



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஜலகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 10-Oct-2025
Village /கிராமம்:வீரக்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 278/1B1B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2009/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	ரத்து ஆவணம்	1. ஜோதி 2. சரவணன்	1. ஜோதி 2. சரவணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6367/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/ஜலகண்டாபுரம்/புத்தகம் 1/6367/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1B1B - 74.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரக்கல்						
Boundary Details: கிழக்கு - இந்துமதி நிலத்திற்கும், மற்றும் என் வேறு நிலத்திற்கும், மேற்கு - என் மீதி நிலத்திற்கும், வடக்கு - என் மீதி நிலத்திற்கும், தெற்கு - அங்கிரெட்டியூர் டீ பனங்காடு செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜலகண்டாபுரம் சப்-ரிடி மேட்டூர் வட்டம், வீரக்கல்கிராமம், பட்டா எண்.1018 ச.நெ.278/1நெ.பு.ஏ.5.22 க்கு தீர்வை ரூ.8.14 இதில் பு.ஏ.1.42 சென்ட் நிலத்திற்கு புதிய சர்வே படி சர்வே எண்.278/1பி பு.ஹெக்.0.57.5 க்கு தீர்வை ரூ.2.21 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ஏற்பட்ட		

	தாரரோட்டிற்கும்			பட்டா எண்.1018 புதிய சர்வேஎண்.278/1பி1 பு.ஹெக்.0.57.0க்கு தீர்வை ரூ.2.20 தற்போதைய உட்பிரிவின் படி ஏற்பட்ட பட்டா எண்.1018 புதிய சர்வேஎண்.278/1பி1பி பு.ஹெக்.0.29.95க்கு தீர்வை ரூ.1.20 இந்த நெம்பர் நிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.74எழுபத்தி நான்கு செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	2058/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜோதி	1. குருசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,81,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1786/2023, 1789/2023	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1B1B - 10.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரக்கல்						
Boundary Details: கிழக்கு - இந்துமதி நிலத்திற்கும், மற்றும் உதயகுமாரி நிலத்திற்கும், மேற்கு - அங்கிரெட்டியூர் டீ பனங்காடு செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தாரரோட்டிற்கும், வடக்கு - ஜெயசந்திரன் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - என் மீதி நிலத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 278/1பி1பி பு.ஹெக்.0.29.95 க்கு தீர்வை ரூ.1.20 (ஏக்கரில் பு.ஏ.0.74 எழுபத்தி நான்கு செண்ட் நிலத்தில் இதில் இன்று தங்களுக்கு கிரயம் செய்யும் பு.ஏக்.0.10 பத்து செண்ட் நிலம் பூராவும்		
3	4051/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. ஜோதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1789/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1B1B1A - 17.475 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரக்கல்						
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , மேற்கு - பஞ்சாயத்து தாரசாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானம் கழகம் பிபி2 நிலத்திற்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 6.20 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 1.50+4.70 தென்வடலடி கிழக்குபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுறம் 1.50+1.50 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 17.475 ச.மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானம் கழகம் பொது உபயோக நிலம் பூராவும்		
4	4052/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. ஜோதி	1. நங்கவள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம்வீரக்கல் கிராம ஊராட்சியின் தற்போதையதனி அலுவலர்வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்காக	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1789/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரக்கல், தெரிவு செய்க		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1B1B1A - 287.64 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 278/1பீ2 க்கும், மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண் 278/1பீ1பீ1 க்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், ஜலகண்டாபுரம் சப்ரிடி, வீரக்கல் கிராமம் சர்வே எண் 278/1பீ1பீ1ஏபு.ஹெக்.0.25.90 தீர்வை.ரூ.1.00 இந்த நெம்பர் நிலம் பூராவும். மேற்படி பு.ஏக்.0.64 செண்ட் நிலமானது மனைப்பிரிவாக அமைக்கப்பட உள்ளதில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்4367/2019/பீஏ2நாள் 05-02-2020 -ன் படி அமைக்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைநிலங்களின் விபரம் சாலை எண் 1 க்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40.0 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 39.90 மீட்டர் தென்வடலடி கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 287.64 ச.மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரக்கல், தெரிவு செய்க		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1B1B1A - 286.56 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 278/1பீ2 க்கும், மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 க்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 39.8 மீட்டர், தென்வடலடி கிழக்குபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 286.56 ச.மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரக்கல், தெரிவு செய்க		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1B1B1A - 51.74 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 278/1பீ2, மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தரிப்பு சாலைக்குவிவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 39.8 மீட்டர், தென்வடலடி கிழக்குபுறம் 1.40 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுறம் 1.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 51.74 ச.மீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும். பின்னும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை திருப்பத்திற்காக 1.5மீ*1.5 மீ அளவில் விடப்பட்டுள்ள 3 மூலை முடக்கின் பரப்பு 3.375ச.மீ சகிதமும் ஆக மேற்கண்ட மொத்தம் 3 சாலைகள் மற்றும் 3 மூலை முடக்குகள் அனைத்து சேர்ந்து மொத்தம் 629.315 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரக்கல், தெரிவு செய்க		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1B1B1A - 18.6 சதுர மீட்டர்

Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானம்கழகம் பொது உபயோக இடத்திற்கும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக பிபி1நிலத்திற்கு அளவு விவரம் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 6.20 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 18.60 ச.மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். மேற்கண்டவாறு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் பொது உபயோகம் மற்றும் மூலை முடக்குகள் அனைத்தும் சேர்ந்தும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net