GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur,Sunguvarchattram	Date / நாள்: 18-Feb-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Kottaiyur,Kottaiyoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 648/1B,649/B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Tiruvallur	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Tiruvallur
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Kottaiyur	

Data Availability Period for Village: Kottaiyoor

Sriperumpudur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 14-Feb-2011

Sunguvarchattram Sub Registrar Office: From 15-Feb-2011 To 17-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 17-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sunguvarchattram	
1	5601/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Sale deed	1. பாலசாமி	1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அருளானந்து(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 43/2014	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1B - 1 ACRE, 91.0 CENTS; 649/B		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor			- 30.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புன்செய் சர்வே எண்.648 இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.2126 -ன்படி தாக்கலாகி வரும் புதிய சர்வே எண்.648/1பி -ல் விஸ்தீரணம் (0.77.50 ஏர்ஸ்) அதாவது ஏக்கர் 1.91 செண்டும், மற்றும் சர்வே எண்.649பி -ல் விஸ்தீரணம் (0.12.00 ஏர்ஸ்) அதாவது ஏக்கர் 0.30 செண்ட் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.21 செண்ட் கொண்ட நிலம்		
2	4628/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Gift deed	1. ரிச் இந்தியா ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுப்ரதீபன்(முக.)	1. கொட்டையூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்காக வேண்டி (கிராம ஊராட்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5601/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1B, 649/B - 708.64 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் காலிநிலம், மேற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.780, தெற்கு - 7.0 மீ நிலையிலுள்ள திருப்பந்தியூர் ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு விஸ்தீரணம் 708.64 சதுரமீட்டர். இம வ - 10.0 மீட்டர், தெ - 10.0 மீட்டர், கி - 1.5 + 67.99 மீட்டர், மே - 1.5 + 69.38 மீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1B, 649/B - 1060.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.650பி காலிநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா , தெற்கு - சர்வே எண்.649பி மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு விஸ்தீரணம் 1060.3 சதுரமீட்டர். இம வ - 117.50 + 1.5 மீட்டர், தெ - 115.12 + 1.5 மீட்டர், கி - 9 மீட்டர், மே - 9 மீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1B, 649/B - 791.33 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.780, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு விஸ்தீரணம் 791.33 சதுரமீட்டர். இம வ - 105.62 + 1.5 மீட்டர், தெ - 111.20 + 1.5 மீட்டர், கி - 7.2 மீட்டர், மே - 7.2 மீட்டர்.		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1B, 649/B - 163.075 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.648/1ஏ, மேற்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.780, தெற்கு - காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கு விஸ்தீரணம் 163. 075 சதுரமீட்டர். இம வ - 5.97 + 12 மீட்டர், தெ - 1.5 + 15.92 மீட்டர், கி - 9 மீட்டர், மே - 1.5 + 11.32 மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1B, 649/B - 627.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.650பி மற்றும் சர்வே எண்.780, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 627.68 ச மீ பூங்காவிற்கு. இம வ - 19.40 மீட்டர், தெ - 25.70 மீட்டர், கி - 24.40 மீட்டர், மே - 12.56 + 15.51 மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1B, 649/B - 35.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - நடைப் பாதை , தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 35.00 ச.மீ டாங்கேட்கோ, இம வ - 5.00 மீட்டர், தெ - 5.00 மீட்டர், கி - 7.11 மீட்டர், மே - 6.93 மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 648/1B, 649/B - 35.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottaiyoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO, மேற்கு - நடைப் பாதை, வடக்கு - நடைப் பாதை , தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 35.30 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இம வ - 2.5 மீட்டர், தெ - 7.80 மீட்டர், கி - 6.93 மீட்டர், மே - 8.65 மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**