

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore South Joint 1	Date / நாள்: 24-Jun-2025
Village /கிராமம்:Telgupalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 385/3A, 385/3B, 385/3D, 385/3C, 386, 54/1, 9/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்	
1	1117/2024	23-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீதர்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-	
		23-Feb-2024					
		23-Feb-2024					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3620/1993, 4630/2021		
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3C - 2100.0 SQUARE FEET			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam, Rams Nagar			Plot No./மனை எண் : 36				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 37, மேற்கு - பிளாட் நெ 35, வடக்கு - பிளாட் நெ 39, தெற்கு - கிழமேல் 30 அடி லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெலுங்குபாளையம் கிராமம், கச 385/3சி சைட் நெ 36 கிமே இபு 35 அடி தெவ இபு 60 அடி இந்தளவுள்ள 2100 சதுரடி ஜாகாவும் அதிலுள்ள வீடும் சகிதம். ராம்ஸ் நகர்				
2	1623/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024	Gift deed	1. ஜோஸ் சார்லஸ் மார்டின்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன்	-	

	14-Mar-2024		தற்போதைய ஆணையாளர் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,012/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3686/2007		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 386, 54/1, 9/2 - 2214.21 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு அ1 அ1 வி அ திட்ட சாலை, மேற்கு - 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்படும் இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம், கோவை தெற்கு வட்டம், தெலுங்குபாளையம் கிராமம் , தற்போதைய டி எஸ் எண் 9/2 மற்றும் 54/1 வார்டு எண் ஒ பிளாக் எண் 2 ல் பு ஏ 10.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு துறை கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/ கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 54/1, 9/2 - 2239.63 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ந அ எண் 54/2 க்கும், மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் பூங்கா 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 5, 6, 9 மற்றும் 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - வார்டு எண் 16(பி) ல் அமையவுள்ள திட்டசாலை தொடர்ச்சி, தெற்கு - ந.அ எண் 55		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம், கோவை தெற்கு வட்டம், தெலுங்குபாளையம் கிராமம் , தற்போதைய டி எஸ் எண் 9/2 மற்றும் 54/1 வார்டு எண் ஒ பிளாக் எண் 2 ல் பு ஏ 10.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு துறை கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/ கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 386, 54/1, 9/2 - 43.45 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்களும் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - ந அ எண் 10		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம், கோவை தெற்கு வட்டம், தெலுங்குபாளையம் கிராமம் , தற்போதைய டி எஸ் எண் 9/2 மற்றும் 54/1 வார்டு எண் ஒ பிளாக் எண் 2 ல் பு ஏ 10.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு துறை கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/ கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3		

Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 386, 54/1, 9/2 - 1622.22 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 6 மற்றும் 9, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 7, 8 மற்றும் 12, வடக்கு - ந.அ எண்கள் 7/2 மற்றும் 8, தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம், கோவை தெற்கு வட்டம், தெலுங்குபாளையம் கிராமம் , தற்போதைய டி எஸ் எண் 9/2 மற்றும் 54/1 வார்டு எண் ஒ பிளாக் எண் 2 ல் பு ஏ 10.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு துறை கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/ கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 386, 54/1, 9/2 - 841.98 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2/அ1 அ1 வி அ திட்ட சாலை , மேற்கு - ந.அ எண் 10, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம், கோவை தெற்கு வட்டம், தெலுங்குபாளையம் கிராமம் , தற்போதைய டி எஸ் எண் 9/2 மற்றும் 54/1 வார்டு எண் ஒ பிளாக் எண் 2 ல் பு ஏ 10.50 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு துறை கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/ கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 386, 54/1, 9/2 - 969.75 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2/அ1 அ1 வி அ திட்ட சாலை , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 969.75 சதுரமீட்டர்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 386, 54/1, 9/2 - 660.83 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 660.83 சதுரமீட்டர்

Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 386, 54/1, 9/2 - 661.19 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 661.19 சதுரமீட்டர்
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 386, 54/1, 9/2 - 956.21 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 அ1 அ1 வி அ திட்ட சாலையின் ஒரு பகுதி , மேற்கு - 10. மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 10 மற்றும் 11, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 956.21 சதுரமீட்டர்
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 386, 54/1, 9/2 - 383.94 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - மேற்படி வார்டு எண் 16 (பி), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 383.94 சதுரமீட்டர்
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 386, 54/1, 9/2 - 668.16 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் வார்டு எண் 16 (பி) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - நகர அளவை எண்.8, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 668.16
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 386, 54/1, 9/2 - 661.5 SQUARE METRE

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பூங்கா எண் 2க்கும் மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 661.50 சதுரமீட்டர்
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 386, 54/1, 9/2 - 289.71 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 14 மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - நகர அளவை எண்.7/2, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 289.71 சதுரமீட்டர்
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 386, 54/1, 9/2 - 193.77 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13, மேற்கு - பூங்கா எண் 2, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 191.52 சதுரமீட்டர்
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 386, 54/1, 9/2 - 1835.78 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வார்டு எண் 16 (பி) , மேற்கு - 12.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2/1 அ1 அ1 வி அ திட்ட சாலை , வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - ந க எண் 55	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 1835.78 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூங்கா எண் 1
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 386, 54/1, 9/2 - 1184.98 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 14-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 1184.98 சதுரமீட்டர்

உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - நகர அளவை எண் 9/1, வடக்கு - நகர அளவை எண்கள். 7/1 மற்றும் 7/2, தெற்கு - புல எண் 9/1 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12						
Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 386, 54/1, 9/2 - 165.25 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13 , மேற்கு - பூங்கா எண் 2, வடக்கு - நகர எண் 7/2, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மனைப்பிரிவு எண் 14				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 165.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம்		
Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 385/3A, 385/3B, 385/3C, 385/3D, 386, 54/1, 9/2 - 154.48 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - நகர எண் 10				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 154.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் ஆக அயிட்டம் 1 முதல் அயிட்டம் 14 வரை மொத்தம் 12402.09 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மேலேகூறிய படி தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் ரோடுகளும், மூலை கிராஸ்களும் மேலும் 3020.76 சதுரமீட்டர் பார்க் 154.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆக மொத்தம் 15, 747. 04 சதுரமீட்டர் சகிதம் மேற்படி சொத்தானது டி எஸ் எண் 9/2 மற்றும் டி எஸ் எண் 54/1 தெலுங்குபாளையம் கிராமம் பிளாக் எண் 2 ல் எல்லைக்குட்பட்டது		
3	1806/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Settlement deed	1. ஜோதிர்மை	1. பால பத்ரிநாராயணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1432/1997, 185/2021, 42/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 261, 9 - 2430.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam, Jagadish Nagar						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 77				Plot No./மனை எண் : 77		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 252 நெ காலை பூமி, மேற்கு - 30 அடி அகல லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - மனையிட எண் 24, தெற்கு - க ச 267 நெ காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 2430 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி வீடும் மற்றும் சகல இணைப்புகளும் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து டி எஸ் வார்டு எண் (14) , பிளாக் எண் 18, டி எஸ் நெ 9-ல் உள்ளது		
4	3791/2025	23-Jun-2025	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)	1. சிவசங்கரி	-

	23-Jun-2025 23-Jun-2025	ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி இரத்தினமுத்து()	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 215/, 3379/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 54 - 1199.74 SQUARE FEET	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Telgupalayam, Bagavathsingh Street			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்பு ரங்கசாமி கோனார் காலிஜாகா, பிறகு சுப்பைய்ய பிள்ளை, சித்தநாயக்கர், கவுண்டே கவுண்டர் காலிஜாகா, மேற்கு - முன்பு குப்புசாமி செட்டி வீடு, பிறகு தங்கம்மாள் வீடு, வடக்கு - முன்பு சுக்ரி கோனார் வகையறா சொத்து, பிறகு ராமசாமி கோனார் சொத்து, தெற்கு - என் மீதி காலிமனை ஜாகாவிற்கும் 10 அடி அகல தென்வடல் தடம்			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate