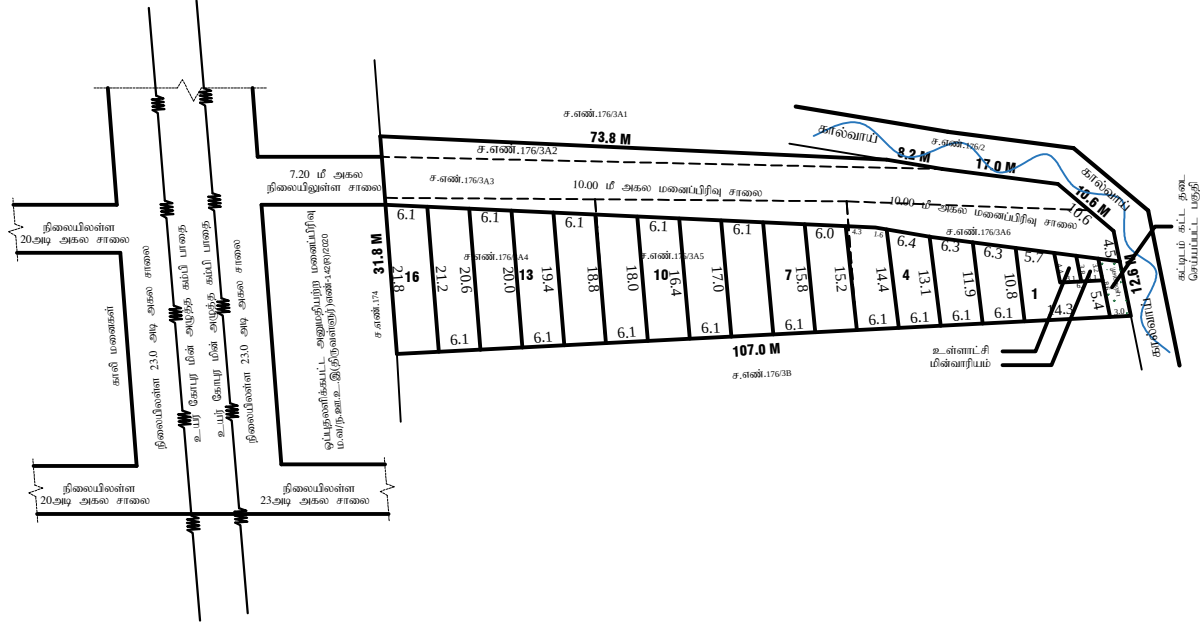




## ஆர்கேபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் செல்லாத்தூர் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்  
(திட்டமில்லாப்பகுதி)

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்  
வட்டம் : ஆர்கேபேட்டை  
உள்ளாட்சி : ஆர்கேபேட்டை  
கிராமம் : செல்லாத்தூர்  
நி.அ.எண். : 176/3A2,3A3,3A4,3A5,3A6-ல் அமையும் குடியிருப்பு  
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்  
இணையதள விண்ணப்ப எண் : LIGPOMBN  
அளவு : 1:400

### குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 2832.90 ச.மீ.  
சாலைக்குரிய பகுதி : 1084.50 ச.மீ.  
சாலையின் பரப்பு போக  
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 1748.40 ச.மீ.  
கோரிய மனைகள் : 17  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

### பொது ஒதுக்கீடுகள்:

#### உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

அரசாணை நில்ல எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019  
விதி (47) உட்பிரிவு (6) மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகின் கற்றுநீக்கக்  
கடிதம் எண்:4367/2019-BA2 நாள்:05.02.2020-ன்மூலம் 10% பூங்கா பரப்பு விலக்களிக்கப்படுகிறது

உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி : 12.54 ச.மீ (0.71%).....  
TANGEDCO - உரிய பகுதி : 10.72 ச.மீ (0.61%).....  
புல்வெளி பரப்பு : 25.05 ச.மீ.....

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....  
நிலையிலுள்ள சாலை.....  
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....

மூலம் முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகளின் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ

### நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்:18 மற்றும் எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்மூலம் சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்கு ஆகிய நிலப்பகுதியை மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னர் இப்பணைப்பிரிவுக்கு இறந்த ஒப்படை உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட்ட பின்னர் இறந்த ஒப்படை வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இப்பணைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்படைக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்ய தற்காலிக ரீதியாக வசூலிட வசூலிட அனுமதிபெற்று உத்தேசங்கள் எந்தப் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அறிக்கை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்படை வழங்கப்படும் பரிந்துரை எடுக்கப்படும் முன்மாதிரி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படை எந்த முன்மாதிரியிலிருந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் இறந்த செய்யப்படும்.
- இப்பணைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்படை அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒப்படை குறுகுறுக்கும் ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இப்பணைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்படை அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுக்கல் பாவனைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 6x6 என்ற அளவுக்கு குறுகுறுக்கும் வரைபடம் வரைபட வைக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனைகள் பொதுமனுதாரத்தின் மின்னணுவியல்பாடுகளாக ஒதுக்கப்பட்டதாகும். இம்மனைகளை ஒதுக்கணைக்கவே, மனுதாரர்களோடு கூடாது. 9.0மீ அகல சாலைகளின் அமைப்பு EWS மனைகளுக்கு கட்டட வரப்பு 1.0மீ பொருத்தம்.

### சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உடனில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி கட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிறப்பு பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், மட்டி, தரவைத்திரம், பொது ஆர்ஜிதம் பத்திரம், போலீஸ் பத்திரம்) விண்ணப்பதாரர் வசதிக்காக உரிமையளித்த வசதி யட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. ஆகவே மூலம் குறிக்கப்பட்ட விண்ணப்பதாரருக்கு வசதிக்காக உரிமையளித்த வசதி யட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. நகராட்சி நிர்வாகம் விண்ணப்பதாரருக்குத் தொழில்நுட்ப உரிமை உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோராமல் அளிக்கப் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:248 /2023

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Signature Not  
Verified

Signed by Assistant Director  
Location:Tiruvallur  
Date:2023.12.01 17:00:42