மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

வெடிவரைபடம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிபாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெடிவரைபடம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 401 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/JO01WUK7/53726/அப்பணிவரை மருது
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: JO01WUK7
அளவு	: 1:400 (1மில்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

I.குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 1.07 ஏக்கர் (அ) 4350.00 ச.மீ (பிறை ஆனைம், பட்டா படி பரப்பு)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 1797.10 ச.மீ - 41.31%

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீறம் உள்ள பரப்பு : 2552.90 ச.மீ - 58.69%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி .....

(VIII) கோபிய மனைகள் : 22 எண்ணம்

(IX) ஒதுக்கிய மனைகள் : 21 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 1797.10 ச.மீ - 41.31%

சாலையின் நிலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO – க்கு நானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது

1.உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 30.30 ச.மீ - 1.18%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான மற்நிறுவனத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 31.375 ச.மீ - 1.22%

ஆணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்அமைப்பு இயக்குர், சென்னை அவர்களது மற்றுமொரு நகலண: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,மின்பு CASE-V-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழங்கிட மதிப்பிடியிடு, கட்டணம் ரூ.22100.00 நாள்.28.09.2025 இணையதளம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் நேரடியாக செலுத்தப்படவேண்டும்.

II. நிபந்தனைகள்:

1. ஆணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, ஆணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குர், சென்னை அவர்களது மற்றுமொரு நகலண:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் ஆணை எண்.181, மீட்டு அரசு மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திலை உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை பிச்சார வாரியத்திற்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண் ஆணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிலைக்கம்பிற்கும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நர் சாலையாகவும், தேவையான அம்சங்களை அந்நிய மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அவை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து பெயரிடு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இந்தியி வங்கித் தில் குறித்து நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதற்கு எந்த துறைக்காகவும் தில் குறித்து பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்பட்டுள்ளை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இடஒதுக்கீடு முன்று வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணங்கள் சரிபாக்கப்பட்ட ஆணங்கள் என அறியப்பட்டால் அச்சமு மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்கைக்குரிய மனைகளை விற்கை செய்யுமிடமு இல்லையெனில் நகரை நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டாம் வழங்கிய வேண்டும்.

5. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொடர்புடைய அறைவு அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பொறுப்பில் உள்ள நிலஉரிமைய உறுதிபடுத்தியிலை தொடர்புடைய அறைவுகட்டு அறைவு அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதுல் சம்பந்த ஆணங்களில் ஏதாவதும், குற்கை மற்றும், பட்டா, நானம்பந்தும், வேறு அதிகார மற்றும் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வாரிசு சொல் உரிமை உள்ளதா என்ற பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் சந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமை குறித்து நனாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆவ் மேல் வேறு யாரேனும் நவ் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அவை சொத்தானம நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நிர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை சொத்தானம அமைப்பு அல்ல.

6. நீர்வழி வழங்கல் ஏதேனும் நிலமையில் இருப்பின் இந்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றம் விருவியிலும் மனைப்பிரிவு முழுமையில் ஒட்ட அளவிலான நிந்து நகலெடுக்கம் முறை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிந்தாமாக பிபரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் முழுமை போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் கற்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அவை அகற்றப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைபம் நிலத்தைகளில் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சாயி நிலம் ஆய்வு வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அறைவினை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி அந்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலில் நிர்ணயகளை (எல்.கல், ஆழ, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைபாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி அந்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

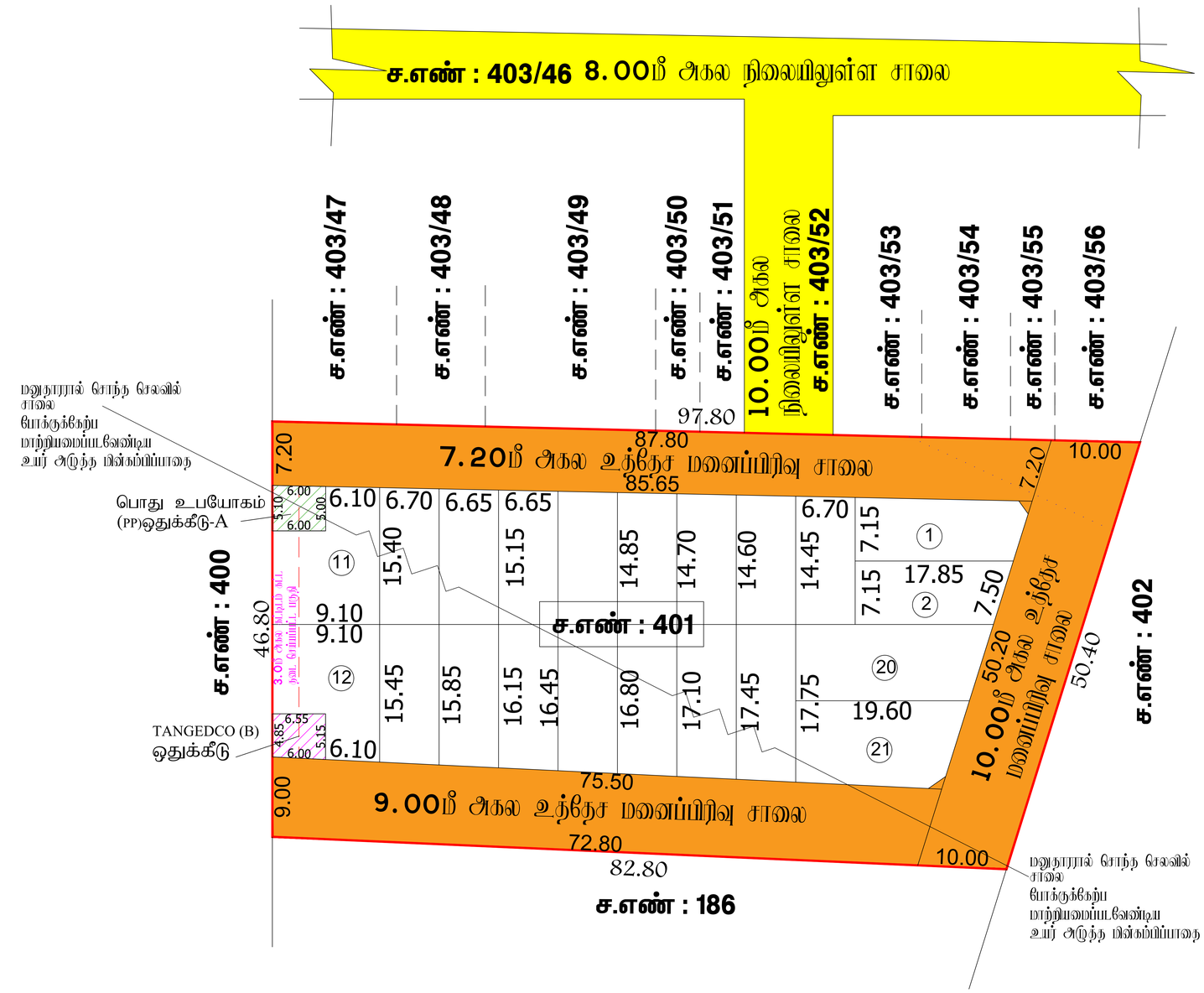
11. மனுதார் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட மருமனைக வருவாய் துறையில் சட்டரிய சொத்து பிரிவரே அறை ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதில் அமைந்துள்ள அடந்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிரியின் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:73/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



A.R.GOKILA VANI
ளவர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location Ranipet
Date:2025.09.30 17:44:07

Signature Not Verified
Signed by Town Planner
Location Ranipet
Date:2025.10.01 11:41:30