Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	Date / நாள்: 07-Mar-2025
Village /கிராமம்:சிதம்பரபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 123/4C, 123/5C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 06-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	208/2008	04-Feb-2008 04-Feb-2008 04-Feb-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K. சேகர்	1. P. சந்திரசேகரன் 2. K. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.65.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 123/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/4 புன்செய் ஹெக் 0.65.0க்கு ஏக் 1 செ 61 தபசில் சரி		
2	234/2008	07-Feb-2008 07-Feb-2008 07-Feb-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K. சுப்பிரமணியன்	1. P. சந்திரசேகரன் 2. K. கண்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.39.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 123/3, 123/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/3 புன்செய் ஹெக் 0.12.5ம், சர்வே 123/5 ஹெக் 0.26.5ம் ஆக ஹெக் 0.39.0 தபசில் சரி		
3	1976/2008	17-Jul-2008 18-Jul-2008 18-Jul-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. P. சந்திரசேகரன் 2. K. கண்ணன்	1. S. அறிவுடைநம்பி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,43,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 204/ 8, 205/ 8, 206/ 8, 207/ 8, 208/ 8, 209/ 8, 234/ 8	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.18.5ம் வேறும்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 123/2A, 123/2B, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6A, 123/6B, 126/1, 126/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/2B புன்செய் ஹெக் 0.18.5ம், சர்வே 123/2A புன்செய் ஹெக் 0.18.5ம், சர்வே 123/6B புன்செய் ஹெக் 0.58.0ம், சர்வே 123/6A புன்செய் ஹெக் 0.59.0ம், சர்வே 123/4 புன்செய் ஹெக் 0.65.0ம் தபசில் சரி		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.40.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 123/2A, 123/2B, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6A, 123/6B, 126/1, 126/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு கிழமேல் ஓடை, தெற்கு எட்டயபுரம் to கோவில்பட்டி மெயின்ரோடு, கிழக்கு பொன்ஆசாரி புன்செய், மேற்கு எகொ கையிருப்பு புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 126/1 புன்செய் ஏக் 2 செ 14ல் கீழ்புரம் ஏக் 2க்கு UDRபடி சர்வே 126/1B புன்செய் ஹெக் 0.81.0ல் கீழ்புரம் ஹெக் 0.40.0க்கு செ 99 தபசில் சரி		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.12.5ம் வேறும்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 123/2A, 123/2B, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6A, 123/6B, 126/1, 126/1B		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/3 புன்செய் ஹெக் 0.12.5ம், சர்வே 123/5 புன்செய் ஹெக் 0.26.5ம் ஆக ஹெக் 0.39.0 தபசில் சரி		
4	578/2010	02-Mar-2010 02-Mar-2010 02-Mar-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. அறிவுடைநம்பி	1. S. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,88,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1976/ 2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 2.98.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 123/2A, 123/2B, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6A, 123/6B, 126/1B5		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு கிழமேல் ஓடை, தெற்கு எட்டயபுரம் to கோவில்பட்டி மெயின்ரோடு, கிழக்கு பொன்ஆசாரி புன்செய், மேற்கு சந்திரசேகரன் கண்ணன் இவர்கள் கையிருப்பு புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/2B நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.18.5க்கு செ 46ம் சர்வே 123/2A நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.18.5க்கு செ 46ம் சர்வே 123/6B நம்பர் புஞ்சை ஹெக் 0.58.0க்கு ஏ1 செ 43ம் சர்வே123/6A நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.59.0க்கு ஏ1 செ 46ம் சர்வே123/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.65.0க்க ஏ1 செ 61ம் சர்வே126/1 நம்பர்புன்செய் ஏ2 செ 14ல் கீழ்புரம் புன்செய் ஏ2 UDR சர்வே 126/1B நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.81.0ல் கீழ்புரம் புன்செய் ஹெக் 0.40.0க்கு செ 99ம் சர்வே 126/1B5 புன்செய் ஹெக் 0.40.5க்கு ஏ1ம் ஷை சர்வே 123/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.12.5க்கு செ 31ம் சர்வே 123/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக்0.26.5க்கு செ 65ம் ஆக புன்செய் ஹெக் 0.39.0க்கு செ 97ம் தபசில் சரி,		
5	4006/2015	29-Oct-2015 29-Oct-2015 29-Oct-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சு. செல்வராஜ்	1. L. பாண்டியராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 578/ 2010	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.26.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 123/2A, 123/2B, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6A, 123/6B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னப்பா புன்செய், தெற்கு - ஓடை, மேற்கு - கா.சேகர் புன்செய், வடக்கு - ரா.சன்னாசி புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/5 நிர் புன்செய் ஹெக் 0.26.5க்கு செ 65க்கு மால். இதுவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.59.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம்			Survey No./புல எண் : 123/2A, 123/2B, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6A, 123/6B		

	கிராமம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசு நிலம், தெற்கு - முத்தையா கண்ணு புன்செய், மேற்கு - சுப்பிரமணியன் புன்செய், வடக்கு - ராமசுப்பு புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/6A நிர் புன்செய் ஹெக் 0.59.0க்கு ஏக் 1 செ 46க்கு மால். இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.58.0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்	Survey No./புல எண் : 123/2A, 123/2B, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6A, 123/6B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசு நிலம், தெற்கு - சின்னப்பா புன்செய் நிலம், மேற்கு - சுப்பிரமணியன் புன்செய், வடக்கு - கோபி புன்செய் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/6B நிர் புன்செய் ஹெக் 0.58.0க்கு ஏக் 1 செ 43க்கு மால். தபசில் சரி.
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.18.5
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்	Survey No./புல எண் : 123/2A, 123/2B, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6A, 123/6B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இருளப்பன் புன்செய், தெற்கு - சுப்பிரமணியன் புன்செய், மேற்கு - வெள்ளைச்சாமி புன்செய், வடக்கு - ரா.சன்னாசி புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/2A நிர் புன்செய் ஹெக் 0.18.5க்கு செ 46க்கு மால். இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.18.5
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்	Survey No./புல எண் : 123/2A, 123/2B, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6A, 123/6B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கா.சேகர் புன்செய், தெற்கு - சுப்பிரமணியன் புன்செய், மேற்கு - ரா.சன்னாசி புன்செய், வடக்கு - ரா.சன்னாசி புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/2B நிர் புன்செய் ஹெக் 0.18.5க்கு செ 46க்கு மால். இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.12.5
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்	Survey No./புல எண் : 123/2A, 123/2B, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6A, 123/6B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கா.சேகர் புன்செய், தெற்கு - கா.சேகர் புன்செய், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - ரா.சன்னாசி புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/3 நிர் புன்செய் ஹெக் 0.12.5க்கு செ 31க்கு மால். இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.65.0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம்	Survey No./புல எண் : 123/2A, 123/2B, 123/3, 123/4, 123/5, 123/6A, 123/6B

	கிராமம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்பிரமணியன் புன்செய், தெற்கு - ஓடை, மேற்கு - இருளப்பன் புன்செய், வடக்கு - ரா.சன்னாசி புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/4 நிர் புன்செய் ஹெக் 0.65.0க்கு ஏக் 1 செ 61க்கு மால். இதுவும்		
6	534/2016	24-Feb-2016 24-Feb-2016 24-Feb-2016	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. L. பாண்டியராஜ்	1. Kovilpatti Branch M/s.Sriram Transport Finance Company Ltd.,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.26.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 123/2A, 123/2B, 123/3, 123/4, 123/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னப்பன் புன்செய், தெற்கு - ஓடை, மேற்கு - K.சேகர் புன்செய், வடக்கு - R.சன்னாசி புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/5 நிர் ஹெக் 0.26.5 க்கு செ 65ம் தபசில் சரி.		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.18.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 123/2A, 123/2B, 123/3, 123/4, 123/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இருளப்பன் புன்செய், தெற்கு - சுப்பிரமணியன் புன்செய், மேற்கு - வெள்ளைச்சாமி புன்செய், வடக்கு - R.சன்னாசி புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/2A நிர் ஹெக் 0.18.5க்கு செ 46ம் இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.18.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 123/2A, 123/2B, 123/3, 123/4, 123/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - K.சேகர் புன்செய், தெற்கு - சுப்பிரமணியன் புன்செய், மேற்கு - R.சன்னாசி புன்செய், வடக்கு - R.சன்னாசி புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/2B நிர் ஹெக் 0.18.5க்கு செ 46ம் இதுவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.12.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 123/2A, 123/2B, 123/3, 123/4, 123/5		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - K.சேகர் புன்செய், தெற்கு - K.சேகர் புன்செய், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - R.சன்னாசி புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/3 நிர் ஹெக் 0.12.5க்கு செ 31ம் இதுவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஹெக்** 0.65.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 123/2A, 123/2B, 123/3, 123/4, 123/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்பிரமணியன் புன்செய், தெற்கு - ஓடை, மேற்கு - இருளப்பன் புன்செய், வடக்கு - R.சன்னாசி புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/4 நிர் ஹெக் 0.65.0க்கு ஏக் 1 செ 61ம் இதுவும்		
7	1242/2017	03-Jul-2017 03-Jul-2017 03-Jul-2017	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. L. பாண்டியராஜ்	1. Shiram Transport finance co ltd	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4006/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Deposit of Title Deeds.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஹெக்** 0.18.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம், சிதம்பரபுரம் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 123/2A, 123/2B, 123/3, 123/4, 123/5		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு - சர்வே எண் 129 நிலம், தெற்கு - ஓடை, மேற்கு - சர்வே 123/1, கிழக்கு - 20 அடி கிழமேல் பொதுப்பாதையும், சர்வே 123/6A, 6B மற்றும் அடி அடி தென்வடல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/2A நிர் புன்செய் ஹெக் 0.18.5க்கு செ 46ம், சர்வே 123/2B நிர் புன்செய் ஹெக் 0.18.5க்கு செ 46ம், சர்வே 123/3 நிர் புன்செய் ஹெக் 0.12.50க்கு செ 31ம் சர்வே 123/4 நிர் ஹெக் 0.65.0க்கு ஏக் 1.61ம் சர்வே 123/5 நிர் ஹெக் 0.26.50க்கு செ 65ம் தபசில் சரி		
8	3060/2022	13-Sep-2022 13-Sep-2022 13-Sep-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்ரீராம் டிரான்ஸ்போர்ட் பினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் கோவில்பட்டி கிளை(முத.) பால்துரை(முக.)	1. பாண்டியராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1242/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/2A - 18 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 123/2B - 18 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 123/3 - 12 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 123/4 - 65 ஏர்ஸ்; 123/5 - 26 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம்					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி கிழமேல் பாதை சர்வே எண்.123/6ஏ, 6பி மற்றும் 20அடி தென்வடல் பாதை , மேற்கு - 123/1 சர்வே நிலம் , வடக்கு - 129 சர்வே நிலம் , தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பராபுரம் கிராமமாலில் சர்வே எண்.123/2ஏ நம்பர் ஹெக் 0.18.50க்கு செண்டு 46, சர்வே எண்.123/2பி நம்பர் ஹெக் 0.18.50க்கு செண்டு 46, சர்வே எண்.123/3 நம்பர் ஹெக் 0.12.50க்கு செண்டு 31, சர்வே எண்.123/4 நம்பர் ஹெக் 0.65.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61, சர்வே எண்.123/5 நம்பர் ஹெக் 0.26.50க்கு செண்டு 65ம் தபசில் சரி.		
9	3061/2022	13-Sep-2022 13-Sep-2022 13-Sep-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்ரீராம் டிரான்ஸ்போர்ட் பினான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட் கோவில்பட்டி கிளை(முத.) பால்துரை(முக.)	1. பாண்டியராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 534/2016	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4 - 65 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்பிரமணியன் புன்செய் , மேற்கு - இருளப்பன் புன்செய் , வடக்கு - ஆர்.சன்னாசி புன்செய் , தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சிதம்பராபுரம் கிராமமாலில் சர்வே எண்.123/4 நம்பர் ஹெக் 0.65.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61 இதுவும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/5 - 26 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சின்னப்பன் புன்செய் , மேற்கு - கே.சேகர் புன்செய் , வடக்கு - ஆர்.சன்னாசி புன்செய் , தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சிதம்பராபுரம் கிராமமாலில் சர்வே எண்.123/5 நம்பர் ஹெக் 0.26.50க்கு செண்டு 65ம் தபசில் சரி.		
10	3158/2022	21-Sep-2022 21-Sep-2022 21-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டியராஜ்	1. சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4006/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4, 123/5 - 12 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 123/5 நம்பர் கையிருப்பு புன்செய் , மேற்கு - சர்வே 123/4 நம்பர் கையிருப்பு புன்செய் , வடக்கு - சர்வே 123/4, 123/5 நம்பர் கையிருப்பு புன்செய்கள் , தெற்கு - சர்வே 123/4, 123/5 நம்பர் கையிருப்பு புன்செய்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பராபுரம் கிராமமாலில் பட்டா எண்.1256ன் படி சர்வே எண்.123/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.65.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61, சர்வே 123/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.26.50க்கு செண்டு 65ம் ஆக புன்செய் ஹெக் 0.91.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 26ல் மய்யம் புன்செய் ஹெக் 0.12.00க்கு		

				சென்டு 29.64ம் தபசில் சரி.		
11	3191/2022	23-Sep-2022 23-Sep-2022 23-Sep-2022	தான ஆவணம்	1. பாண்டியராஜ்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 39/2017, 4006/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/5 - 525.2 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மஹாலட்சமி நகர் மனையும் ரோடும் , மேற்கு - என் கையிருப்பு புன்செய் (சர்வே 123/5), சதீஷ் கிரைய புன்செய் மற்றும் கீழ்கண்ட 2,3 அயிட்ட சாலை, வடக்கு - என் கையிருப்பு புன்செய் (சர்வே 123/5), தெற்கு - என் கையிருப்பு புன்செய் (சர்வே 123/5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பராபுரம் கிராமமாலில் பட்டா எண்.1256ன் படி சர்வே எண்.123/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.12.50க்கு செண்டு 31, சர்வே எண்.123/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.65.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61, சர்வே எண்.123/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.26.5க்கு செண்டு 65ம் ஆக புன்செய் ஹெக் 1.04.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 57ல் மையத்தில் கீழ்புறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6, தென்தலை மீட்டர் 7, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 78.8, மேல்தலை மீட்டர் 82.8க்கு சதுரமீட்டர் 525.20க்கு சதுரஅடி 5653.25க்கு செண்டு 12.98 உள்ள சாலை எண்.1ம், மேற்படி சாலை சர்வே எண்.123/5 நம்பரில் அடங்கும் இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4, 123/5 - 448.2 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1அயிட்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.123/2பி நம்பர் புன்செய் , வடக்கு - என் கையிருப்பு புன்செய் (சர்வே 123/5, 123/4) , தெற்கு - சதீஷ் கிரைய புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சிதம்பராபுரம் கிராமமாலில் பட்டா எண்.1256ன் படி சர்வே எண்.123/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.12.50க்கு செண்டு 31, சர்வே எண்.123/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.65.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61, சர்வே எண்.123/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.26.5க்கு செண்டு 65ம் ஆக புன்செய் ஹெக் 1.04.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 57ல் மையத்தில் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 50.6, தென்தலை மீட்டர் 49, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9, மேல்தலை மீட்டர் 9க்கு சதுரமீட்டர் 448.20க்கு சதுரஅடி 4822.63க்கு செண்டு 11.07 உள்ள சாலை எண்.2ம் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.123/4, 123/5 நம்பர்களில் அடங்கும் இதுவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/4, 123/5 - 432.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : Road No 3		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சிதம்பராபுரம்		

	கிழக்கு - மேற்கண்ட 1 அயிட்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - கீழ்கண்டி 4அயிட்ட சாலை எண்.4 , வடக்கு - சதீஷ் கிரைய புன்செய் , தெற்கு - என் கையிருப்பு புன்செய் (சர்வே 123/5, 123/4)	கிராமமாலில் பட்டா எண்.1256ன் படி சர்வே எண்.123/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.12.50க்கு செண்டு 31, சர்வே எண்.123/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.65.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61, சர்வே எண்.123/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.26.5க்கு செண்டு 65ம் ஆக புன்செய் ஹெக் 1.04.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 57ல் மையத்தில் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 46.8, தென்தலை மீட்டர் 49.2 , தென்வடல் கீழ்தலைமீட்டர் 9, மேல்தலை மீட்டர் 9க்கு சதுரமீட்டர் 432க்கு சதுரஅடி 4650.05க்கு செண்டு 10.68 உள்ள சாலை எண்.3ம் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.123/4, 123/5 நம்பர்களில் அடங்கும் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3, 123/4 - 637.45 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road no 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் கையிருப்பு புன்செய் (சர்வே 123/4), சாலை எண்.3, சதீஷ் கிரைய புன்செய் , மேற்கு - என் கையிருப்பு புன்செய் (சர்வே 123/4, 123/3, 123/2பி), , வடக்கு - மேற்கண்ட 2அயிட்ட சாலை எண்.2 (சர்வே 123/4) , தெற்கு - சர்வே எண்.125ம், 5வது அயிட்ட சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சிதம்பராபுரம் கிராமமாலில் பட்டா எண்.1256ன் படி சர்வே எண்.123/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.12.50க்கு செண்டு 31, சர்வே எண்.123/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.65.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61, சர்வே எண்.123/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.26.5க்கு செண்டு 65ம் ஆக புன்செய் ஹெக் 1.04.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 57ல் மையத்தில் மேல்புறம் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10, தென்தலை மீட்டர் 9, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 73.4, மேல்தலை மீட்டர் 60.8க்கு சதுரமீட்டர் 637.45க்கு சதுரஅடி 6861.51க்கு செண்டு 15.75 உள்ள சாலை எண்.4ம் மேற்படி சாலை சர்வே 123/3ல் கீழ்புறமும், சர்வே எண்.123/4ல் தென்கடைசியில் மேல்புறமும் அடங்கும் இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate