Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



செய்யார் மாவட்டப்பதிவாளர் நிர்வாகம் அவர்களின் செயல்முறை

ஆணை பிறப்பிப்பவர் : திருமதி.இரா.தேன்மலர்.M.A.,

மூ.மு.எண்.3120 /அ1/2024, நாள், 11.09.2024

பொருள் : மதிப்பு நிர்ணயம் – செய்யார் பதிவு மாவட்டம் – ஆரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் – தெள்ளூர் குருப் ராந்தம் கிராம சர்வே எண்கள்.295/2A ல் ஏக்கர் 0.34 செண்ட், 295/3 ல் ஏக்கர் 0.88 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.22 சென்டில் அமைந்துள்ள " வானவில் நகர் " என்ற மனைப்பிரிவிற்கு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1) சென்னை பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.1/2014 (கோப்பு எண்.3321/எல்1/2014), நாள் 27.01.2014.

2)மைய மதிப்பீட்டுக்குழு கூட்ட நிகழ்ச்சி குறிப்பு நாள் 23.11.2011

3)Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC No.3NDYGXVV/2024/TCP Dated.14/03/2024. கோப்பு எண்.85/2024.

4) இராந்தம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் தீர்மான எண்.08/2024 நாள்.12.06.2024.

5) ஆரணி சார்பதிவகம் மதிப்பு நிர்ணய கருத்துரு கடித எண்.747/2024, நாள்.24.08.2024, நிலுவை ஆவண எண்.P96/2024, நாள்.23.08.2024 . (வரப்பெற்ற நாள்.27.08.2024)

******

ஆணை :

பொருளில் காணும் இனம் தொடர்பாக பார்வை (5)–ல் காணும் ஆரணி சார்பதிவாளர் அவர்களின் மதிப்பு நிர்ணய கருத்துருவானது பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

இக்கருத்துருவில் ஆரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் – தெள்ளூர் குருப் ராந்தம் கிராம சர்வே எண்கள்.295/2A ல் ஏக்கர் 0.34 செண்ட், 295/3 ல் ஏக்கர் 0.88 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.22 சென்டில் அமைந்துள்ள " வானவில் நகர் " என்ற வீட்டு மனை பிரிவிற்கு பார்வை (3) மற்றும் (4)–ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது எனவும் இப்புல எண்களை சுற்றியுள்ள புல எண்களுக்கு உரிய மதிப்பினை பரிசீலனை செய்தும் ஊரின் உயர்ந்தபட்ச குடியிருப்பு பகுதியின் மதிப்பினையும் இட அமைவிடத்தையும் கருத்தில் கொண்டும் சுற்றியுள்ள சர்வே எண்களுக்கு வில்லங்கச்சான்று ஆய்வு செய்தும் மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யலாம் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி அனைத்து சூழ்நிலைகளையும், இட அமைவிடத்தையும், சுற்றியுள்ள புல எண்களின் வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சுற்றியுள்ள புல எண்களில் பதிவான ஆவணங்களில் கடைபிடிக்கப்பட்ட உயர் மதிப்பு கருத்திற் கொண்டு தெள்ளூர் குருப் ராந்தம் கிராம சர்வே எண்கள்.295/2A ல் ஏக்கர் 0.34 செண்ட், 295/3 ல் ஏக்கர் 0.88 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.22 சென்டில் அமைந்துள்ள " வானவில் நகர் " என்ற மனைப்பிரிவிற்கு குடியிருப்புப்பகுதி தரம்–III வகை– II (RC–III–II) என்ற வகைப்பாட்டில் சதுரடி ஒன்றுக்கு ரூ.300/– (ரூபாய் முன்னூறு மட்டும்) சமீ.ரூ.3230/– என்ற மதிப்பே பொருந்தும் என முடிவு செய்து அம்மதிப்பையே

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மதிப்பு நிர்ணயம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது மேலும் தெள்ளூர் குருப் ராந்தம் கிராமத்தை பொறுத்து புதிய வகைபாட்டிற்கு வேலூர் துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களிடம் பின்னேற்பு கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி புல எண்கள் மற்றும் வில்லங்கச்சான்று போன்றவற்றில் ஏதேனும் விடுபட்டிருப்பின் அதனால் ஏற்படும் மதிப்பு குறைவிற்கும் கருத்துரு தவறாக அனுப்புவதால் ஏற்படும் மதிப்பு குறைவிற்கும், தாங்கள் சமர்ப்பித்துள்ள கருத்துருவில் தவறுகள் இருப்பின் அதற்கும் சார்பதிவாளரே முழு பொறுப்பாவர் என அறிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் வழிகாட்டி மதிப்பு சீரமைத்த இனங்கள் இடம்பெற்றுள்ளதா எனவும், நிலஎடுப்பு புல எண்கள் இடம்பெற்றுள்ளதா எனவும், புறம்போக்கு இடம், வக்பு சொத்து, மற்றும் பூமிதான நிலம் அல்ல என்பதையும் உறுதி செய்துகொள்ள ஆரணி சார்பதிவாளருக்கு ஆணையிடப்படுகிறது.

இம்மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் குறித்து பார்வை (3) மற்றும் (4)–ல் காணும் ஆணைகளின் உண்மைத்தன்மையினை பதிவுத்துறைத்தலைவர் மற்றும் நீதிமன்ற ஆணைகளின்படி உறுதி செய்துகொள்ள சார்பதிவாளருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது. தெள்ளூர் குருப் ராந்தம் கிராம வழிகாட்டி பதிவேடு மற்றும் இணையதளத்திலும் உரிய குறிப்பினை மேற்கொள்ளவும் அவ்வாறு மேற்கொண்ட விவரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கவும் சார்பதிவாளருக்கு ஆணையிடப்படுகிறது.

மேற்படி இவ்வாணையின் மீது ஆட்சேபனை இருப்பின் இவ்வாணை கிடைக்கப்பெற்ற 30 நாட்களுக்குள் மனை மதிப்பு நிர்ணய மேல்முறையீட்டு அலுவலர் மற்றும் துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்கள் துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் அலுவலகம் வேப்பமரத்தெரு, வேலப்பாடி வேலூர் – 1 அவர்களுக்கு மேல்முறையீடு செய்துகொள்ளலாம் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

11/9/24

மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்வாகம்),
செய்யார்.

11/9/24.

பெறுநர்: சார்பதிவாளர், ஆரணி சார்பதிவகம்.

நகல்:

1.பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்கள், சென்னை
(தகவலுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)

2.துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்கள்,
வேலூர் மண்டலம்.

3.திரு.பாஸ்கர், த/பெ.ராமச்சந்திரன்,மற்றும் இருவர்
எண்.18, காமராஜர் தெரு,
சேத்பட் டவுன் & வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

4.கோப்பிற்கு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate