Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 18-Nov-2024
Village /கிராமம்:ப. மு. பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 17-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8180/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. இளங்கோ	1. பட்டணம் முனியப்பம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8198/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1A1B - 1477.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/3 ஆக உள்ள நிலத்தின் ஒரு பகுதிக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 7.5 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டணம் முனியப்பம்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.339 சர்வே எண்.31/1ஏ2 பு.ஹெ.0-25.00.க்கு ஏக்கர் 0.62 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.45 செண்ட் நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.160 சர்வே		

	சாலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - ஒரு பகுதி மனை நிலங்களுக்கும், அதன் கிழபுறம் உள்ள 2வது அயிட்ட தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மற்றும் அதன் கிழபுறம் உள்ள ஒரு பகுதி மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஒரு பகுதி மனை நிலங்களுக்கும், அதன் கிழபுறம் உள்ள 3வது அயிட்ட தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மற்றும் அதன் கிழபுறம் உள்ள ஒரு பகுதி மனை நிலங்களுக்கும் வடக்கு,	எண்.31/1ஏ1 பு.ஹெ.0-03.50.க்கு ஏ.0.09 செண்ட் ஏ.0.06 செண்ட் நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.340 சர்வே எண்.31/2ஏ பு.ஹெ.0-32.15.க்கு ஏ.0.79½ செண்ட் நிலத்தில் ஏ.0.51½ செண்ட் நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.386 சர்வே எண்.31/2பி பு.ஹெ.0-12.35.க்கு ஏ.0.30½ செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நான்கு சர்வே எண்களிலும் கூடிய ஏ.1.33 செண்ட் நிலம் பூராவையும் ஒருங்கிணைப்பு செய்து ஒரே சர்வே எண்ணாக மாற்றப்பட்டு பட்டா எண்.515 சர்வே எண்.31/1ஏ1பி. பு.ஹெ.0-53.86 தீ.ரூ.3.00 ஆக உள்ள மேற்படி ஏக்கர் 1.33 செண்ட் நிலத்தில் நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து ரோடுகள் அமைத்து மனைநிலங்களாகப் பிரிவினை செய்துள்ளதில் கிழமேலில் வடபுறம் 147.4 மீட்டர் தென்புறம் 148 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 10 மீட்டர் அளவில் கிழமேல் ரோடாக உள்ள 1477 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1A1B - 81.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒரு பகுதி மனை நிலங்களுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ஒரு பகுதி மனை நிலங்களுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண்.31/2ஏ1.ன் ஒரு பகுதிக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட கிழமேல் ரோட்டின் ஒரு பகுதிக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.1 மீட்டர் அளவில் தென்வடல் ரோடாக உள்ள 81.90 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1A1B - 241.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒரு பகுதி மனை நிலங்களுக்கும், அதன் தென்புறம் உள்ள கீழ்க்கண்ட 4வது அயிட்ட கிழமேல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ஒரு பகுதி மனை நிலங்களுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட கிழமேல் ரோட்டின் ஒரு பகுதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.31/1பி.ன் ஒரு பகுதிக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 26.4 மீட்டர் மேற்புறம் 27.2 மீட்டர் அளவில் தென்வடல் ரோடாக உள்ள 241.20 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1A1B - 315.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/3.ன் ஒரு பகுதிக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மேற்படி 3வது அயிட்ட தென்வடல் ரோட்டின் தென்புறம் பகுதிக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - ஒரு பகுதி மனை நிலங்களுக்கும், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கிணர் பாகத்துக்கும், அதன் கிழபுறம் உள்ள கீழ்க்கண்ட 5வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்துக்கும், அதன் கிழபுறம் மின் வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுத்துள்ள இடத்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.31/1பி.ன் ஒரு பகுதிக்கும் வடக்கு,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 44.3 மீட்டர் தென்புறம் 43.3 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் அளவில் கிழமேல் ரோடாக உள்ள 315.36 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1A1B - 27.3 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுத்துள்ள இடத்துக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட கிணர் பாகத்துக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - ஒரு பகுதி மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 4வது அயிட்ட தட பாக நிலத்தின் ஒரு பகுதிக்கும் வடக்கு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.1 மீட்டர் அளவில் உள்ள 27.3 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். இதுவும்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1A1B - 36.8 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/3.ன் ஒரு பகுதிக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலத்துக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - ஒரு பகுதி மனை நிலங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டின் கிழபுறம் பகுதிக்கும் வடக்கு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 4.7 மீட்டர், தென்புறம் 3.3 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 9.3 மீட்டர் மேற்புறம் 9.1 மீட்டர் அளவில் உள்ள 36.80 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆறு அயிட்டங்களிலும் கூடிய (1477.00 + 81.90 + 241.20 + 315.36 + 27.30 + 36.80) 2179.56 சதுர மீட்டர் நிலமும், மூலை முடுக்குகளாக விடப்பட்டுள்ள 7 இடங்களுக்கான 7.87 சதுர மீட்டர் நிலமும் ஆக மொத்தம் 2187.43 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைநிலங்களில் இருந்தும், பொது உபயோக இடத்தில் இருந்தும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் இருந்தும் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மேற்படி ரோடுகளின் வழியாக, மனைப்பிரிவின் மேற்புறம் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், சகல வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியமும் ஆகிய இவைகள் பூராவும்	
2	5400/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. இளங்கோ	1. பட்டணம் முனியப்பம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8198/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ப. மு. பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1A1B - 458.5 சதுரடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் பாதையின் மேற்புறம் ஒரு பகுதிக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - ச.எண்.31/1பி.ல் உள்ள குடியிருப்பில் ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள பாதைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.23.ல் வடபுறம் பகுதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.எண்.31/1பி.ல் உள்ள குடியிருப்பில் ஏற்கனவே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.339 சர்வே எண்.31/1ஏ2 பு.ஹெ.0-25.00.க்கு ஏக்கர் 0.62 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.45 செண்ட் நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.160 சர்வே எண்.31/1ஏ1 பு.ஹெ.0-03.50.க்கு ஏ.0.09 செண்ட் ஏ.0.06 செண்ட் நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.340 சர்வே எண்.31/2ஏ பு.ஹெ.0-32.15.க்கு ஏ.0.79½ செண்ட் நிலத்தில் ஏ.0.51½ செண்ட் நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.386 சர்வே எண்.31/2பி பு.ஹெ.0-12.35.க்கு ஏ.0.30½ செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நான்கு சர்வே எண்களிலும்	

	நிலையில் உள்ள பாதைக்கும் வடக்கு,	கூடிய ஏ.1.33 செண்ட் நிலம் பூராவையும் ஒருங்கிணைப்பு செய்து ஒரே சர்வே எண்ணாக மாற்றப்பட்டு பட்டா எண்.515 சர்வே எண்.31/1ஏ1பி. பு.ஹெ.0-53.86 தீ.ரூ.3.00 ஆக உள்ள மேற்படி ஏக்கர் 1.33 செண்ட் நிலத்தில் மணை எண்.23ல் தென்புறம் பகுதியாக உள்ளதும், தற்போது மேற்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் 2.75 மீட்டருக்கு 9 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் தட பாக நிலத்துக்கு அளவு விபரம் கிழமேலில் இருபுறமும் 15.5 மீட்டருக்கு 50.84 அடி, தென்வடலில் இருபுறமும் 2.75 மீட்டருக்கு 9 அடி இந்த அளவில் கிழமேல் நீலியாக 42.6 சதுர மீட்டருக்கு 458.5 சதுரடி தடபாக நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate