RPAD

அனுப்புநர்

திரு. பா. கணேசன், இ.ஆ.ப.,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
2வது, 3வது மற்றும் 4வது தளம்,
சி.எம்.டி.ஏ அலுவலக வளாகம்,
ஈ மற்றும் சி மார்க்கெட் சாலை,
கோயம்பேடு, சென்னை–107.

பெறுநர்

Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority(TNRERA),
1st Floor,No.1–A, Gandhi – Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

ந.க.எண்.10407/2025/TCP–5, நாள்.18.03.2026

பொருள்: மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை–107 – திருவள்ளூர் மாவட்டம் / வட்டம் / நகராட்சி, புங்கத்தூர் கிராமம், வார்டு–B, பிளாக்–19, நகரளவை எண்.4/3 மற்றும் 5/1 (பழைய புல எண்கள்.598/2, 599/1, 599/2, 599/3A)–ல் 20963.00ச.மீ (5.18 ஏக்கர்) பரப்புக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது – மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு 19738.00 ச.மீ. (4.88 ஏக்கர்) என திருத்தம் செய்ய கோரியது – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA), Letter No.TNRERA/PLF/3954/2025, Dated:09.05.2025.
2. மனுதாரர் M/s.Urban land one LLP அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.4NRF0H82, கடிதம் நாள்.03.07.2023, 13.09.2023, 04.02.2024 மற்றும் 21.05.2024.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் SWP No.4NRF0H82/23/TCP5 நாள்.28.05.2024. (மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.39/2024)
4. மனுதாரர் M/s.Urban land one LLP அவர்களின் கடிதம் நாள்.16.12.2025 மற்றும் 18.12.2025.
5. திருவள்ளூர் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் மூ.மு.எண்.7336/2025/அ7, நாள்.09.09.2025.
6. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள்.03.06.2025 மற்றும் 12.02.2026 (உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு முகவரியிட்டது).
7. உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கடிதம் ந.க.எண்.796/2025/திவமா–2, நாள்.04.03.2026.
8. உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி Roc No.4NRF0H82/2024/TCP, நாள்.07.06.2024 (ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.39/2024).

9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை கடித ந.க.எண்.12804/2025/TCP-5, நாள்.18.06.2025.

திருவள்ளூர் மாவட்டம் / வட்டம் / நகராட்சி, புங்கத்தூர் கிராமம், வார்டு-B, பிளாக்-19, நகரளவை எண்.4/3 மற்றும் 5/1 (பழைய புல எண்கள்.598/2, 599/1, 599/2, 599/3A)-ல் 20963.00ச.மீ (5.18 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.39/2024 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி, தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு பரப்பு 20963ச.மீ எனவும் மனுதாரர் கிரைய ஆவணத்தின்படி 19748.38ச.மீ என உள்ளதில் குறைந்த பரப்பிற்கு திருத்திய மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வேண்டி விண்ணப்பிக்க தெரிவித்து பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்காண் TNRERA கடிதம் உரிய நடவடிக்கைக்காக உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டதை தொடர்ந்து, பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட செயலாணை கடிதம் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவின் பரப்பு 20968 ச.மீ(5.18 ஏக்கர்) என உள்ளதை 19738 ச.மீ (4.88 ஏக்கர்) என திருத்தி வாசிக்குமாறு ஆணையர், திருவள்ளூர் நகராட்சி மற்றும் மனுதாரருக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டு அதன் நகல் இவ்வலுவலகத்திற்கு பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே மனைப்பிரிவின் பரப்பு 19738 ச.மீ (4.88 ஏக்கர்) என திருத்தம் மேற்கொண்டு அனுப்பப்பட்ட உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடித நகல் உரிய நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு

பார்வை(5)-ல் கண்ட கடித நகல்

பார்வை(7)-ல் கண்ட கடித நகல்

பார்வை(9)-ல் கண்ட சுற்றிக்கை நகல்

18/03/26

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

16/3/26