



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





சேலம் மாநகராட்சி

சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. ரஞ்சித் சிங்., இ.ஆ.ப., அவர்கள்

ப.மு. எண். 14640/ 2024/இ- 9

நாள்: 08.02.2024

பொருள் மனைப்பிரிவு - சேலம் மாநகராட்சி - சூரமங்கலம் மண்டலம் - நரசோதிப்பட்டி கிராமம், பழைய ச.எண். 38/2AL,39/2Bpt,5A,10pt. புதிய வார்டு - B, பிளாக்-16, ந.அ.எண். 2/68, 3/48, 3/63, 3/64, 3/65, 3/76, 3/77, 3/78, 3/79,3/84,3/85,3/86,3/87-ல் எண்ணில் 0.985 ஏக்கர் (அ) 3985.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி உத்திரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை**
- 1 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம், அவர்களின் திட்ட அனுமதி SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.185/2024 & PLANNING PERMISSION No.69/2024 நாள். 23.08.2024
 - 2 சார் பதிவாளர் சேலம் மேற்கு அலுவலக ஆவண எண். புத்தகம்- 1/5557/2024 நாள்-01.08.2024ன்படி.
 - 3 சேலம் மாநகராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண். 329 நாள் 27.09.2024.
 - 4 Layout maintenance charges Rs.1.00.000 vide corp treasury No. 0006528/07.10.2024
 - 5 Layout Charges Rs.42,000 Vide corp treasury No. 0006526 dt 07.10.2024
 - 6 Layout vst Asst No.049/003/906877 to 049/003/906885 for dt.01.10.2024

உத்திரவு :

சேலம் மாநகராட்சி, சூரமங்கலம் மண்டலம் நரசோதிப்பட்டி கிராமம், பழைய ச.எண். 38/2AL,39/ 2Bpt,5A,10pt. புதிய வார்டு - B, பிளாக்-16, ந.அ.எண். 2/68, 3/48, 3/63, 3/64, 3/65, 3/76, 3/77, 3/78, 3/79,3/84,3/85,3/86,3/87-ல் எண்ணில் 0.985 ஏக்கர் (அ) 3985.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு நிலத்தில் புதியதாக சாலைகள் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் அமைத்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் Approval No.SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No.128/2023 Planning Permission No.62/2023 என்ற எண்ணில் வழங்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அடிப்படையிலும், பார்வை 3ல் கண்டுள்ள மாமன்றத் தீர்மானத்தின்

படியும் கீழ்க்கண்டிருக்கின்றவாறு மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பான சேலம் மாநகராட்சியினால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

- | | | |
|-----|--|---------------------------------------|
| 1 | மனைப்பிரிவு பரப்பு | 0.985 ஏக்கர் (அ) 3985.00 சதுர மீட்டர் |
| 2 | கோரிய மனைகள் | 09 |
| 3 | ஒதுக்கிய மனைகள் | 09 |
| 4 | பொது ஒதுக்கீடுகள் மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை | |
| (1) | அரசாணை எண்.18, நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி (10%) பூங்கா பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு படி தொகை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. | |
| (2) | உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு | 608.94 சதுர மீட்டர் |
| (3) | உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை | 17.08 சதுர மீட்டர் (0.51%) |
| (4) | TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை | 17.08 சதுர மீட்டர் (1.51%) |

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

- 1 நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட உத்திரவு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும். மேலும் தங்களால் செலுத்தப்பட்ட தொகை எதுவும் திரும்ப வழங்கப்பட மாட்டாது.
- 2 நில உரிமை குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு நிலுவை ஏதேனும் பின்னிட்டு அறியப்படின் நீதிமன்ற தீர்ப்புக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு உத்திரவு ரத்து செய்யப்படும்.

உண்மை நகல்/உத்திரவுப்படி/அனுப்பப்படுகிறது.

(ஓ.ம்./)XXXX
ஆணையாளர்,
சேலம் மாநகராட்சி.

ஆணையருக்காக,
சேலம் மாநகராட்சி.

இணைப்பு

1. வரைபடம் அசல்-1, நகல்-2
2. நிபந்தனைகள் -1

பெறுநர் :

திரு.கோவிந்தன் மற்றும் 9 நபர்கள்
3/45, புதி சக்தி நகர்,
அனெகஸ், நரசோதிப்பட்டி,
சேலம் 636 004

சு.சு.
9/10/23



நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம், 6, சன்னதி தெரு, சுப்ரமணிய நகர், சூரமங்கலம், சேலம்.5
2. Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),No. 1A, 1stFloor. Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai 600 008.
3. 1ம் எண். இணை சார் பதிவாளர், சேலம் மேற்கு, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், சேலம் 636 001.
4. உதவி இயக்குநர், நில அளவை துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், சேலம்.
5. வட்டாட்சியர், மணியனூர் சேலம் 636 010.
- (உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள)
6. மாநகர சார் ஆய்வாளர், சேலம் தெற்கு, கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம், சேலம் -(உரிய நில அளவை உட்பிரிவுகளுடன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள)
7. இ-4, எழுத்தர், பொறியியல் பிரிவு, - சொத்து பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய
8. இ-7 எழுத்தர், பொறியியல் பிரிவு, (மனைப்பிரிவு தெருவிளக்குகள் ஆணையாளர் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து மாநகராட்சி பராமரிப்பிற்கு எடுத்துக்கொள்ள நடவடிக்கை மேற்கொள்ள)
9. இ-12- எழுத்தர், திட்டப்பிரிவு, மனைப்பிரிவு பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய
10. உதவி செயற்பொறியாளர், கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம்,
11. செயற்பொறியாளர், கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம்,
12. உதவி ஆணையாளர், கொண்டலாம்பட்டி வார்டு அலுவலகம்,
13. உதவி ஆணையாளர், (வருவாய்). சேலம் மாநகராட்சி.
14. ஆணையாளர் அவர்களின் மேஜைக்கு.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



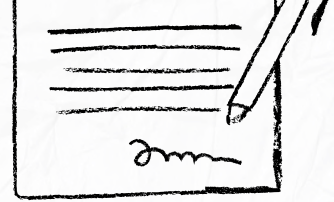
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate