Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வடகரை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.இரா.மணி

கோப்பு எண் : 02/2020/வ.ஊ

நாள் : 29.01.2021

பொருள் : மனை - அனுமதியற்ற மனையினை வரன்முறைப்படுத்துதல் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம் - திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வடகரை ஊராட்சி - வடகரை கிராமம் சர்வே எண் :196/3C2, 196/4C-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மனை எண் : 1 முதல் 20 வரைக்கான சுமார் 3770.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையப்பட்டுள்ள மனையினை ஸ்தல ஆய்வு அறிக்கை மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி உத்தரவிடல் - சார்பு.

பார்வை :

1. அரசாணை எண் :78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017

2. அரசாணை எண் :172 (ம) 21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 13.10.2017 (ம) 05.02.2019

3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர், மதுரை மண்டலம் ந.க.எண். 5815/2018/மம4, நாள் : 10.09.2018

4. உதவி இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ), அவர்களின் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், ந.க.எண் 3412/2020/மதி.2, நாள் : 22.01.2021 ம.வ/ம.உ.தி.அ.எண் : 10/2021

5. மனுதாரர்கள் திரு.K.தங்கவேல் த.பெ கிருஷ்ணன் (1), திரு.S.வீரபாண்டி த.பெ சுப்பையா (2), திரு.R.கதிரேசன் த.பெ ராமத்தேவர் (3) என்பவர்கள் எழுதிகொடுத்த வழக்கு தொடர்பான உறுதிமொழி கடிதம் நாள் : 28.01.2021

6. மனுதாரர்கள் திரு.K.தங்கவேல் த.பெ கிருஷ்ணன் (1), திரு.S.வீரபாண்டி த.பெ சுப்பையா (2), திரு.R.கதிரேசன் த.பெ ராமத்தேவர் (3) என்பவர்கள் வடகரை ஊராட்சிக்கு எழுதிகொடுத்த சாலை இனாம் சாசனம் எண் : 8743/2020 (திருமங்கலம் சார்பதிவாளர்) நாள் : 11.12.2020

7. மனுதாரர்கள் திரு.K.தங்கவேல் த.பெ கிருஷ்ணன் (1), திரு.S.வீரபாண்டி த.பெ சுப்பையா (2), திரு.R.கதிரேசன் த.பெ ராமத்தேவர் (3) என்பவர்கள் வடகரை ஊராட்சிக்கு எழுதிகொடுத்த பொது ஒதுக்கீடு (OSR LAND) சாசனம் எண் : 8742/2020 (திருமங்கலம் சார்பதிவாளர்) நாள் :11.12.2020

8. மனுதாரர்கள் திரு.K.தங்கவேல் த.பெ கிருஷ்ணன் (1), திரு.S.வீரபாண்டி த.பெ சுப்பையா (2), திரு.R.கதிரேசன் த.பெ ராமத்தேவர் (3) என்பவர்கள் மின்சார வாரியத்திற்கு எழுதிகொடுத்த பொது ஒதுக்கீடு (OSR LAND) சாசனம் எண் : 8741/2020 (திருமங்கலம் சார்பதிவாளர்) நாள் : 11.12.2020

9. மனுதாரர்கள் திரு.K.தங்கவேல் த.பெ கிருஷ்ணன் (1), திரு.S.வீரபாண்டி த.பெ சுப்பையா (2), திரு.R.கதிரேசன் த.பெ ராமத்தேவர் (3) என்பவர்களது மனு நாள் : இல்லை.

10. வடகரை ஊராட்சி தீர்மாணம் எண் : 96/2020-21 நாள்: 25.01.2021

Scanned with CamScanner

உத்தரவு :

திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகரை ஊராட்சியில் திருப்பரங்குன்றம் யூனியன்,வலையபட்டி போஸ்ட், ஒ.ஆலங்குலம் கிராமம், கதவு எண் 162-ல் வசிக்கும் மனுதாரர்கள் திரு.K.தங்கவேல் த.பெ கிருஷ்ணன் (1), திரு.S.வீரபாண்டி த.பெ சுப்பையா (2), திரு.R.கதிரேசன் த.பெ ராமத்தேவர் (3) என்பவர்கள் தனக்கு சொந்தமான மனையினை வரன்முறைப்படுத்துவதற்ககாக விண்ணப்பிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து வடகரை ஊராட்சி வடகரை கிராமம் புல எண் :196/3C2, 196/4C-ல் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவில் மனை எண் : 1 முதல் 20 வரை மனைஒதுக்கீட்டில் உள்ள எண்ணிடதா மனையினை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு, இணையம் வழி பதிவு மேற்கொண்டதை தொடர்ந்து, பார்வை 4-ல் காணும் நடகடிக்கைகளின் வழி வரப்பெற்ற வரைபடத்தில் ம.உ.தி.கு.உ செயலர் தி.அ. எண் : 10/2021 என் எண்ணிட்ட தொழில்நுட்ப வரைபடமும் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் பார்வை 4-ல் காணும் கடிதம் ஆகியவற்றில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு, பார்வை (10) ல் காணும் வடகரை ஊராட்சி தீர்மாணத்தின் அடிப்படையில் ஏக்கருக்கு 1000/- வீதம் மனுதாரர்கள் திரு.A.கந்தன் (ம) A.வேலு என்பவர்கள் மேம்பாடு கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்.

மேலும் பார்வை 5-ல் காணும் உறுதிமொழி பத்திரத்தில், மனுதாரருக்கு சொந்தமான இடம் நிலம் கையகப்படுத்தும் நிலச்சீர்திருத்தம் சட்டம் 1961-ன் கீழ் இந்நிலங்கள் கவரப்ட்டால் நகர்ப்புற நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978-ன் கீழ் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் இவ்வுத்திரவு ரத்து செய்து கொள்ளலாம் என தெரிவித்துள்ளார். பார்வை 6, 7, 8-ல் காணும் சாலை இனாம் (OSR LAND) சாசனத்தின்படி மேற்படி வரன்முறைபடுத்தப்படவுள்ள இடத்திற்கான சாலையினை வடகரை ஊராட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக பதிந்து கொடுத்துள்ளார்.

எனவே பார்வை 4-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களது கடிதம் மற்றும் பார்வை 5-ல் காணும் உறுதிமொழி பத்திரம் ஆகியவற்றின்படி, கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, வடகரை ஊராட்சி வடகரை கிராமம் புல எண் :196/3C2, 196/4C-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்ற மனை எண்கள் : 1 முதல் 20 வரை மனை ஒதுக்கீடும் எண்ணிடப்படாத மனையினை வரன்முறைபடுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தினால் வரைபடம் செய்யப்பட்டு செய்யப்பட்டு மனைக்களாக பிரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அடிப்படையில் இவ்வுத்தரவு வழங்கப்படுகிறது. மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தினால் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் பின்னர் முன்அனுமதி ஏதும் இல்லாமல் அளவுகளில் மாற்றம் செய்து கொள்ள கூடாது.
2. மனை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு அரசாணையின்படியான வளர்ச்சிக்கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைப்படுத்துவதற்கான கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையில், மனை வரன்முறை செய்து உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வுத்தரவு அளிப்பதற்கு மூன்று

Scanned with CamScanner

பெற்றப்பட்ட நிலஉரிமை ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அரசாணையின்படி வரைபடத்துடன் உள்ள மனை வரைன்முறைபடுத்திட வழிவகை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்பட்டது. சொத்தினை பரிமாற விரும்பும் எந்த நபரும் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். அதன் மீது வேறு எவரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்வு பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். நில உரிமை குறித்து முடிவு செய்ய உள்ளாட்சி அமைப்பு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3. மனைக்கு சாலைக்கென ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள ஊராட்சி இடமானது நிர்வாகத்தினால் தீர்மானம் இயற்றப்பட்டு, சாலைக்கான இடம் கையப்படுத்தும் நிகழ்வில் எவ்வித ஆட்சேபனையும் தெரிவிக்க இயலாது. அவ்வாறு ஆட்சேபனை தெரிவிக்கும் நிகழ்வில் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.
4. மனைகளை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது. மனையில் கட்டப்படும் வீடுகளுக்கான வரைபட அங்கீகாரம் பெற தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.
5. மனை உரிமைதாரர் சாலைகளின் ஓரங்களில் மரக்கன்றுகளை நடவு செய்து பாதுகாக்க வேண்டும்.
6. சாலையோரங்களில் வளர்க்கப்படும் மரங்கள் அனைத்தும் ஊராட்சிக்கு சொந்தமானதாகும், மனை உரிமைதாரர் எவ்வித உரிமையும் கோர இயலாது.
7. மனை தொடர்பாக ஏதேனும் நீதிமன்ற வழக்குகள் இருப்பின் அதனை தாங்களே தங்களது சொந்த செலவில் பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும். நீதிமன்ற தீர்ப்பில் ரத்து செய்திட தெரிவிக்கும்பட்சத்தில் இவ்வுத்தரவு உடன் ரத்து செய்யப்படும்.
8. மனையின் நடுவே உயர் / குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதை செல்லுமாயின் அதன் போக்கை சாலையின் போக்கில் மனுதாரர் மின் வாரியத்தை தொடர்பு கொண்டு, தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. மனையின் நடுவே போக்கு கால்வாய் செல்லுமாயின், அதற்கு இடையூறின்றி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

R. [illegible]

தலைவர்/ செயல் அலுவலர்
ஊராட்சி மன்றம்
வடகரை ஊராட்சி

பெறுநர்:
திரு.K.தங்கவேல் த.பெ கிருஷ்ணன் (1),
திரு.S.வீரபாண்டி த.பெ சுப்பையா (2),
திரு.R.கதிரேசன் த.பெ ராமத்தேவர் (3)
ஒ.ஆலங்குலம், வலையபட்டி போஸ்ட்,
மதுரை மாவட்டம்.

நகல் : உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், 3-ம் தளம். அண்ணாமாளிகை, மதுரை -2 அவர்களுக்கு பணிந்துனுப்படுகிறது.
நகல் : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) மதுரை, அவர்களுக்கு பணிந்துனுப்படுகிறது.
நகல் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருமங்கலம்.
நகல் : சார்பதிவாளர், பத்திர பதிவு அலுவலகம், திருமங்கலம்.

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate