மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சேலம் மாவட்டம்

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், ஓமலூர் வட்டம், கோட்டமேட்டுப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே.எண்-4/3B1B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்	:	SLM / BFVGJMIA /18404/2023
இணையதள விண்ணப்பம் எண்	:	BFVGJMIA
அளவு	:	1 : 400

I. குறிப்பு:

மனையிடத்தின் மொத்தப்பரப்பு..... : 0.43 ஏக்கர் அ! 1740.00 சமீ

ஒதுக்கிய மனைகள்..... : 8 மனைகள்

மனையிடத்தின் எல்லை.....

நிலையில் உள்ள சாலை.....

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசானை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04-02-2019 -ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசானை எண் -16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 31-01-2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனையிடத்திற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும், எந்தத் துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனையிடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனையிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்-ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வானையில் நகலோடு நகர்-ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி-திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமைக்கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிட வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லதக்கதல்ல.

PLANNING PERMISSION NO. : 07 /2024

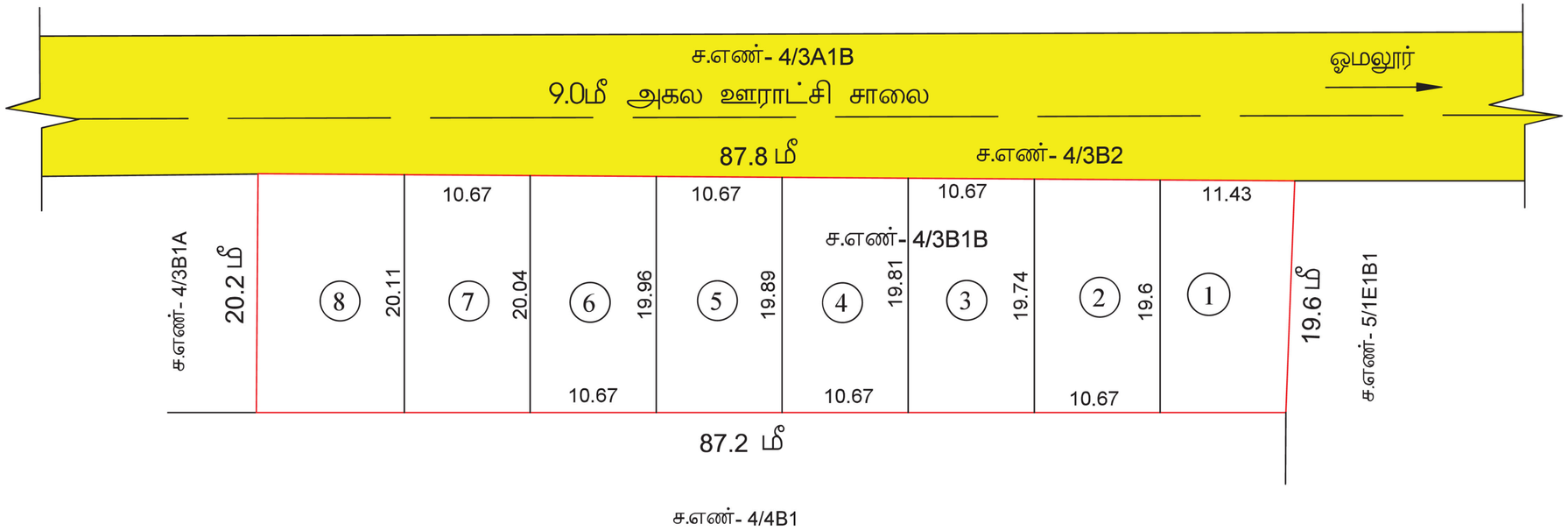
APPROVAL No. : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT No. : 25 / 2024

உதவி இயக்குநர்(கூபொ)உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்.

தீர்மானம்.

சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோட்டமேட்டுப்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண் 4/3B1B ன் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) சேலம் மாவட்டம் கோப்பு எண் SLM/BFVGJMIA/184.2023 ன் படி கொள்கை அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இந்த மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டுமாய் மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள அனைத்து சென்ற அனுமதி அன்று உத்தரவிடுகிறது. கூட்டம் நிகழ்வு எண் 6/2.2.2024.

G. Lakshmi
PRESIDENT
Kottamettupatty Panchayat,
Omalur Union.



கு.செல்வகுமார்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ந.ஜபீன்
வரைவாளர் நிலை - III

சி.பார்வதி
திட்ட உதவியாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Salem
Date:2024.01.13 18:47:19