Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சாமநத்தம்	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:பனையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 83/5, 83/8, 84/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 02-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3073/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. லட்சுமியம்மாள் 2. ராஜேந்திரன் 3. முருகன் 4. அமுதா 5. கண்ணன்	1. சப்பாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,58,534/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3819/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/5 - 18.33 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கஸ்தூரி, கே.எம்.ரமிலா இவர்கள் நஞ்சை நிலங்கள், மேற்கு - பி.கே.செல்வசுந்தரம் நஞ்சை நிலம், வடக்கு - வெ.சப்பாணி சேர்வை வகையறா நஞ்சை நிலம், தெற்கு - வெ.சப்பாணி சேர்வை வகையறா நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது சாமநத்தம் சார்பதிவகம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா பனையூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 436-க்கு புதிய பட்டா எண். 1712-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 83/5 ஹெக்டேர் 0.09.00-க்கு செண்டு 22 (இருபத்தி இரண்டு) உள்ள நஞ்சை நிலம் இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/8 - 18.33 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கஸ்தூரி, கே.எம்.ரமிலா இவர்கள் நஞ்சை நிலங்கள், மேற்கு - கே.பி.செல்வசுந்தரம் நஞ்சை நிலம், வடக்கு - வெ.சப்பாணி சேர்வை வகையறா நஞ்சை நிலம், தெற்கு - ரா.உருளியம்மாள் நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது சாமநத்தம் சார்பதிவகம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா பனையூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 436-க்கு புதிய பட்டா எண். 1712-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 83/8 ஹெக்டேர் 0.09.00-க்கு செண்டு 22 (இருபத்தி இரண்டு) உள்ள நஞ்சை நிலம் ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்கச் சொத்துக்களுக்கும் கூடியது மொத்தம் செண்டு 44 (நாற்பத்தி நான்கு) உள்ள நஞ்சை நிலங்கள் சமஸ்தமும் கொண்ட மொத்த சொத்தில் எங்களுக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 6-ல் 5 பங்கு பாத்தியம் மட்டும்.		
2	3074/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பிச்சையம்மாள் 2. சந்திரசேகர் 3. பரமேஸ்வரி 4. செல்வி	1. முத்துசப்பாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,80,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3819/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/5 - 56.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெ.பெரியகருப்பன், மா.ராமு இவர்கள் நஞ்சை நிலங்கள், மேற்கு - ஏ.சந்தியாகு நஞ்சை நிலம், வடக்கு - ஏ.சந்தியாகு நஞ்சை நிலம், தெற்கு - பி.கே.செல்வசுந்தரம், வெ.சப்பாணி சேர்வை வகையறா, கஸ்தூரி, கே.எம்.ரமியா இவர்கள் நஞ்சை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது சாமநத்தம் சார்பதிவகம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா பனையூர் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 436-க்கு புதிய பட்டா எண். 1713-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 84/5 ஹெக்டேர் 0.28.00-க்கு செண்டு 70 (எழுபது) உள்ள நஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும் கொண்ட மொத்த சொத்தில் எங்களுக்குள்ள பிரிவினையில்லாத 5-ல் 4 பங்கு பாத்தியம் மட்டும்.		
3	3845/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. முத்துசப்பாணி 2. சப்பாணி	1. 1958ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் 35வது பிரிவின்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பனையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3073/2024, 3074/2024, 3819/2017	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/5 - 290.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 TO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 83/4 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 3-3-ம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது சாமநத்தம் சார்பதிவகம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா பனையூர் கிராமம் முன்பு பட்டா எண். 436-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1713-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 2846-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 84/5 ஹெக்டேர் 0.28.00-க்கு செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி பனையூர் கிராமம் முன்பு பட்டா எண். 436-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1712-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 2848-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 83/5 ஹெக்டேர் 0.09.00-க்கு செண்டு 22 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி பனையூர் கிராமம் முன்பு பட்டா எண். 436-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1712-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 2849-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 83/8 ஹெக்டேர் 0.09.00-க்கு செண்டு 22 உள்ள நஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட், டிஸ்டிரிக்ட் டவுன் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் ஆபீஸ் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 38595/2024/எஸ்டபிள்யூபி/எஸ்24எல்8எல்பிஒய்/2024/டிசிபி நாள். 12.12.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் தனித்தனி விஸ்தீரணம் விபரம் பின்வருமாறு : 1) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே எண். 83/5-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-1-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 28.14 மீட்டர் தென்புறம் 29.96 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர்-க்கு 290.50 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/8 - 232.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 TO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 83/4 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும், டான்ஜெட்கோ உபயோக மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே எண். 83/8-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 2-2-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 32.08 மீட்டர் தென்புறம் 32.45 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 232.30 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/5, 84/5 - 449.37 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 TO 3

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 4-4-ம், மேற்கு - உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 5-5-ம், வடக்கு - சர்வே எண் 84/1ஏ உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண். 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே எண்கள். 83/5 & 84/5-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3-3-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 49.93 மீட்டர் மேல்புறம் 49.93 மீட்டர்-க்கு 449.37 சதுரமீட்டரும் இதுவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/5 - 277.45 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4 TO 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 93 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண். 3-3, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே எண். 84/5-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 4-4-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 37.89 மீட்டர் தென்புறம் 39.18 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 277.45 சதுரமீட்டரும் இதுவும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/5 - 259.63 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5 TO 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 3-3, மேற்கு - சர்வே எண் 84/3 உள்ள ஸ்தலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே எண். 84/5-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண். 5-5-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 36.07 மீட்டர் தென்புறம் 36.05 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 259.63 சதுரமீட்டரும் இதுவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/8 - 19.67 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : OSR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - டான்ஜெட்கோ உபயோக மனையிடம், வடக்கு - சாலை எண். 2-2, தெற்கு - சர்வே எண் 83/9 உள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே எண். 83/8-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 2.51 மீட்டர் தென்புறம் 3.01 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.16 மீட்டர் மேல்புறம் 7.10 மீட்டர்-க்கு 19.67 சதுரமீட்டரும் ஆக மேற்படி 1 முதல் 5 வரையுள்ள ரோடு மனைகளுக்கு (மூலை முடக்கு உள்பட) கூடியது 1516.00 சதுரமீட்டரும், 6வது லக்க உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் 19.67 சதுரமீட்டரும் உள்பட மேற்படி சொத்துக்கள் முழுவதும் சமஸ்தமும்.		
4	3846/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. முத்துசப்பாணி 2. சப்பாணி	1. மதுரை மாவட்டம் சூப்பரின்டன்டிங் இன்ஜினியர் மதுரை எலக்டிரிசிட்டி டிஸ்டிரிபியூசன் சர்கில் டான்ஜெட்கோ மதுரை	-

					தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பரின்டன்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3073/2024, 3074/2024, 3819/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பனையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83/8 - 21.16 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 83/4 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - சாலை எண். 2-2, தெற்கு - சர்வே எண் 83/9 உள்ள ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு மதுரை தெற்கு 1 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது சாமநத்தம் சார்பதிவகம் மதுரை தெற்குத் தாலுகா பனையூர் கிராமம் முன்பு பட்டா எண். 436-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1713-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 2846-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 84/5 ஹெக்டேர் 0.28.00-க்கு செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி பனையூர் கிராமம் முன்பு பட்டா எண். 436-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1712-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 2848-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 83/5 ஹெக்டேர் 0.09.00-க்கு செண்டு 22 உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி பனையூர் கிராமம் முன்பு பட்டா எண். 436-க்கு பின்பு பட்டா எண். 1712-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 2849-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 83/8 ஹெக்டேர் 0.09.00-க்கு செண்டு 22 உள்ள நஞ்சை நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும் டவுன் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட், டிஸ்டிரிக்ட் டவுன் அண்டு கண்ட்டிரி பிளானிங் ஆபீஸ் வளாகம் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 38595/2024/எஸ்டபிள்யூபி/எஸ்24எல்8எல்பிஒய்/2024/டிசிபி நாள். 12.12.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண். 83/8-ல் சேர்ந்ததுமான டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.10 மீட்டர் மேல்புறம் 7.01 மீட்டர்-க்கு 21.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate