



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppur_Viruddchalam	Date / நாள்: 15-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kaludur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 267/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 14-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2077/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சந்திரசேகரன் 2. வெங்கடாஜலம் 3. தங்கம்மாள்	1. சுகனேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2138/2012	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2 - 2 ACRE, 86.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ப.சர்வே 267/2 1.16.0 ஏர்க்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டு (இரண்டு ஏக்கர் என்பதது ஆறு செண்ட்) நிலம் மட்டும்		
2	2129/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Gift deed	1. சந்திரசேகரன்(முத.) சுகனேஷ்(முக.) 2. வெங்கடாஜலம்(முத.) சுகனேஷ்(முக.) 3. தங்கம்மாள்(முத.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான கடலூர் மாவட்டம் திட்டக்குடி	-

			சுகனேஷ்(முக.)	வட்டம் கழுதூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவருமாகிய தங்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 130/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2077/, 2077/2023, 2138/2012			
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2 - 1482.4 SQUARE METRE;		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			267/2 - 2.25 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.268-ல் கண்ட 35.00 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ-மனை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - பொதுவான பூங்கா, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் பதிவு மாவட்டம், வேப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மங்கலூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த கழுதூர் கிராம எல்லையில் (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏர்க்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ-மனை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - பொதுவான பூங்கா, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், கிழக்கில் - சர்வே.268-ல் கண்ட 35.00 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை. இதில் கி.மே வடபுறம் 155.99 மீட்டரும், தென்புறம் 140.49 மீட்டரும், தெ.வ இருபுறமும் 10.00 மீட்டரும், உள்ள 1482.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1-வது சாலையும், மேற்கண்ட 1-வது சாலைக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கும்,		
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2 - 2.25 SQUARE METRE; 267/2 - 498.13 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.268-ல் கண்ட 35.00 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், வடக்கு - பொதுவான பூங்கா, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏர்க்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - பொதுவான பூங்கா, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், கிழக்கில் - சர்வே.268-ல் கண்ட 35.00 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை. இதில் கி.மே வடபுறம் 76.46 மீட்டரும், தென்புறம் 61.91 மீட்டரும், தெ.வ இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும், உள்ள 498.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2-வது சாலையும், மேற்கண்ட 2-வது		

	சாலைக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கும்,
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2 - 228.24 SQUARE METRE;
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur	267/2 - 4.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். இதில் கி.மே இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும், தெ.வ இருபுறமும் 31.70 மீட்டரும், உள்ள 228.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3-வது சாலையும், மேற்கண்ட 3-வது சாலைக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கும்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2 - 219.6 SQUARE METRE; 267/2
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur	- 4.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.267/1-ல் கண்ட 12.2 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 4-வது சாலைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - சர்வே.267/1-ல் கண்ட 12.2 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை, தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். இதில் கி.மே இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும், தெ.வ இருபுறமும் 30.50 மீட்டரும், உள்ள 219.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4-வது சாலையும், மேற்கண்ட 4-வது சாலைக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கும்,
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2 - 91.71 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.268-ல் கண்ட 35.00 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை, மேற்கு - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு 1-வது திறவிடத்திற்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், மேற்கில் - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனை, கிழக்கில் - சர்வே.268-ல் கண்ட 35.00 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை. இதில் கி.மே வடபுறம் 32.03 மீட்டரும், தென்புறம் 29.11 மீட்டரும், தெ.வ இருபுறமும் 3.00

	மீட்டரும், உள்ள 91.71 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1-வது திறவிடமும்,
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2 - 96.78 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே.267/1-ல் கண்ட 12.2 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு 2-வது திறவிடத்திற்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - சர்வே.267/1-ல் கண்ட 12.2 மீட்டர் நிலையுள்ள கழுதூர் கிராம சாலை, தெற்கில் - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனை, மேற்கில் - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். இதில் கி.மே இருபுறமும் 3.00 மீட்டரும், தெ.வ மேல்புறம் 29.27 மீட்டரும், கீழ்புறம் 35.25 மீட்டரும், உள்ள 96.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2-வது திறவிடமும்,
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2 - 57.03 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 2-வது திறவிடம், மேற்கு - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால் , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனைக்கு சக்குபந்தியானது தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, மேற்கில் - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 2-வது திறவிடம். இதில் முக்கோண வடிவில் உள்ள 57.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனையும்,
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2 - 58.02 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 1-வது திறவிடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, தெற்கில் - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 1-வது திறவிடம். இதில் முக்கோண வடிவில் உள்ள உள்ள 58.02 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனையும்,
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/2 - 938.8 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaludur	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கூட்டு பட்டா எண்.1019) அ.பு.சர்வே.267/2. 1.16.00 ஏக்கருக்கு ஏக்கர் 2.86 செண்டுக்கு 11600.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய பொதுவான சாலைகள் பின்வருமாறு பொதுவான பூங்காவுக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, மேற்கில் - சர்வே.266-ல் கண்ட வாய்க்கால், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள். இதில் உள்ள 938.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொதுவான பூங்காவும் சேர்த்து மேற்படி பொது காரியத்திற்கான தானப் பத்திரத்துக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net