

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு கணக்கீடு

$$\text{சாலை 1} = \frac{93.59+94.41}{2} \times 7.2 = 676.8 \text{ ச.மீ}$$

$$\text{மொத்தம்} = 676.8 \text{ ச.மீ}$$

$$\text{பொது உபயோகம்} = 14.1 \text{ ச.மீ}$$

$$\text{TANGEDCO} = 14.6 \text{ ச.மீ}$$

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மருதுார் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுபாளையம் வட்டம், மருதுார் கிராமம்,
க.ச.எண்.876/1B-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:100

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்:

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS Per PATT): 3200 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS Per FMB) : 0.83 ஏக்கர் (அ) 3379 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (AS Per DOC) : 0.79 ஏக்கர்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 22

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவின் சாலை : 676.8 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X10%
= (3200-676.8) X 10% = 252.32 ச.மீ

அரசணை எண்:18 நதி (ம) குவ துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 252.32 ச.மீ பரப்பிற்கு
உள்ள அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5% = (3200-676.8) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு : 12.61 ச.மீ

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு: 14.1 ச.மீ (0.56%) :

TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5% = (3200-676.8) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு : 12.61 ச.மீ

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு: 14.6 ச.மீ (0.58%)

மூலம் (முடுக்கு :- 9.1 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீX1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

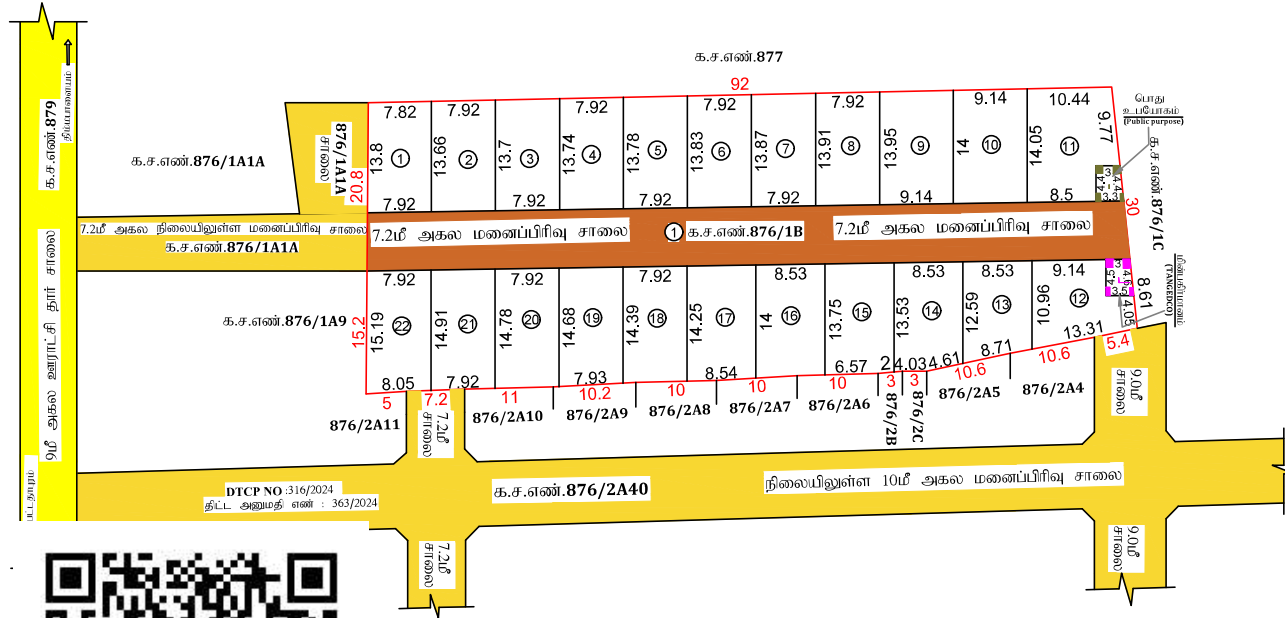
நிபந்தனைகள்:-

- அரசணை எண்:18 நதி (ம) குவ துறை நான்:04.02.2019-ன் (ம) அரசணை எண்:16 நதி (ம) குவ துறை நான்: 31.01.2020-ன் படி படி சாலை (ம) மொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும்,
(அரசணை எண்:16 நதி (ம) குவ துறை நான்: 31.01.2020-ன் படி சாலை (ம) (TANGEDCO)-க்கான பகுதி கோயம்புத்தூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- நீர்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்பந்த அளிக்கமுன் இடத்தை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வறளம் அலுவலகத்தில் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள் வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய ஒப்பந்த வழங்கியதால் பரப்பி ஒதுக்கப்படாத ஆர்ஜிதம் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் கனவீத முன்னறிவிப்புடன் நகர்-ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யுமீயான இல்லளையின் தரவேற்ற நகர்-ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரை, நகர் மனை வாகனங்களுக்கு நட்படாம் வுங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மருந்து வீர்தலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவளமில் 60cm X 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை ஒவ்வொரு பகுதிகளில் பார்க்கைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடி, உள் குழந்தை அழுத்த மீள்வடி பாதை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஏற்றவாறு அமைந்துள்ளது.
- அரசணை எண்:181 வீவ (ம) நவது நான்: 09.12.2020-ல் தேவீவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மருத்தி வழங்கல் வசதி, மேற்குறை நிரேகை தொடர்புடைய கப்பலு குழி வசதிகள் (ம) நேருவினைக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இலாப ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசணை எண்:141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்:16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ (கோ.உ.தி.கு)எண்: 511/2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 606/2025

உறுப்பினர் செயலம் இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்



Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.09.13 15:56:42

Signed by: Village Panchayat
Location:Coimbatore
Date:2025.09.13 15:56:42