

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





**GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை**

**Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று**

S.R.O /சா.ப.அ: மேச்சேரி	Date / நாள்: 26-May-2025
Village /கிராமம்: மேச்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/3C1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 25-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக்கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	664/2022	07-Feb-2022 07-Feb-2022 07-Feb-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. தங்கவேலு 2. செல்வராஜ் 3. பாஸ்கர்	1. தங்கவேலு 2. செல்வராஜ் 3. பாஸ்கர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3595/2010, 3596/2010		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/மேச்சேரிபுத்தகம் 1/2014/2022				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி						
Boundary Details: கிழக்கு - பொது பாதை, மேற்கு - அர்த்தனாரி நிலம், வடக்கு - பாக்கியம் நிலம், தெற்கு - நம்மில் 2-லக்கமிட்டவர் செல்வராஜ் நிலம்						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3C1 - 40.0 சென்ட்						
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.105/3C1 நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.28.0 -க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.40 சென்ட் நிலமும்,						
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3C1 - 29.0 சென்ட்						

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி				
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.105/3சி1 நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.28.0 -க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.40 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.105/3சி 1 நெம்பரில் 2-வது தாக்கு நிலமான புஞ்சை ஏக்கர்.0.29 செண்ட் நிலம் பூராவும்.				
1816/2022	29-Mar-2022 29-Mar-2022 29-Mar-2022	இரசீது ஆவணம்	1. பாக்கியம்	1. ராஜம்மாள் 2. செல்வராஜ் 3. தங்கவேல் 4. கதிர்வேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 684/1984		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி					
Boundary Details: கிழக்கு - தங்களுடைய (ராஜம்மாள் வகையா) நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - நாகபண்டாரம் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - பச்சமுத்து நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - நஞ்சப்பன் நிலத்திற்கும் (வ)					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி					
Boundary Details: கிழக்கு - கந்தன் நிலத்திற்கும், இட்டேரிக்கும் (மே), மேற்கு - குள்ளம்மாள் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - நடேசன் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - குள்ளம்மாள் நிலத்திற்கும் (வ)					
2014/2022	08-Apr-2022 08-Apr-2022 08-Apr-2022	ரத்து ஆவணம்	1. தங்கவேலு 2. செல்வராஜ் 3. பாஸ்கர்	1. தங்கவேலு 2. செல்வராஜ் 3. பாஸ்கர்	- <i>S. Devi</i> <i>R. Sanyas</i>
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 664/2022		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : இந்த ஆவணம் R/மேச்சேரி/புத்தகம். 1/664/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.					
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3C1 - 40.0 சென்ட்					

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.105/3சி1 நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.28.0 -க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.40 செண்ட் நிலமும்,	
Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமி நிலத்திற்கும் பொது பாதைக்கும், மேற்கு - அர்த்தனாரி நிலம், வடக்கு - பாக்கியம் நிலம், தெற்கு - நம்மில் 3-லக்கமிட்டவர் செல்வராஜி நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3C1 - 29.0 சென்ட்	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.105/3சி1 நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.28.0 -க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.40 செண்ட் நிலமும், சர்வே எண்.105/3சி1 நெம்பரில் 2-வது தாக்கு நிலமான புஞ்சை ஏக்கர்.0.29 செண்ட் நிலம் பூராவும்.	
2015/2022	08-Apr-2022 08-Apr-2022 08-Apr-2022	1. தங்கவேலு 2. செல்வராஜ் 3. சசிக்குமார்	1. தங்கவேலு 2. செல்வராஜ் 3. சசிக்குமார்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3595/2010, 3596/2010	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : This document cancelled by the document R/மேச்சேரிபுத்தகம் 1/4959/2022		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3C1 - 69.0 சென்ட்	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்குபதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி உபபதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்.105/3சி1 நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.28.0 -க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.69 செண்ட் நிலம் மட்டும்	
4959/2022	23-Sep-2022 23-Sep-2022 23-Sep-2022	1. தங்கவேலு 2. செல்வராஜ் 3. சசிக்குமார்	1. தங்கவேலு 2. செல்வராஜ் 3. சசிக்குமார்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2015/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : இந்த ஆவணம் R/மேச்சேரிபுத்தகம் 1/2015/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3C1 - 69.0 சென்ட்	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்குபதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி உபபதிவு மாவட்டம், மேச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்.105/3சி1 நெம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.28.0 -க்கு தீர்வை ரூபாய்.1.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.69 செண்ட் நிலம் மட்டும்	
6	4961/2022	23-Sep-2022 23-Sep-2022 23-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜி 2. மோகன்ராஜ் 3. கிருஷ்ணராஜ் 4. கமலராஜ் 5. செல்வபிரியா 6. தங்கவேலு 7. சுந்தரராஜன் 8. தீபா 9. கார்த்திகா	1. தேவி 2. சரண்யா
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,19,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3595/2010, 3596/2010	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3C1 - 65.5 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி					
Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமி நிலத்திற்கும் மேற்கு - சர்வே எண்.105/3சி2 ல் நீங்கள் (தேவி, சரண்யா) கிரயம் பெறும் விவசாய நிலத்திற்கும், செல்வகுமார், மணி, ஞானாம்பாள் இவர்களது நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களிடம் தக்கவைத்துக்கொண்டுள்ள விவசாய நிலத்திற்கும், ராமசாமி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.105/3சி2 ல் நீங்கள் (தேவி, சரண்யா) கிரயம் பெறும் விவசாய நிலத்திற்கும் வடக்கு					
7	1329/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. தேவி 2. சரண்யா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேச்சேரி பேருராட்சி அலுவலகத்தின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4961/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீ அகல நிலையிலுள்ள மேச்சேரி தார்சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3C1B - 563.85 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.105/3சி பி.ஹெ0.71.5 தீ.2.75 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.105/3சி2 பி.ஹெ0.19.00 தீ.1.00 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.47சென்ட். அளவுள்ள நிலமும், இதுவும், மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.105/3சி பி.ஹெ0.71.5 தீ.2.75 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.105/3சி1 பி.ஹெ0.28.0 தீ.1.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.65.1/2 சென்ட். நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.1.12.1/2 (ஏக்கர்) விவசாய நிலம் பூராவும், ஒரே சர்வே எண்களாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.105/3சி1 பி.ஹெ0.45.52 தீ.2.00 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.12.1/2 ஏக்கர் விவசாய நிலம் பூராவும், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.8ஹெச்9எக்ஸ்விஆர்5பி நாள்.06.03.2025-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு, சாலை எண்.1 சர்வே எண்.105/3சி1பி -ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 563.850 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.105/3டி.1ஏ4, சர்வே எண்.105/3டி.1ஏ3 - க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 105/3டி.2, சர்வே எண்.105/5சி1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3C1B - 219.276 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 சர்வே எண்.105/3சி1பி-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 219.276 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உள்ளடக்கி ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.105/3சி1ஏ- க்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3C1B - 665.1 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 சர்வே எண்.105/3சி1பி -ல் அமையும் 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 665.100 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3C1B - 117.99 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 சர்வே எண்.105/3சி1பி -ல் அமையும் 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 665.100 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும். <i>S. Devi</i> <i>R. Sanyas</i>

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.105/3ஏ1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.105/3சி1ஏ,சர்வே எண்.107/பி2-க்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.3டி1பி-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 சர்வே எண்.105/3சி1பி-ல் அமையும் 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 117.990 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும். Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 105/3C1B - 21.7 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம். சர்வே எண்.105/3சி1பி-ல் அமையும் பொது உபயோக இடம் 21.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு இடம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சாலை எண் 1 முதல் 4 வரையிலான சாலை அமைப்பும் மூலை முடுக்கு 6 எண்களுக்கு 6.750 ச.மீ சாலை அமைப்பின் மொத்த பரப்பளவு = 1572.966 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் = 21.70 ச.மீ மொத்தப்பரப்பளவு = 1594.666 ச.மீ நிலம் மட்டும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு.			
8	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="719 1664 1121 1966">1330/2025</td><td data-bbox="719 1350 1121 1664"> 10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025 </td><td data-bbox="719 1126 1121 1350">தான ஆவணம்</td></tr> </table> 1. தேவி 2. சரண்யா	1330/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு மேற்படி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும் PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4961/2022
1330/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	தான ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 100/- அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.105/3டி1பி-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.105/3சி1பி-ல் அமையும் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.105/3சி1ஏ-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.105/3சி1பி-ல்	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4961/2022 அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.105/3டி1பி-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.105/3சி1பி-ல் அமையும் 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.105/3சி1ஏ-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.105/3சி1பி-ல்			

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு	உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.65.1/2 சென்ட். நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.1.12.1/2 ஏக்கர் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி ஒரே சர்வே எண்களாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.105/3சி1பி பு.ஹெ.0.45.52 தீ.2.00 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.12.1/2 ஏக்கர் விவசாய நிலம் பூராவும். நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.8ஹெச்9எக்ஸ்விஆர்5பி நாள்.06.03.2025-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு, 1. டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ -ற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம். சர்வே எண்.105/3சி1பி-ல் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ -ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ -ற்கு விடப்பட்ட மனை நிலம் பூராவும்.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி		helpdesk@tnreginet.net

S. Devi
R. Sanyal

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate