# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் | சான்று எண்: EC/Online/173865236/2026 | மனு எண்: ECA/Online/173865236/2026 | நாள்: 05-Feb-2026 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. அக் ஷயா ஸ்ரீ மோ தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| பெரும்பாக்கம் | 170/3, 170/4 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1774.5 சதுரடிகள், மனை எண் : 4, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- மனை எண்.5, வடக்கு பகுதி- மனை எண்.3, கிழக்கு பகுதி- 30 அடி சாலை, மேற்கு பகுதி- டி எஸ் எண்.9/3பி

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 40 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1987 முதல் 03-Feb-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

### கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெரும்பாக்கம்

### 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1987 To 03-Feb-2026

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: சென்னை | | | மாவட்டம்: திருவள்ளூர் | | சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் | |
| 1 | 4367/1992 | 14-Oct-1992<br>14-Oct-1992<br>16-Oct-1992 | பாகப்பிரிவினை | 1. ரோசம்மாள்<br>2. திருநாவுக்கரசு செட்டியார்<br>3. பாஸ்கரன்<br>4. தக்ஷிணாமூர்த்தி<br>5. ராஜேஸ்வரி<br>6. ஜெகதீஸ்வரி<br>7. சாமுண்டீஸ்வரி<br>8. ரோசம்மாள்<br>9. திருநாவுக்கரசு | 1.ரோசம்மாள்<br>2.திருநாவுக்கரசு செட்டியார்<br>3.பாஸ்கரன்<br>4.தக்ஷிணாமூர்த்தி<br>5.கௌரிஸ்வரி<br>6.ஜெகதீஸ்வரி<br>7.சாமுண்டீவஸ்வரி<br>8.ரோசம்மாள்<br>9.திருநாவுக்கரசு செட்டியார்<br>10.பாஸ்கரன் | 423 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | செட்டியார்<br>10. பாஸ்கரன்<br>11. தயாள மூர்த்தி<br>12. ராஜேஸ்வரி<br>13. கௌரீஸ்வரி<br>14. சாமூண்டீஸ்வரி | 11.தயாளமூர்த்தி<br>12.ராஜேஸ்வரி<br>13.கௌரீஸ்வரி<br>14.சாமூண்டீஸ்வரி | |
| கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,66,573/- | | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| ஆவணக் குறிப்புகள் : | பாகம் ரூ.366573.75 பிரிந்த பாகம் ரூ.50469.78, 159/2Aல் உள்ள 16 அடி செங்கல் கட்டிட துரவு இதில் அமைத்திருக்கும் 10 HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் S.C.No 3081 அதன் டிபாசிட் உள்பட 2,3,4 நபர்கள். C ஷெடியூல் நஞ்சை சர்வே எண்170/3 - 0.82, 170/4 - 0.64 ஆக 1.46 செண்ட் அடைபவர்கள் கௌரிஸ்வரி, ஜெகதீஸ்வரி அம்மாள் சமூண்டீஸ்வரி. | | | | | |
| **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: * | | |
| கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், பெரும்பாக்கம் | | | | புல எண் : 159/1, 159/2A, 159/2B, 170/3, 170/4, 207/A10 | | |
| | | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்டியூல் ரொக்கம் ரூ.50000/- அடைபவர் ரோசம்மாள் 1 நபர். A ஷெடியூல் மதிப்பு ரு.50000/- ரொக்கம் அடைவதாய், B ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.316104/- சொத்து அடைவதாய், C ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.469.75 சொத்து அடைவதாய். B ஷெடியூல் சொத்து: நஞ்சை சர்வே எண் 159/1 - 1.17, 159/2B - 0.95,159/2A - 0.05, 192/1 - 0.44, 160/2 - 0.56, 185/2 - 0.59, 191 - 0.14, 180/3 - 1.20, 160/3 - 1.11. சர்வே நெ 159/1ல் உள்ள 12 அடி செங்கல் கட்டிட துரவும் இதில் அமைத்திருக்கும் 7 1/2 HP மின்மோட்டார் பம்பு செட் உள்பட S.C.No 985 அதன் டிபாசிட் உள்பட. 159/2A ல் உள்ள | | |
| **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: * | | |
| கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், பெரும்பாக்கம் | | | | புல எண் : 159/1, 159/2A, 159/2B, 170/3, 170/4, 207/A10 | | |
| புதிய கதவு எண்: 11 | | | | | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>பொன்னப்ப ரெட்டி வீதியில் வீதிக்க வடக்கு,ரத்னவேல் வகையறா வீட்டுக்கு கிழக்கு,முனீசிபல் சந்துக்கு தெற்கு,கஜேந்திர முதலி வீட்டுக்கு மேற்கு | | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேலண்டை தாய் சுவர் உள்படி கி.மே. 16 அடி, வ.தெ. 77 அடி உள்ள மனையும் இதில் தளம் போட்ட வீடும் இதில் அமைந்து இருக்கும் குடிநீர் குழாய் SC. No. 2 டிபாசிட் உள்பட (சர்வே நெ. 207/A10) | | |
| **அட்டவணை C விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3664 SQ.FT | | |
| கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், பெரும்பாக்கம் | | | | புல எண் : 159/1, 159/2A, 159/2B, 170/3, 170/4, 207/A10 | | |
| புதிய கதவு எண்: 9 | | | | | | |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>மேற்றபடி வீதியில் மேலண்டை வாடையில் வீதிக்கு மேற்கு,அறுமுக | | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே. 176அடி, வ.தெ. 18 1/2 அடி, பிழக்கடைக்கும் 22 அடி உள்ள மனையும் மேற்படி மனையில் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | செட்டி மாட்டு தொபவம் மனைக்கு வடக்கு,திருநாவுக்கரசு பட்டா நிலத்துக்கு கிழக்கு,B பாக மனைக்கு தெற்கு | | | கட்டியிருக்கும் தட்டோடு வீடு உள்பட இதிலுள்ள மின்சர்வீஸ் SC. NO. 3060 டிபாசிட் உள்பட. சர்வே நெ. 207/7,10 | | |
| 2 | 5742/2006 | 09-Jun-2006<br>09-Jun-2006<br>09-Jun-2006 | பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே | 1. S. கௌரிஸ்வரி அம்மாள்<br>2. B. ஜெகதீஸ்வரி<br>3. G. சாமுண்டீஸ்வரி | 1.S. கௌரிஸ்வரி அம்மாள்<br>2.B. ஜெகதீஸ்வரி<br>3.G. சாமுண்டீஸ்வரி | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,30,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 21,90,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>4367/ 1992 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | பாகம் ரூ. 730000/- ( பிரிந்த பாகம் ரூ. 485000/- ரூ. 242500/- மதிப்புள்ள A பாக சொத்தை நம்மில் 1வது நபரும், ரூ. 242500/- மதிப்புள்ள B பாக சொத்தை நம்மில் 2 வது நபரும், ரூ. 242500/- மதிப்புள்ள C பாக சொத்தை நம்மில் 3 வது நபரும் அடைவதாய்) | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 1/2 செண்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், பெரும்பாக்கம் | | | புல எண் : 170/3, 170/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கில்- B பாகம் ஜெகதீஸ்வரி நிலம்,மேற்கில்- சீனிவாசன், ரகு இவர்கள் நிலம்,வடக்கில்- தெய்வநாயகி அம்மாள் மற்றும் மஸ்தான் நிலம்,தெற்கில்- சீனிவாசன், ரகு இவர்கள் நிலம் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 170/3 -0.82 செண்ட் 170/4 -0.64 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.46 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.48 1/2 செண்ட் நிலம். (அடைபவர் 1 வது நபர் கௌரிஸ்வரி அம்மாள்) | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 1/2 செண்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், பெரும்பாக்கம் | | | புல எண் : 170/3, 170/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கில்- சாமுண்டீஸ்வரி நிலம்,மேற்கில்- A பாகம் கௌரிஸ்வரி நிலம்,வடக்கில்- தெய்வநாயகி அம்மாள் மற்றும் மஸ்தான் நிலம்,தெற்கில்- சீனிவாசன்,ரகு இவர்கள் நிலம் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 170/3 -0.82 செண்ட் 170/4 -0.64 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.46 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.48 1/2 செண்ட் நிலம் ( அடைபவர் 2வது நபர் ஜெகதீஸ்வரி அம்மாள்) | | |
| | **அட்டவணை C விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.49 செண்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம், பெரும்பாக்கம் | | | புல எண் : 170/3, 170/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கில்- காலி நிலம்,மேற்கில்- ஜெகதீஸ்வரி நிலம்,வடக்கில்- தெய்வநாயகி அம்மாள் மற்றும் மஸ்தான் நிலம்,தெற்கில்- சீனிவாசன், ரகு இவர்கள் நிலம் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 170/3 -0.82 செண்ட் 170/4 -0.64 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.46 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.49 செண்ட் நிலம் ( அடைபவர் 3 வது நபர் சாமுண்டீஸ்வரி) | | |
| 3 | 631/2026 | 12-Jan-2026<br>12-Jan-2026<br>02-Feb-2026 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. த.கு.சாமுண்டீஸ்வரி | 1.அக் ஷயா ஸ்ரீ. மோ | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை | | சந்தை மதிப்பு | | முந்தைய ஆவண எண் | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | : - | : ரூ. 29,28,000/- | : 5742/2006 |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:** சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 170/3, 170/4 - 1774.5 சதுரடி |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரும்பாக்கம் | | |
| | | | மனை எண் : 4 |
| | எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி சாலை,மேற்கு - டி எஸ் எண். 9/3பி,வடக்கு - மனை எண். 3,தெற்கு - மனை எண்.5 | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு 60.3 அடி, தெற்கு 58 அடி, கிழக்கு 30 அடி, மேற்கு 30 அடி ஆக மனை எண். 4 க்கு 1774 1/2 சதுரடி கொண்ட மனை (திருவள்ளூர் நகராட்சி பட்டா படி வார்டு ஏ, பிளாக் 4, நகர அளவு எண். 9/3சி ல் அடங்கியது) |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : LOKESH D, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜலட்சுமி சந்திரசேகர், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.02.05
19:22:36 IST