

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



மண்டலம்:
வழிகாட்டி கிராமம்:
வருவாய் மாவட்டம்:

சேலம்
சார்வாய்
சேலம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:
வருவாய் கிராமம்:
வருவாய் வட்டம்:

தலைவாசல்
சாரவாய்
தலைவாசல்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 12-Mar-2025 அன்று, 06:17 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.

1

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	21/1	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	01-Jul-2024	-
2	21/2B	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	31-Aug-2024	-
3	21/3	0	0	அரசு தரிசு நிலங்கள்	01-Jul-2024	-
4	21/4A2	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	31-Aug-2024	-
5	21/4B	0	0	அரசு நிலங்கள் - சாலை புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-
6	21/4C2	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	31-Aug-2024	-
7	21/4C3	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	31-Aug-2024	-

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:
வழிகாட்டி கிராமம்:
வருவாய் மாவட்டம்:

சேலம்
சார்வாய்
சேலம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:
வருவாய் கிராமம்:
வருவாய் வட்டம்:

தலைவாசல்
சாரவாய்
தலைவாசல்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 12-Mar-2025 அன்று, 06:18 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.

1

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	24/1A	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	31-Aug-2024	-
2	24/3	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	01-Jul-2024	-

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:
வழிகாட்டி கிராமம்:
வருவாய் மாவட்டம்:

சேலம்
சார்வாய்
சேலம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:
வருவாய் கிராமம்:
வருவாய் வட்டம்:

தலைவாசல்
சாரவாய்
தலைவாசல்

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 12-Mar-2025 அன்று, 06:27 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.

1

வரிசை எண்	புல எண்/உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
1	34/1	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	01-Jul-2024	-
2	34/2A2	150/ சதுரடி	1615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	31-Aug-2024	-
3	34/3	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	01-Jul-2024	-
4	34/4	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	01-Jul-2024	-

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate