் 1-க்கு சர்வே எண் 20/2பி3எ1எ & 208எ		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/8A - 313.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவலூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ரோடு-3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ரோடு-1, வடக்கு - சர்வே எண் 4/1F , தெற்கு - சர்வே எண் 20/8பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை ஆர்2-க்கு சர்வே எண் 20/8எ
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B1, 20/8A - 843.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவலூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road R3
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - ரோடு-2, வடக்கு - சர்வே எண் 4/1எப் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ரோடு -4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -ஆர் 3-க்கு சர்வே எண் 20/2பி1 & 20/8எ
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/8A - 817.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவலூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road R4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ரோடு-3, தெற்கு - சர்வே எண் 22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -ஆர்4-க்கு சர்வே எண் 20/8எ
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2B1, 20/2B2, 4/1M - 972.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவலூர்	
		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18, 19, மேற்கு - ரோடு 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 4/1L , தெற்கு - ச்ர்வே எண் 20/9A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா சர்வே எண் 41/எம், 20/2பி1, 20/2பி2
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/8A - 52.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவலூர்	
		Plot No./மனை எண் : public Use

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/9, மேற்கு - ரோடு -4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் சர்வே எண் 20/8எ
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/8A - 56.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாவலூர்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 20/9, மேற்கு - ரோடு-4, வடக்கு - பொது உபயோக பகுதி , தெற்கு - சர்வே எண் 22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பகுதி TANGEDCOசர்வே எண் 20/8எ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate