Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தானிப்பாடி	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:நாராயணகுப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/2B2, 23/6A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Feb-2025 - 31-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	561/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. முபாரக் 2. சலீம் 3. சர்வர்உசேன்	1. நாராயணகுப்பம் கிராம தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5266/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணகுப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B2, 23/6A1 - 214.55 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாராயணகுப்பம் செல்லும் பிரதான சாலை,சர்வே எண் 23/1, மேற்கு - சர்வே எண் 23/2பி1 காலி நிலம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 23/1, தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் இரண்டாவது 9 மீட்டர் அகலசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1552-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 23/2பி2 (இதன் பழைய சர்வே எண் 23/2பி) 0-78.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94.1/2 சென்ட் நிலமும், பட்டா எண் 1552-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 23/6எ1 (இதன் பழைய சர்வே எண் 23/6எ) 0.10.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 சென்ட் நிலமும், ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் அமைக்கபடவுள்ள தென்றல் நகர் மனைபிரிவில் 1-வது அயிட்ட சாலைவிஸ்தரிப்புக்கு ஜக்பந்தி- வடக்கில் நிலையிலுள்ள சாலை சர்வே எண் 23/1 தெற்கில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் இரண்டாவது 9.00 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கில் சர்வே எண் 23/2பி1 காலி நிலம் கிழக்கில் நாராயணகுப்பம் செல்லும் பிரதான	

		சாலை சர்வே எண் 23/1
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணகுப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B2, 23/6A1 - 782.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் நான்காவது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் சாலை மற்றும் ஐந்தாவது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மூன்றாவது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் சாலைசாலை, வடக்கு - முதல் அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - சர்வே எண் 23/6எ2, காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1552-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 23/2பி2 (இதன் பழைய சர்வே எண் 23/2பி) 0-78.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94.1/2 சென்ட் நிலமும், பட்டா எண் 1552-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 23/6எ1 (இதன் பழைய சர்வே எண் 23/6எ) 0.10.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 சென்ட் நிலமும் ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் அமைக்கபடவுள்ள தென்றல் நகர் மனைப்பிரிவில் 2-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்பந்தி வடக்கில் முதல் அயிட்ட சாலைவிஸ்தரிப்பு தெற்கில் சர்வே எண் 23/6எ2, காலி நிலம் மேற்கில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மூன்றாவது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை கிழக்கில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் நான்காவது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் ஐந்தாவது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல காலை இதன் மத்தியில் வதெ மேல்புறம் 85.17 மீட்டர் கீழ்புறம் 85.50 மீட்டர் கிமே 9 மீட்டர் ஆக 779.96 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 782.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணகுப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B2, 23/6A1 - 239.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இரண்டாவது அயிட்ட 9.00 மீட்டர்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 23/2பி1, காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 23/2பி2-ல் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 23/2பி2-ல் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1552-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 23/2பி2 (இதன் பழைய சர்வே எண் 23/2பி) 0-78.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94.1/2 சென்ட் நிலமும், பட்டா எண் 1552-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 23/6எ1 (இதன் பழைய சர்வே எண் 23/6எ) 0.10.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 சென்ட் நிலமும் ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் அமைக்கபடவுள்ள தென்றல் நகர் மனைப்பிரிவில் 3-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் சாலைக்கு ஜக்பந்தி வடக்கில் சர்வே எண் 25/2பி-ல் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் சர்வே எண் 23/2பி-ல் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் சர்வே எண் 23/2பி1, காலி நிலம் கிழக்கில் இரண்டாவது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 26.31 மீட்டர் தென்புறம் 26.49 மீட்டர் 26.49 மீட்டர் வதெ 9 மீட்டர் ஆக 237.60 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்க பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 239.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணகுப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B2, 23/6A1 - 640.69 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 27/- காலி நிலம், மேற்கு - இரண்டாவது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 23/2பி2-ல்,அமையவுள்ளள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 23/2பி2-ல்அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1552-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 23/2பி2 (இதன் பழைய சர்வே எண் 23/2பி) 0-78.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94.1/2 சென்ட் நிலமும், பட்டா எண் 1552-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 23/6எ1 (இதன் பழைய சர்வே எண் 23/6எ) 0.10.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 சென்ட் நிலமும்

		ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் அமைக்கபடவுள்ள தென்றல் நகர் மனைப்பிரிவில் 4-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்பந்தி வடக்கில் சர்வே எண் 23/2பி2-ல் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் சர்வே எண் 23/2பி2-ல் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் இரண்டாவது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை கிழக்கில் சர்வே எண் 27/- காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 71.46 மீட்டர் தென்புறம் 70.40 மீட்டர் வதெ 9 மீட்டர் ஆக 638.37 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 640.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணகுப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B2, 23/6A1 - 495.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 27/- காலி நிலம், மேற்கு - இரண்டாவது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 23/2பி2ல் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் , தெற்கு - சர்வே எண் 23/6எ1 அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1552-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 23/2பி2 (இதன் பழைய சர்வே எண் 23/2பி) 0-78.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94.1/2 சென்ட் நிலமும், பட்டா எண் 1552-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 23/6எ1 (இதன் பழைய சர்வே எண் 23/6எ) 0.10.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 சென்ட் நிலமும் ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் அமைக்கபடவுள்ள தென்றல் நகர் மனைப்பிரிவில் 5-வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்பந்தி வடக்கில் சர்வே எண் 23/2பி2-ல் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் தெற்கில் சர்வே எண் 23/6எ1-ல் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்மாமற்றி அமைவிடம் மேற்கில் இரண்டாவது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை கிழக்கில் சர்வே எண் 27/- காலிநிலம்இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 67.79 மீட்டர் தென்புறம் 67.00 மீட்டர் வதெ 7.32 மீட்டர் ஆக 493.33 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 495.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணகுப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B2, 23/6A1 - 38.53 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 27/- காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 23/2பி2-ல் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல சாலை 5வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 27/- காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1552-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 23/2பி2 (இதன் பழைய சர்வே எண் 23/2பி) 0-78.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94.1/2 சென்ட் நிலமும், பட்டா எண் 1552-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 23/6எ1 (இதன் பழைய சர்வே எண் 23/6எ) 0.10.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 சென்ட் நிலமும் ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் அமைக்கபடவுள்ள தென்றல் நகர் மனைப்பிரிவில் மின் மாற்றி அமைவிடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது- வடக்கில் 5வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல சாலை தெற்கில் சர்வே எண் 27/- காலி நிலம் கிழக்கில் சர்வே எண் 27/- காலி நிலம் மேற்கில் சர்வே எண் 23/2பி2-ல் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 3.78 மீட்டர் தென்புறம் 2.46 மீட்டர் வதெ மேல்புறம் 12.34 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.36 மீட்டர் ஆக 38.53 ச.மீ அளவுள்ள இடமும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாராயணகுப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2B2, 23/6A1 - 44.53 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 27/- காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 23/2பி2-ல் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 23/2பி2-ல் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - 5வது அயிட்ட7.32 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1552-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 23/2பி2 (இதன் பழைய சர்வே எண் 23/2பி) 0-78.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.94.1/2 சென்ட் நிலமும், பட்டா எண் 1552-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 23/6எ1 (இதன் பழைய சர்வே எண் 23/6எ) 0.10.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.25 சென்ட் நிலமும் ஆகிய இரு சர்வே எண்களில் அமைக்கபடவுள்ள தென்றல் நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது-வடக்கில் சர்வே எண் 23/2பி2-ல் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் 5வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல சாலை கிழக்கில் சர்வே எண் 27/-காலி நிலம் மேற்கில் சர்வே எண் 23/2பி-ல் அமையவுள்ள மனைகள்இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 4.31 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் வதெ மேல்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆக 44.53 ச.மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சாலைகள், மின்மாற்றி அமைவிடம். பொது ஒதுக்கீடு இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate