

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

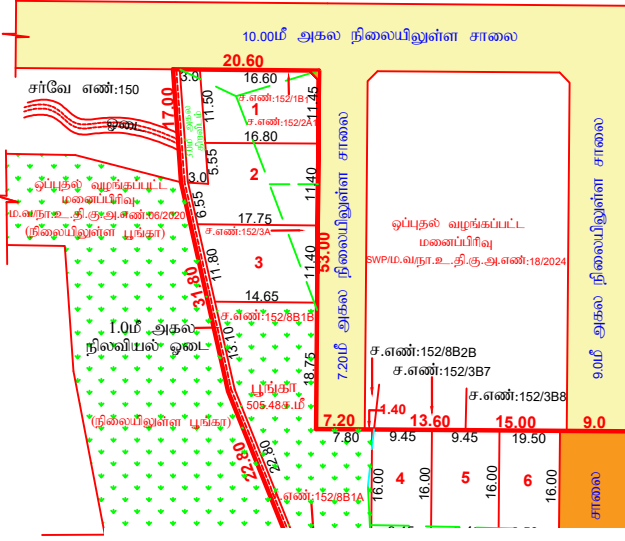
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

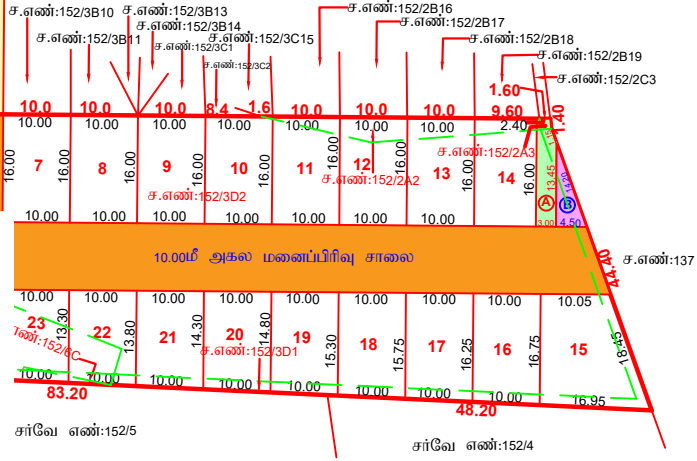
www.verified.realestate

Official Property Record





ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
SWP/ம.வநா.உ.தி.கு.அ.எண்:18/2024



வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பளவு(ஹெக்டர்)
1	152/1B1	0.00.41
2	152/2A1	0.01.50
3	152/2A2	0.00.97
4	152/2A3	0.00.02
5	152/3A	0.00.66
6	152/3D1	0.01.94
7	152/3D2	0.37.31
8	152/6A	0.00.13
9	152/6B	0.05.32
10	152/6C	0.00.05
11	152/7A	0.00.85
12	152/7B	0.04.65
13	152/8B1A	0.00.25
14	152/8B1B	0.11.90
மொத்தம்		0.65.96

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

தர்மபுரம் ஊராட்சி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப் பகுதி, இராஜாக்க-
மங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தர்மபுரம் ஊராட்சி, தர்மபுரம் வடக்கு கிராமம் சர்வே எண் : 152/1B1,
152/2A1,2A2,2A3,3A,3D1,3D2,6A,6B,6C,7A,7B,8B1A,8B1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் : A9A4MF1
அளவு : 1:400



குறிப்புகள்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 6596.00ச.மீ(1.629ஹெக்டர்)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை/அணை/சாலை -
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 26 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 26 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 6596.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு - 1567.375ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 502.862ச.மீ

அரசாணை நிலை எண் : 18, ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்
படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை
நக.எண்:4367/2019-பி/2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-என்பு பூங்கா பரப்பளவு - 502.862ச.மீ
ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.

ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பூங்கா பரப்பு - 505.48ச.மீ(10.05%)

பொது உபயோகம்: (TNCD&BR2019விதி 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சிக்கு உபயோகத்திற்கு - 46.94ச.மீ(0.93%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி(ம)மின்பகரிமன கழக(TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு- 30.26ச.மீ(0.60%)

தானப்பத்திரம் எண்கள் : 4407/2024 மற்றும் 4408/2024, நாள்:22.11.2024

மூலை முடக்கு
12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,ந.நி.(ம)கு.வ.
(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது
கற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-பி/2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வரத்
தரும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்குறித்து நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்
மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்
கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகரிமன கழக உபயோக
ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்-
காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும்
மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைவாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை
இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால்
உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட
வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறை-
யாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்-
காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவுருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும்
உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை
அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கிய-
தால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புத-
லானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால்
ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர்
ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு
கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனை-
ப்பிரிவு நுழைவுவாயில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பா-
வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the
Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for
Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate
Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நிலையால் ஓடை நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

குறிப்புகள்
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/ம.வநா.உ.தி.கு.அ.எண்:49/2024

திட்ட அனுமதி எண்:63/2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(மு.க.பொ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate