Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



எம்.களத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திரு.S.தண்டபாணி, அவர்கள்

ந.மே.பி.எண்:44/2024 நாள்:06.09.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம் –எம்.களத்தூர் ஊராட்சியில் மேய்க்கல்நாயக்கன்பட்டி குக்கிராமத்தில் S.F. N0:138/1A அமைந்துள்ள 8035.0 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள மனைப் பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தர விடுதல்.

பார்வை: 1. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம்-1994

2. அரசு ஆணை எண்: 255 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்:18.08.1997.

3. மனைப் பிரிவு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(க.மா)எண்.46/2023.

4. எம்.சேகர்= என்பவரது விண்ணப்பம்

நாள்: 03.09.2024

5. இணை இயக்குனர் உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சி அவர்களின் செயல் முறை எண் ந.க.எண்.ROC .No. AZ39IBVT/28754/2024/TCP- இன் படி நாள்:23.08.2024

6. சாலை ஒப்படைப்பு தானப்பத்திரம் என்.1051 நாள்:23.8.24 . எம்.சேகர் எம்.களத்தூர்

ஊராட்சியில் மேய்க்கல்நாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே என்.138/1A-இல் அமைந்துள்ள மனைப் பிரிவிற்கு பார்வை 3 மற்றும் 5- இல் கண்டுள்ளப்படி அனுமதி பெறப்பட்டு பார்வை 6-இல் கண்ட வாறு ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் அனுமதி கட்டணம் ரூபாய் 44,660-(ரூபாய் நாற்பத்து நான்காயிரத்து அறு நூற்று அறுபது ரூபாய் மட்டும்) ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி மனைப்பிரிவில் அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகள் நிறுவப்பட்டுள்ளது

எனவே எம்.களத்தூர் ஊராட்சி மேய்க்கல்நாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே என் :138/1A-இல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்: 01 முதல் 22 வரை மொத்தம் 22 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல்

Scanned with OKEN Scanner

வழங்கி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது .(இந்த அங்கீகாரமானது மனையிடத்திற்கு மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி மனையிடத்திற்கு கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்ள மனுதார்கள் தனியாக விண்ணப்பம் செய்து உரிம வரைப்பட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

S. [illegible]

தலைவர்

M. களத்தூர் ஊராட்சி

எம்.களத்தூர் ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு.எம்.சேகர்,

No.6/801B,E,B காலனி,பரமத்தி ரோடு,

நாமக்கல்-637001

Scanned with OKEN Scanner

தீர்மான நகல்

2024 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் தேதி : 06.09.2024 வெள்ளி கிழமை காலை 11.00 மணியளவில் எம்.களத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு .S.தண்டபாணி அவர்களின் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்டத்தில் விவாதிக்கப்பட்ட பொருள் விபரம்

வரிசை எண்	கூட்டப் பொருள்	தீர்மான எண்:	தீர்மானம்
பொருள்:9	திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எம்.களத்தூர் ஊராட்சியில் மேய்க்கநாயக்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 138/1A,Extent 8035Sqmஅமையும் உத்தேச மனைப் பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி town And counry planning separtment (planning permission) ROC NO: AZ39IBVT/28754/2024/TCP/2024/TCP Date:23.08.2024 வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க ஊராட்சி மன்ற அனுமதிக்கு	25-2024-2025	ஏகமனதாக அனுமதித்து அங்கீகரிக்கப்பட்டது S. [illegible] தலைவர் M. களத்தூர் ஊராட்சி

\உண்மைநகல்/

இடம்: எம்.களத்தூர் ஊராட்சி

நாள்:06.09.2024

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate