



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பம்மல்	Date / நாள்: 11-Dec-2024
Village /கிராமம்:கவுல் பஜார்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/7, 97/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4991/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. V. வசந்தராஜ் 2. V. சரண்யா	1. THE COMMISSIONER ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION OFFICE AT CHITLAPAKKAM	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9968/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 96/1B, 96/1C, 96/1D, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/7, 97/8 - 495.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the lands measuring 495 sq.mts., reserved for roads marked in Brown Colour in the sketch enclosed herein, comprised in Survey Nos.96/1 Part and 97 Part, bearing Patta Nos.707 and 708, New Survey Nos.96/1B, 96/1C and 96/1D as Per Patta No.1587 and New Survey Nos.97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/7 and 97/8 as Per Patta No.1586, situated at Cowl Bazaar Village,		
Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.96/2C1A, மேற்கு - Existing 12.0 M wide Road, வடக்கு - Proposed Layout Plots, தெற்கு - Proposed Layout Plots						
2	4992/2024	20-Jun-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. V. சரண்யா	1. V. வசந்தராஜ்	-

		20-Jun-2024 20-Jun-2024			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9968/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 96/1B, 96/1C, 96/1D, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/7, 97/8 - 16600.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார், கவுல் பஜார் மெயின் ரோடு					
Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.96/2C1A, மேற்கு - Cowl Bazaar Main Road, வடக்கு - Survey Nos.96/1A and 97/1, தெற்கு - Road					
3	8723/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. V. வசந்தராஜ் 2. V. சரண்யா(முத.) V வசந்தராஜ்(முக.)	1. S. குகன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,45,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,45,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4992/2024, 9968/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/2A, 97/2C, 97/3 - 243.75 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார், VELAYUTHAM GARDEN					
			Plot No./மனை எண் : 14 Northwest side		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14-ல் கிழக்குபக்கம், மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.14-ல் தெற்குபக்கம்					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/2A, 97/2C, 97/3 - 640.6 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுல் பஜார், VELAYUTHAM GARDEN					
			Plot No./மனை எண் : 15 Northside		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - கவுல்பஜார் மெயின் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.15-ல் தெற்குபக்கம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net