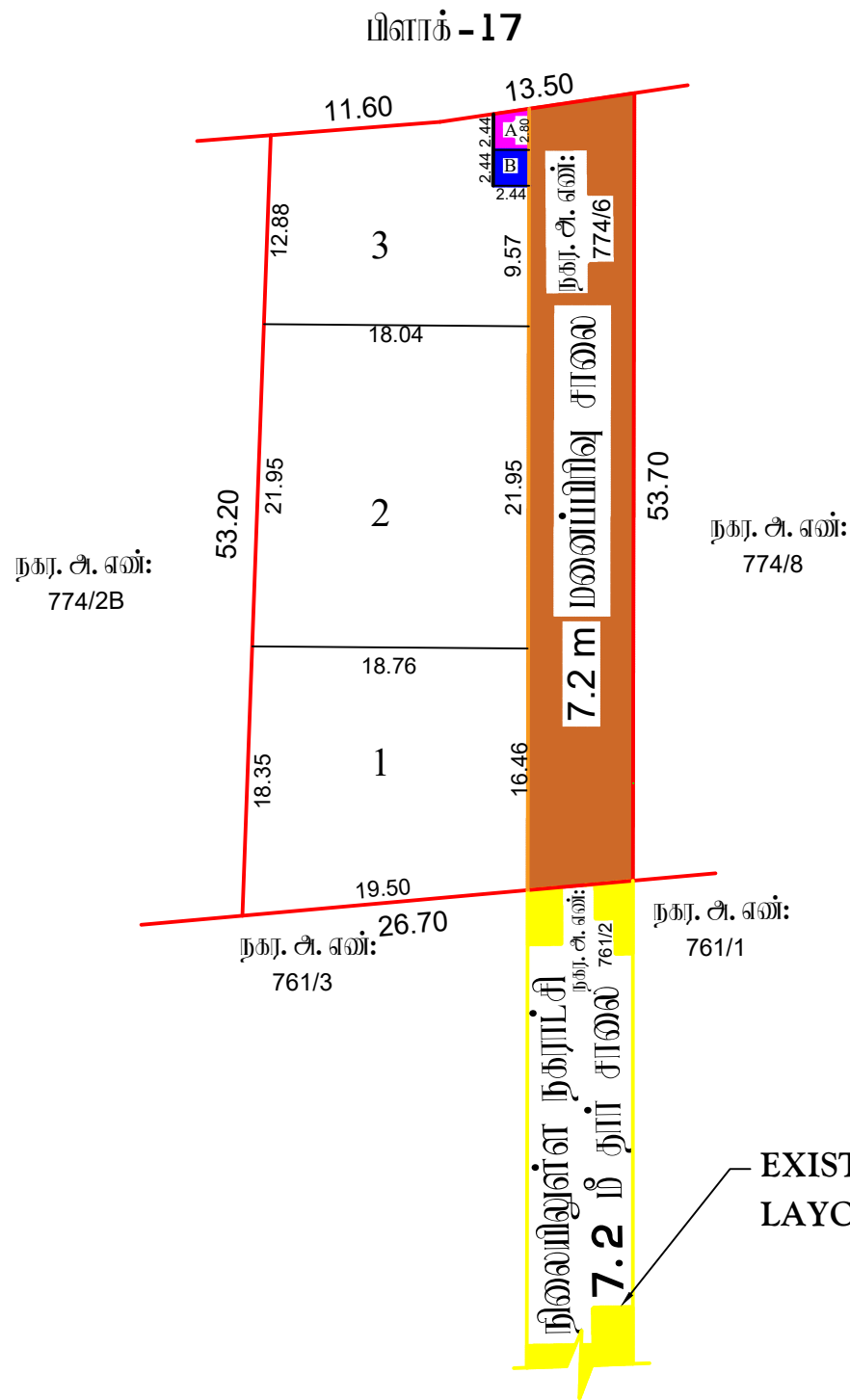


Signed by: Assistant
Location: Mayfield
Date: 2015.05.16



Signature Not
Verified

Signed by: Assistant Director
Location: Mayiladuthurai
Date: 2025.09.16 19:55:43



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

மயிலாடுதுறை நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், மயிலாடுதுறை நகராட்சி, வார்டு - 4, மிளாக் - 16,

ந. அ. எண்: 774/6 (பழைய ந. அ. எண்: 774/2) - ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

இணையவழி விவ்வர்ப்பு எண் : 6NQ0IAU9



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1352.40 ச.மீ (அ) 0.33 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 03 Nos

ஒதுக்கிய மனைகள் : 03 Nos

மனைப்பிரிவின் எல்லை



நிலையிலுள்ள சாலை



பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 382.76 ச.மீ



பொது உபயோகம் A : 6.39 ச.மீ (0.66%)



தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 5.95 ச.மீ (0.61%)



கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 71 ஊ.வ (சி2) துறை நான்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் நெறிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதால் அராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிச் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட எஞ்சவர் அலுவலருக்கு அனுப்பியுட விக்கை என்றும், உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபேரே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவ்ப்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வென்மென் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவாளவிகி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்று மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகுவிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண். 18 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நான்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO - 22/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு. கூ. பொ)
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்