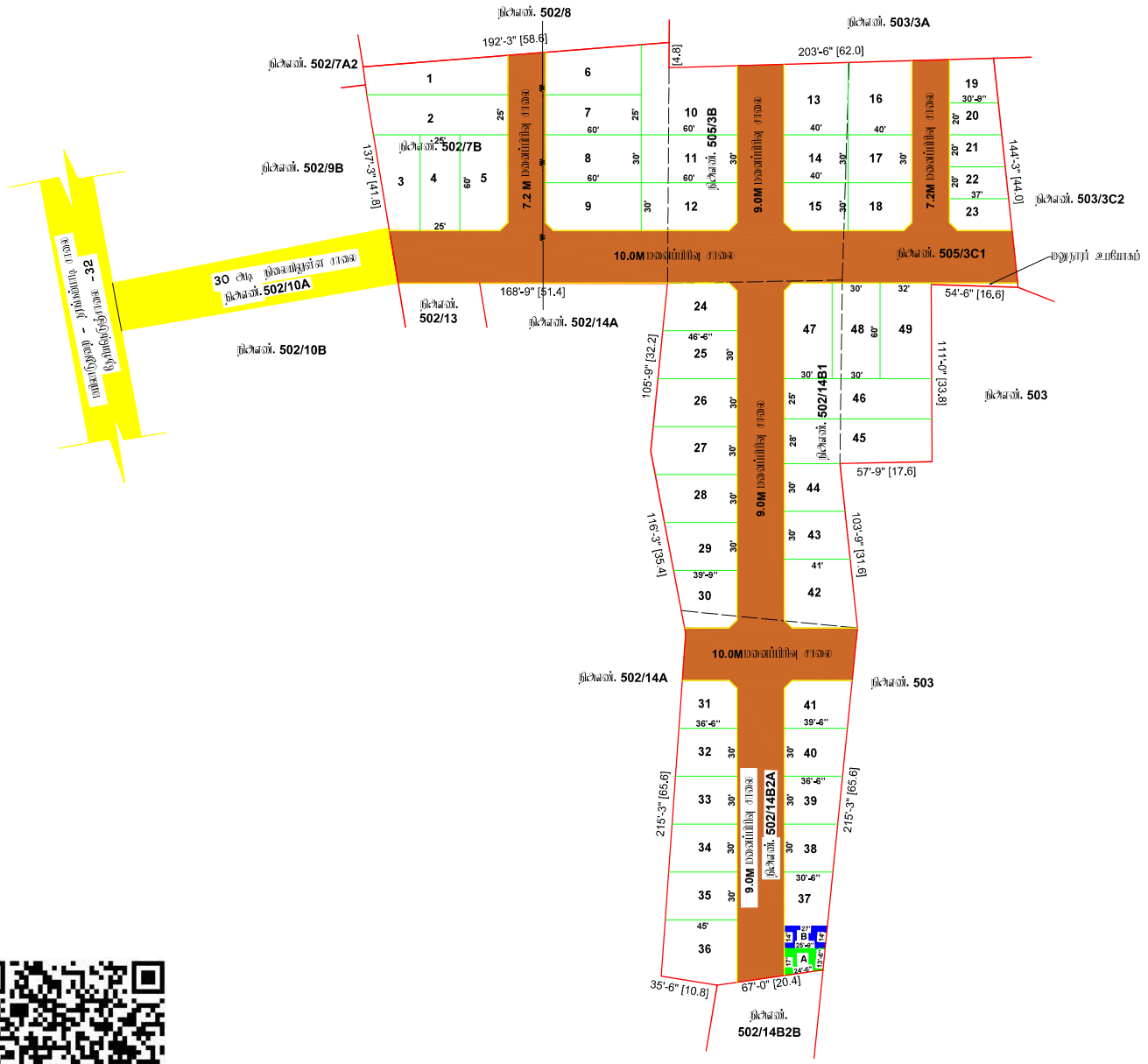


நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மனையாடுதுறை மாவட்டம்

திருக்கடையூர் ஊராட்சி

மனையாடுதுறை மாவட்டம் ,தரங்கம்பாடி வட்டம் , திருக்கடையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்

ந.அ.எண்: 502/7B,14B1,14B2A, 505/3B,3C1 – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1செ.மீ = 66அடி (1:800)

மேப்பு எண் : 1152 / 2024/ ம ஊ.2

இணையவழி விண்ணப்ப எண் :J7Y1M80U

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9850.00 ச.மீ (அ) 2.43 ஏக்கர்

மொத்த மனைகள் : 47 Nos

ஒதுக்கிய மனைகள் : 49 Nos + மதுரார் உபயோகம்

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிருந்த சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

: 9850.00 ச.மீ – 3389.75 ச.மீ – 6460.25 ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பு : 646.03 ச.மீ பரப்பிற்கு இணையான வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 35.21 ச.மீ (0.55%)

மனைப்பிரிவு சாலை : 3389.75 ச.மீ

நிலத்தரு பிரிவு வளர்ச்சிற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 34.19 ச.மீ (0.53%)

நட்டிட. வரிப்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

ரிலை நடுக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 கூ.வ.(நி2)துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மதுரார் நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு அரசாணை பெறப்பட்டதற்கான ஆணையினை இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அனுமதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழுது இத்துறை எந்தமுறையிலும் நில ஆதிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த முறைக்கேலும் நில ஆக்கிரமிப்பிலும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அதிகாரம் இல்லை என்றும், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏற்று கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறிவிப்பதிலை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய குறைகளுக்கு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதத்திலும் இயற்கை நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அல்லதாவி ஏற்று செய்யமாட்டாது.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது அம்மனைகளில் நகலெடு நகர் அமைப்புத்துறையில் பொறியாளர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏற்ற இடு மற்றும் விற்பனையிற மனைப்பிரிவு முகப்பாயில் 6' X 4' அளவிலான நிற்ற நகல் மனை நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 நி.நி(ப1)ந.க.துறை நாள். 04.02.2019 –ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

ம. வ/ம.நி. ந. உ. அ (ம. ம.நி) எண்: 31/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மனையாடுதுறை மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director of Town Planning
Location: Mayiladuthurai
Date: 2024.11.22 15:03:56

Signed by: Village Panchayat President
Location: Mayiladuthurai
Date: 2024.11.22 14:47:32