

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



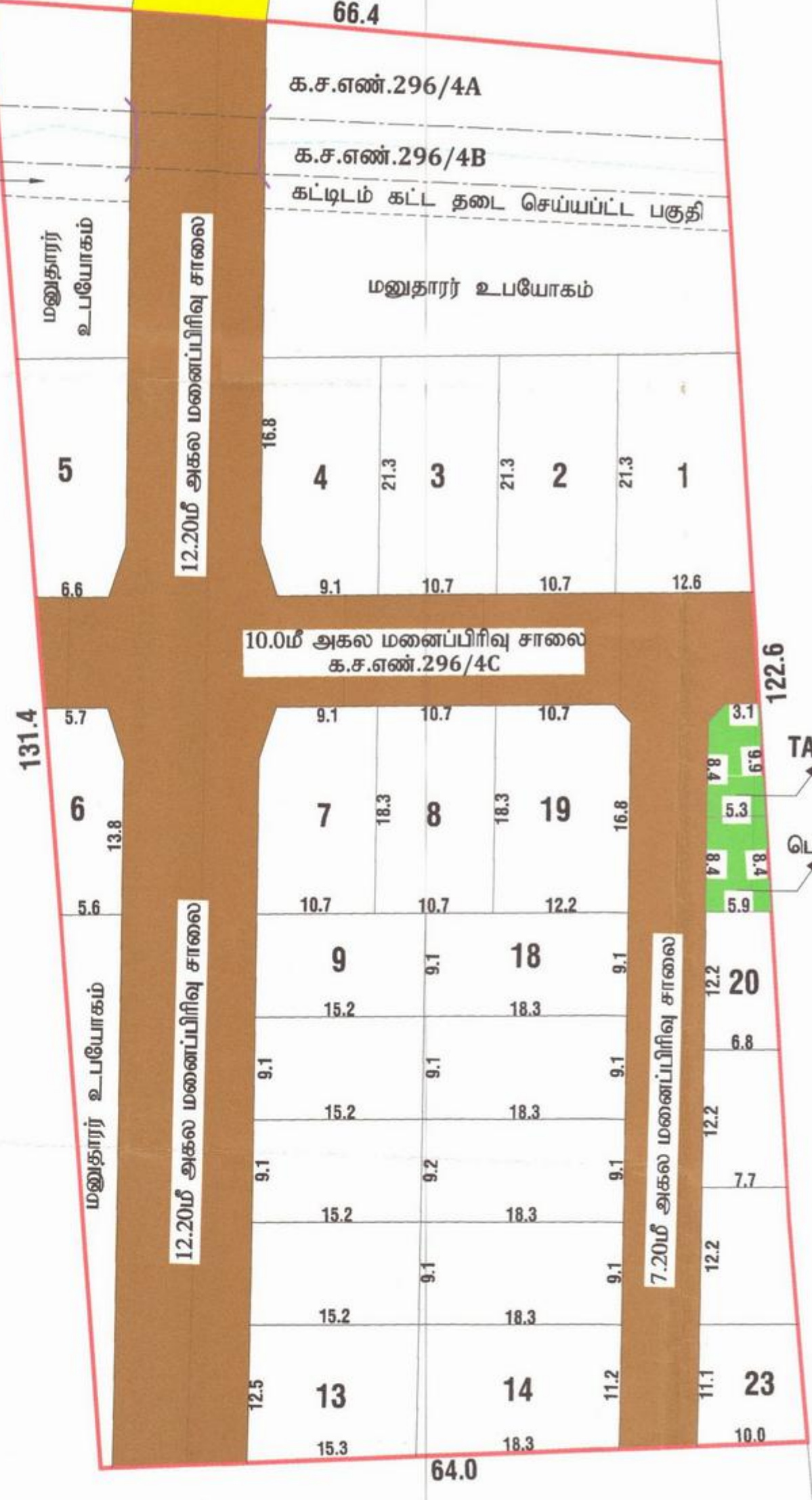
ந.க.எண்: 8108/2024/MH4/3.
 இணைப்பு விண்ணப்ப எண்: 162/CP/24-25/0248808
 மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
 ஆ.எ.ப. 54 எண்: 04/2025/MH4/3.
 அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்
 பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி
 வழங்கப்பட்டது.
 ஆணையாளருக்கான
 கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
 25/1/2025
 MH4

நிலையிலுள்ள 12.20 மீ அகல
 பஞ்சாயத்து ரோடு

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
 வழங்கல் துறையினால் வழங்கப்பட்ட
 சாலைக்கான சான்று
 ந.க.எண்.5607/2021/எச்1(தெ)

கட்டிடம் கட்ட தடை
 செய்யப்பட்ட பகுதி

க.ச.எண்.296/5C



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, பேரூர் வட்டம்,

கண்டாகமுத்தூர் கிராமம், நில அளவை எண்.296/4ஏ,296/4பி, 296/4சி-ல்

அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
 வரைபடம்.

கண்டாகமுத்தூர் விரிவு அபிவருத்தி திட்டம் எண்-07

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : HQ906708

விண்ணப்பதாரர் பெயர் : Mr.Govindan

அளவு : 1:400



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.95 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 25

ஒதுக்கிய மனைகள் : 23

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

1. பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை : 2594.63 ச.மீ

முடக்குகளின் பரப்பளவு

மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
 பரப்பளவு நீங்கலாக (7892.57 ச.மீ - 2594.63 ச.மீ) = 5297.94 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
 (7892.57 ச.மீ - 2594.63 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 529.794 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை
 நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி OSR பரப்பிற்கு
 (530.00 ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால்
 முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. பொது ஒதுக்கீடு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = (7892.57 ச.மீ - 2594.63 ச.மீ) X 0.5% = 26.48 ச.மீ

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 47.04 ச.மீ (0.88%) :

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது
 ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO).
 TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 47.88 ச.மீ (0.90%) :

மூலை முடுக்கு:-

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண்:18 நதி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவின் அமையும்
 சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம)
 TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நதி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி
 TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெறப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும்
 நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில
 ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு
 உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகராட்சி நகர்
 ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம்
 வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் வீரதலின்றி மனைப்பிரிவு
 நுழைவுவாயில் 60CM X 120CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள்
 பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.வ.துறை நாள் :09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின்
 அமையும் சாலைகள் தரச்சாலையாக அமைக்கப்படும், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைநீர்
 தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின்
 தகுதிசேர்ப் அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ கோ.உ.தி.கு.எண் : 438 / 2022 } இணைய தள
 திட்ட அனுமதி எண் : 516 / 2022 }

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (மு.ச.பொ)
 கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
 கோயம்புத்தூர்

Document certified by
 Murugan T
 Signed by: Joint Director
 Location: Coimbatore
 Date: 2022.12.09 14:07:49

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate