GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bagalur	Date / நாள்: 03-Mar-2026
Village /கிராமம்:Chokkanathapuram,Kalli Agraharam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/3B2A,53/3B2B,53/3B3B,36/1B1,36/1B2,36/1B3

Data Availability Period for Village: Chokkanathapuram

Bagalur Sub Registrar Office: From 10-Dec-2025 To 02-Mar-2026

Data Availability Period for Village: Kalli Agraharam

Bagalur Sub Registrar Office: From 10-Dec-2025 To 02-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Dec-2025 - 02-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Bagalur	
1	8666/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Gift deed	1. M/S. NVA ASSOCIATES LLP((முத.) SURESH KUMAR.C((முக.) 2. M/S. GLOBAL ACTIVES PRIVATE LIMITED((முத.) K.K. SOMANNA((முக.)	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE SPECIAL OFFICER VILLAGE PANCHAYAT CHOKKANATHAPURAM VILLAGE AND KALLI AGRAHARAM VILLAGE OF ECHANGUR PANCHAYAT HOSUR THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER	-

			V P PANCHAYAT UNION OFFICE HOSUR	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22055/2024, 2212/2025, 3196/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chokkanathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/3B2A, 53/3B2B, 53/3B3B - 2218.85 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : Road No 1 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Plots, Local body for Public use, TANGEDCO Plot, Park No.2, Owners usage Land and Road No.7-7,, மேற்கு - Proposed Plots, Road No.2-2 and Road No.4-4,, வடக்கு - Nallut - Kagganur Panchayat Road and Survey No.53/2,, தெற்கு - Land in Survey No.36/1A1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.1-1, 10 Meter Road situated within the following boundaries:- EAST Proposed Plots, Local body for Public use, TANGEDCO Plot, Park No.2, Owners usage Land and Road No.7-7, WEST Proposed Plots, Road No.2-2 and Road No.4-4, NORTH Nallut - Kagganur Panchayat Road and Survey No.53/2, SOUTH Land in Survey No.36/1A1, Within these boundaries measuring East to West on the North side : 10.00 Mtr, East to West on the South side : 10.00 Mtr, North to South on the East side : 224.17 Mtr, North to South on the West side : 219.15 Mtr, Splay area North : 2.25 Mtr, Total 2218.85 Sq Mtr. Road No.1-1, located in Survey No.53/3B2A, 53/3B3B, 53/3B2B, of Chokkanathapuram and Survey No.36/1B1, 36/1B2 & 36/1B3 of Kalliagraharam.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalli Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2, 36/1B3 - 2218.85 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : Road No 1 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Plots, Local body for Public use, TANGEDCO Plot, Park No.2, Owners usage Land and Road No.7-7,, மேற்கு - Proposed Plots, Road No.2-2 and Road No.4-4,, வடக்கு - Nallut - Kagganur Panchayat Road and Survey No.53/2,, தெற்கு - Land in Survey No.36/1A1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.1-1, 10 Meter Road situated within the following boundaries:- EAST Proposed Plots, Local body for Public use, TANGEDCO Plot, Park No.2, Owners usage Land and Road No.7-7, WEST Proposed Plots, Road No.2-2 and Road No.4-4, NORTH Nallut - Kagganur Panchayat Road and Survey No.53/2, SOUTH Land in Survey No.36/1A1, Within these boundaries measuring East to West on the North side : 10.00 Mtr, East to West on the South side : 10.00 Mtr, North to South on the East side : 224.17 Mtr, North to South on the West side : 219.15 Mtr, Splay area North : 2.25 Mtr, Total 2218.85 Sq Mtr. Road No.1-1, located in Survey No.53/3B2A, 53/3B3B, 53/3B2B, of Chokkanathapuram and Survey No.36/1B1, 36/1B2 & 36/1B3 of Kalliagraharam.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalli Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1 - 999.95 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : Road No 2 2	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.1-1,, மேற்கு - Land in Survey No.36/1A2,, வடக்கு - Proposed			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.2-2, 9 Meter Road situated within the following boundaries:- EAST Road No.1-1, WEST Land in Survey No.36/1A2, NORTH	

	Plots, Road No.3-3 and Park No.1 ,, தெற்கு - Proposed Plots,	Proposed Plots, Road No.3-3 and Park No.1 , SOUTH Proposed Plots, Within these boundaries measuring East to West on the North side : 110.41 Mtr, East to West on the South side : 111.30 Mtr, North to South on the East side : 9.00 Mtr, North to South on the West side : 9.00 Mtr, Splay area East : 2.25 Mtr, Total 999.95 Sq Mtr. Road No.2-2, located in Survey No.36/1B1, of Kalliagraharam
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalli Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1 - 161.06 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Park No.1-1,, மேற்கு - Proposed Plots,, வடக்கு - Land in Survey No.53/3B1,, தெற்கு - Road No.2-2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.3-3, 9 Meter Road situated within the following boundaries:- EAST Park No.1-1, WEST Proposed Plots, NORTH Land in Survey No.53/3B1, SOUTH Road No.2-2, Within these boundaries measuring East to West on the North side : 9.00 Mtr, East to West on the South side : 9.00 Mtr, North to South on the East side : 18.07 Mtr, North to South on the West side : 17.22 Mtr, Splay area South : 2.25 Mtr, Total 161.06 Sq Mtr. Road No.3-3, located in Survey No.36/1B1, of Kalliagraharam.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalli Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1, 36/1B2 - 1037.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.1-1,, மேற்கு - Land in Survey No.36/1A2,, வடக்கு - Proposed Plots,, தெற்கு - Proposed Plots, Road No.5-5 and Road No.6-6,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.4-4, 9 Meter Road situated within the following boundaries:- EAST Road No.1-1, WEST Land in Survey No.36/1A2, NORTH Proposed Plots, SOUTH Proposed Plots, Road No.5-5 and Road No.6-6, Within these boundaries measuring East to West on the North side : 114.62 Mtr, East to West on the South side : 115.51 Mtr, North to South on the East side : 9.00 Mtr, North to South on the West side : 9.00 Mtr, Splay area East : 2.25 Mtr, Total 1037.84 Sq Mtr. Road No.4-4, located in Survey No.36/1B1 & 36/1B2, of Kalliagraharam.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalli Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1 - 138.19 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Plots,, மேற்கு - Proposed Plots,, வடக்கு - Road No.4-4,, தெற்கு - Land in Survey No.36/1A1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.5-5, 7.20 Meter Road situated within the following boundaries:- EAST Proposed Plots, WEST Proposed Plots, NORTH Road No.4-4, SOUTH Land in Survey No.36/1A1, Within these boundaries measuring East to West on the North side : 7.20 Mtr, East to West on the South side : 7.20 Mtr, North to South on the East side : 18.98 Mtr, North to South on the West side : 18.78 Mtr, Splay area North : 2.25 Mtr, Total 138.19 Sq Mtr. Road No.5-5, located in Survey No.36/1B1, of Kalliagraharam.
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1 - 145.53 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalli Agraharam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Plots,, மேற்கு - Proposed Plots,, வடக்கு - Road No.4-4,, தெற்கு - Land in Survey No.36/1A1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.6-6, 7.20 Meter Road situated within the following boundaries:- EAST Proposed Plots, WEST Proposed Plots, NORTH Road No.4-4, SOUTH Land in Survey No.36/1A1, Within these boundaries measuring East to West on the North side : 7.20 Mtr, East to West on the South side : 7.20 Mtr, North to South on the East side : 20.00 Mtr, North to South on the West side : 19.80 Mtr, Splay area North : 2.25 Mtr, Total 145.53 Sq Mtr. Road No.6-6, located in Survey No.36/1B1, of Kalliagraharam.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B2, 36/1B3 - 36.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalli Agraharam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.36/1A1,, மேற்கு - Road No.1-1,, வடக்கு - TANGEDCO Plot,, தெற்கு - Owners usage Land,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.7-7, 9 Meter Road situated within the following boundaries:- EAST Land in Survey No.36/1A1, WEST Road No.1-1, NORTH TANGEDCO Plot, SOUTH Owners usage Land, Within these boundaries measuring East to West on the North side : 4.36 Mtr, East to West on the South side : 3.15 Mtr, North to South on the East side : 9.00 Mtr, North to South on the West side : 9.00 Mtr, Splay area West : 2.25 Mtr, Total 36.05 Sq Mtr. Road No.7-7, located in Survey No.36/1B2 & Survey No.36/1B3, of Kalliagraharam.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B1 - 772.82 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalli Agraharam	
		Plot No./மனை எண் : Park No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Plots,, மேற்கு - Road No.3-3,, வடக்கு - Land in Survey No.53/3B1,, தெற்கு - Road No.2-2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Park No.1 situated within the following boundaries:- EAST Proposed Plots, WEST Road No.3-3, NORTH Land in Survey No.53/3B1, SOUTH Road No.2-2, Within these boundaries measuring East to West on the North side : 19.10+23.00+1.74 Mtr, East to West on the South side : 41.67 Mtr, North to South on the East side : 14.62 Mtr, North to South on the West side : 16.57 + 2.12 Mtr, Total 772.82 Sq Mtr. Park No.1, located in Survey No.36/1B1, of Kalliagraharam
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B3 - 268.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalli Agraharam	
		Plot No./மனை எண் : Park No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.36/1A1,, மேற்கு - Road No.1-1,, வடக்கு - Land in	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Park No.2 situated within the following boundaries:- EAST Land in Survey No.36/1A1, WEST Road No.1-1, NORTH Land in Survey

	Survey No.36/1A1,, தெற்கு - Land in Survey No.36/1A1,			No.36/1A1, SOUTH Land in Survey No.36/1A1, Within these boundaries measuring East to West on the North side : 14.00 Mtr, East to West on the South side : 20.73 Mtr, North to South on the East side : 17.00 Mtr, North to South on the West side : 15.53 Mtr, Total 268.05 Sq Mtr. Park No.2, located in Survey No.36/1B3, of Kalliagraharam. Altogether making total extent of 5778.34 Sq Mtr,		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B2, 36/1B3 - 57.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalli Agraharam					
				Plot No./மனை எண் : Local Body area		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.36/1A1,, மேற்கு - Road No.1-1,, வடக்கு - Proposed Plots, , தெற்கு - Proposed Land allocated for TANGEDCO,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Local Body, For Public Use measuring an area of 57.60 Square Mtr and situated within the following boundaries:- EAST Land in Survey No.36/1A1, WEST Road No.1-1, NORTH Proposed Plots, SOUTH Proposed Land allocated for TANGEDCO, Within these boundaries measuring East to West on the North side : 7.08 Mtr, East to West on the South side : 5.88 Mtr, North to South on the East side : 8.97 Mtr, North to South on the West side : 8.89 Mtr, Total 57.60 Square Mtr, Local Body area located in Survey No.36/1B2 & 36/1B3, of Kalliagraharam.		
2	8667/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Gift deed	1. M/S. NVA ASSOCIATES LLP(முத.) SURESH KUMAR.C(முக.) 2. M/S. GLOBAL ACTIVES PRIVATE LIMITED(முத.) K.K. SOMANNA(முக.)	1. THE TAMILNADU ELECTRICITY BOARD REPRESENTED BY THE SUPERINTENDING ENGINEER KE DC TANGEDCO KRISHNAGIRI DISTRICT TAMIL NADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22055/2024, 2212/2025, 3196/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1B2, 36/1B3 - 57.06 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalli Agraharam					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO LAND		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.36/1A1,, மேற்கு - Road No.1-1,, வடக்கு - Local body usage area,, தெற்கு - Road No.7-7,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO LAND an area of 57.06 Square Metre, situated within the following boundaries and measurements:- EAST Land in Survey No.36/1A1, WEST Road No.1-1, NORTH Local body usage area, SOUTH Road No.7-7, Within these boundaries measuring East to West on the North side : 5.88 Mtr, East to West on the South side : 2.12 + 2.86 Mtr, North to South on the East side : 11.47 Mtr, North to South on the West side : 9.86 Mtr, Total 57.06 Sq Mtr. The above said property comes under Survey No.36/1B2 & 36/1B3, of Kalliagraharam Village.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**